



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 643 DEL 29/08/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: TRASFERIMENTO SOMME SUI CONTI CORRENTI DEI CONDOMINI COMUNALI A CORRESPONSIONE DELLE SOMME PER SPESE CONDOMINIALI E COPERTURA PER SPESE NON CORRISPOSTE DAI CONDOMINI – 2° IMPEGNO DI SPESA ANNO 2019.**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n° 40 del 31 gennaio 2017 veniva dato incarico alla società Strategia s.r.l di Mantova (MN), a seguito di RDO specifica esperita sulla piattaforma SINTEL su ARCA di Regione Lombardia, per la gestione ordinaria degli alloggi comunali laddove l'Ente è proprietario esclusivo dell'immobile per il triennio 2017-2019;
- durante l'anno di amministrazione, la suddetta società segnala l'esigenza di liquidità delle spese da assegnare ai vari condomini al fine di poter corrispondere la parte di spese di gestione per la proprietà, ma soprattutto, considerati gli utenti dei fabbricati, per anticipare le spese necessarie per le utenze e per le emergenze.
- Il Condominio Corte Serena presenta una situazione di insolvenza dei condomini particolarmente accentuata;

**DATO ATTO CHE** con nota del 28/08/2019 l'Amministratore dei condomini Strategia srl ha inoltrato una richiesta di trasferimento di liquidità sui conti correnti dei singoli condomini con la modulazione di seguito elencata:

- Condominio Corte Serena € 5.000,00;
- Condominio Serraglio € 1.000,00;
- Condominio Spagnola € 1.000,00;
- Condominio Fiore di Loto € 1000,00;

per un totale di € 8.000,00.

**RITENUTO** doveroso provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa;

**PRECISATO** che trattasi di trasferimento di somme verso i conti correnti dei condomini e non di incarico o corresponsione di emolumento per prestazioni o forniture;

#### RICHIAMATE

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (DUP)";



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- per il periodo 2019/2021”;
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera del Consiglio comunale n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021” e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:”approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019-2021” e s.m.i.,

## VISTI

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell’art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

## DETERMINA

1. Di assumere un impegno di spesa di **€ 8.000,00**, e trasferire la somma sui conti correnti dei condomini gestiti della società Strategia s.r.l. di Mantova (MN), per le spese di amministrazione ordinaria degli immobili E.R.P..
2. Di dare atto che il condominio, non rientrando di norma fra i soggetti passivi d’imposta di cui all’art. 4 del D.P.R. n. 633 del 26.10.1972, in quanto non esercita in via abituale attività commerciali, non è soggetto all’I.V.A..
3. Di imputare la spesa di **€ 8.000,00** alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Articolo **902302** del Bilancio in corso, Oggetto: “**Altri servizi diversi n.a.c..**”.
4. Di trasferire nel seguente modo le risorse sui conti correnti specifici:
  - **Condominio Corte Serena € 5.000,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su:  
MPS (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT03V0103057900000010300291;
  - **Condominio Serraglio € 1.000,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su:  
Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT09 W 03032 57900 010000002270;
  - **Condominio Spagnola € 1.000,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su:  
Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT83 X 03032 57900 010000002271;
  - **Condominio Fiore di Loto € 1.000,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su:  
Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT60 Y 03032 57900 010000002272.
5. Di Dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il **31 dicembre 2019**.
6. Dato atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 6 bis della L.241/1990.



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

7. Di dare comunicazione del presente atto alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN).
8. Di trasmettere la presente anche all'Ufficio Assistenza alla Persona affinché, in quanto firmatario dei contratti di locazione, possa attivarsi per sollecitare i condomini ad ottemperare agli obblighi di corresponsione delle spese condominiali.
9. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 643 DEL 29/08/2019**

**OGGETTO: TRASFERIMENTO SOMME SUI CONTI CORRENTI DEI CONDOMINI COMUNALI A CORRESPONSIONE DELLE SOMME PER SPESE CONDOMINIALI E COPERTURA PER SPESE NON CORRISPOSTE DAI CONDOMINI – 2° IMPEGNO DI SPESA ANNO 2019.**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)