



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 591 DEL 05/08/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

### OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI 2 AREE COMUNALI

#### SITE A:

MONTANARA- VIA T. NUVOLARI FG. 16 – MAPP.LI 125-149-160

BUSCOLDÒ – TRA VIA TOBAGI E VIA PAPA GIOVANNI XXIII-FG. 52–MAPP.LI 528

PARTE (EX 525-524)

APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E PRESA D'ATTO DISERZIONE

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**RICHIAMATO** l'art. 58 della L. 133 del 6.08.2008, ed in particolare i commi 1, 2, 3, 4, 5 in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale;

**RICHIAMATO** il "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. n°53 del 30/11/2011;

**VISTO** il vigente piano delle alienazioni approvato con D.C.C. n. 29 del 13 settembre 2012 e s.m. ed i.;

**VISTA** la D.C.C. n. 7 del 04.04.2019 di integrazione e parziale modifica al vigente piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021 dal seguente quadro riassuntivo:

| Dati identificativi delle aree |       |                     |   |   |                          | Integrazione e Modifica 2019 Piano Alienazioni |              |
|--------------------------------|-------|---------------------|---|---|--------------------------|--|--------------|
| N                              | Fg    | Mapp.               | Frazione  | Destinazione urbanistica PGT  | Superficie (mq) presunti | Valore stimato (€/mq)                          | TOTALE       |
| 1                              | 7     | 354parte-468        | CURTATONE (Verzellotto) accesso da Via dei Napoletani | ZTE (252) Tessuto Prevalentemente commerciale/terziario/direzionale       | 3.940,00                 | € 130,00                                       | € 512.200,00 |
| 2                              | 16    | 125-149-160         | MONTANARA accesso Via Nuvolari                        | ZTM1 Tessuto prevalentemente multifunzionale                              | 2.214,00                 | € 70,00  | € 154.980,00 |
| 3                              | 18-19 | 107 - 1076          | EREMO   | ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità                 | 700,00                   | € 130,00                                       | € 84.000,00  |
| 4                              | 7     | 352                 | CURTATONE   | ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità                 | 1.640,00                 | € 162,00                                       | € 265.680,00 |
| 5                              | 42    | 285/P.              | BUSCOLDÒ  | ZTR 759 (Gerile) Tessuto Prevalentemente Residenziale a forte specificità | 4.000,00                 | € 65,75  | € 263.000,00 |
| 6                              | 42    | 368/P.-366/P.       | BUSCOLDÒ  | ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale                             | 5.500,00                 | € 50,00  | € 275.000,00 |
| 7                              | 42    | 507 Parte           | BUSCOLDÒ  | ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale                             | 11.000,00                | € 50,00  | € 550.000,00 |
| 8                              | 52    | 528 P. (ex 525-524) | BUSCOLDÒ  | ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità                 | 291,00                   | € 76,80  | € 22.348,80  |
| <b>Totale</b>                  |       |                     |   |   |                          | <b>€ 2.127.208,80</b>                          |              |

**VISTA** la D.G.C. n. 113 del 30/05/2019 "Atto di indirizzo per alienazione di due aree comunali mediante  
Pagina 1 di 5 - Det. N. 591 del 05/08/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

asta pubblica" che dà mandato al responsabile del Servizio Patrimonio di procedere prioritariamente alla vendita delle seguenti aree:

1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA - Via T. Nuvolari  
catastralmente individuata al FG.16 – MAPP.LI 125-149-160 per €.154.980,00 = Centocinquantaquattrocentoottanta/00=,
2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO- tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII  
catastralmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525-524) per €. 22.348,80 (Ventiduemilatrecentoquarantotto/80),

## DATO ATTO CHE:

- in esecuzione della deliberazione sopra citata, con determinazione dirigenziale n.460 del 19.06.2019 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione degli immobili comunali suddetti con il criterio del massimo rialzo rispetto al prezzo a base di gara fissato per ciascun lotto;
- il bando di pubblico incanto è stato protocollato con n. 17939 del 02.07.2019 e pubblicato:
  - 1) all'albo pretorio dal 02.07.2019 al 03.08.2019;
  - 2) nel profilo di committente dal 02.07.2019;
  - 3) per estratto sul quotidiano "La Voce di Mantova" del 02.07.2019;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva stato stabilito per le ore 12,00 del giorno 03.08.2019;

**DATO ATTO CHE** entro il termine di scadenza, né oltre lo stesso, non sono pervenute offerte come attestato dal verbale di gara Prot. 21358 del.05.08.2019, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pertanto l'esperimento dell'asta in oggetto per entrambi i Lotti di vendita viene dichiarato DESERTO;

## Richiamate:

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera del Consiglio comunale n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019-2021";
- la deliberazione di giunta comunale n. 4 del 16/01/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "variazioni alle dotazioni di cassa anno 2019";



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 73 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 ai sensi dell'art. 227 del D.lgs n. 267/2000";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Debiti fuori bilancio, riconoscimento di legittimità e provvedimento di ripiano ai sensi dell'art. 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000. Variazione di bilancio e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 08/05/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021";

**DATO ATTO** che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio/ responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 14 Prot. 36305 del 27/12/2018 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare:

- l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 151, comma 4, (copertura finanziaria);
- l'art. 153, comma 5, (regolarità contabile);
- l'art. 183 che detta norme in materia d'impegno di spesa;

Visto Il D.Lgs. 50 /2016 e s.m. ed i.;

## DETERMINA

**Dare atto che** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di approvare** il verbale di gara prot. 21358 del.05.08.2019 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Dare atto** che l'asta pubblica in oggetto, non essendo pervenuta entro il termine previsto né fuori termine alcuna offerta, è stata dichiarata DESERTA per entrambi i Lotti di vendita, ovvero:

1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA- Via T. Nuvolari  
catastralmente individuata al FG. 16 – MAPP. LI 125-149-160  
Euro 154.980,00 = Centocinquantaquattromilanovecentoottanta/00=,
2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO – tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII  
catastralmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525 - 524)  
Euro 22.348,80= Ventiduemilatrecentoquarantotto./80=),

**Disporre** che si procederà pertanto all'alienazione di dette aree mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art.11 c1) lett. g. ed h. del "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. n°53 del 30/11/2011, secondo i quali la trattativa privata diretta è ammessa per "beni immobili con prezzo base inferiore a Euro 200.000,00 determinato ai sensi  
Pagina 3 di 5 - Det. N. 591 del 05/08/2019

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"*



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

dell'art.8. Gli stessi possono essere alienati mediante trattativa privata preceduta da gara ufficiosa, anche senza previo esperimento di asta pubblica, che dovrà essere esperita mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base", inoltre "h. si procede altresì alla vendita con il sistema della trattativa privata, indipendentemente dal valore venale del bene, nel caso in cui almeno un'asta pubblica sia andata deserta";

**Di provvedere** alla pubblicazione dell'esito di gara deserta come segue:

- 1) all'albo pretorio;
- 2) nel profilo di committente;

**Di trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 591 DEL 05/08/2019**

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI 2 AREE COMUNALI  
SITE A:  
MONTANARA- VIA T. NUVOLARI FG. 16 – MAPP.LI 125-149-160  
BUSCOLDO – TRA VIA TOBAGI E VIA PAPA GIOVANNI XXIII-FG. 52–MAPP.LI 528  
PARTE (EX 525-524)  
APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E PRESA D'ATTO DISERZIONE**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)