



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 633 DEL 23/08/2019**

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: “REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE  
AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO”  
APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DEL CONTO  
FINALE E SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA.  
CUP: H69J17000160004 - CIG: 7311210959**

---

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

#### **Premesso che:**

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 29.11.2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera in oggetto, consegnato in data data 28.10.2017 – Prot. n. 25733 dal Progettista, una spesa complessiva di € **193.984,96** di cui € **145.000,00** per lavori a base d'asta ed € **48.984,96** come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, così come riportato nel quadro economico:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## QUADRO ECONOMICO

<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 145.000,00</b>	
così suddivisi:		
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 138.718,59	
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.281,41	
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 145.000,00</b>	<b>€ 145.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B1.1) Accantonamenti a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. per implementazioni telecontrollo	€ 2.075,00	
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 1.000,00	
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 500,00	
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantonamenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -	
B7) ACCANTONAMENTI		
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.500,00	
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.900,00	
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 15.200,00	
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 819,67	
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 3.000,00	
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 500,00	
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -	
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 608,00	
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 1.277,70	
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 29.380,37</b>	<b>€ 29.380,37</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>		
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 14.500,00	
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 966,83	
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 4.137,76	
<b>Sommano:</b>	<b>€ 19.604,59</b>	<b>€ 19.604,59</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO</b>		<b>€ 193.984,96</b>

- con nota avente Prot. N. 25338 del 25 Ottobre 2017 è stato pubblicato un avviso di preinformazione al fine di espletare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ed individuare le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata, da indire ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e art 63 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.
- Con determinazione del Responsabile del Servizio **n. 971 del 12.12.2017** è stato deciso:
  1. **Di procedere** all'appalto dell'opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO", mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo a base d'asta di € 138.718,59 a cui aggiungere €



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- 6.281,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.
2. **Di indire** la procedura di gara, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. mediante il sistema di intermediazione telematica (piattaforma di e-procurement) di Regione Lombardia denominato "Sintel" di A.R.C.A. Lombardia, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).
  3. **Di approvare** la lettera d'invito completa degli allegati.
  4. **Di invitare** alla procedura negoziata di cui sopra, previo verifica della sussistenza dei requisiti richiesti nell'avviso di preinformazione, tutte le imprese che hanno presentato manifestazione di interesse entro il tempo utile previsto dall'avviso stesso.
- Con determinazione del Responsabile del Servizio **n. 100 del 21.02.2018** è stata/o:
    1. **Approvata**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formalizzata, a seguito dell'esito delle sedute di gara, dall'Ing. Giovanni Trombani in data 20.02.2018 – Prot. 7466, relativamente alla procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento lavori dell'opera pubblica denominata *"REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO"*;
    2. **Aggiudicata** pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, la procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al punto 1, in favore della ditta **TRIDELLO GENNI**, avente sede legale in Via Valdentro, 145 - Lendinara (RO) con sconto offerto del **17,976%** sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 138.718,59, determinando in € 113.782,54 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.281,41, per un importo complessivo imponibile di € 120.063,95, oltre IVA del 10%, ed un totale lordo di € 132.070,35;
    3. **Dato atto** dell'avvio dell'istruttoria ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 in ordine ai requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio.
  - Con determinazione del Responsabile del Servizio **n. 191 del 22.03.2018** è stata/o:
    1. **Dato atto**, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori relativi all'opera pubblica denominata *"REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO"*, disposta con determinazione del Responsabile del Servizio n. 100 del 21.02.2018.
    2. **Approvato**, in virtù dell'aggiudicazione, il seguente nuovo quadro economico:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## QUADRO ECONOMICO

	PROGETTO	POST-GARA
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 145.000,00</b>	
così suddivisi:		
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 138.718,59	€ 113.782,54
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.281,41	€ 6.281,41
<b>Sommario lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 145.000,00</b>	<b>€ 120.063,95</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B1.1) Accantonamenti a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. per implementazioni telecontrollo	€ 2.075,00	€ 2.075,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 500,00	€ 500,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -	€ -
B7) ACCANTONAMENTI		
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.900,00	€ 2.900,00
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 15.200,00	€ 15.200,00
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 819,67	€ 819,67
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 500,00	€ 500,00
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 608,00	€ 608,00
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 1.277,70	€ 1.277,70
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara (17,976%)	€ -	€ 24.936,05
<b>Sommario per somme a disposizione:</b>	<b>€ 29.380,37</b>	<b>€ 54.316,42</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>		
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 14.500,00	€ 12.006,40
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 966,83	€ 966,83
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 4.137,76	€ 4.137,76
C4) IVA 10% (su voce B16)	€ -	€ 2.493,61
<b>Sommario:</b>	<b>€ 19.604,59</b>	<b>€ 19.604,59</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>€ 193.984,96</b>	<b>€ 193.984,96</b>

3. **Impegnato** conseguentemente a favore della ditta **TRIDELLO GENNI**, avente sede legale in Via Valdentro, 145 - Lendinara (RO), un importo netto contrattuale di € 113.782,54, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.281,41, per un importo complessivo imponibile di € 120.063,95, oltre IVA del 10%, ed un totale lordo di **€ 132.070,35**.

4. **Dato atto che** l'importo complessivo di **€ 132.070,35** trova copertura finanziaria al bilancio 2018 con la codifica **10 05 2 02 0281142**.

- in data **18.05.2018** è stato sottoscritto il contratto n. 8775 di Rep., per l'importo di netti €. **120.063,95**, oltre all'IVA di legge;
- La consegna dei lavori, è stata effettuata in data **23.05.2018** con scadenza per l'ultimazione lavori fissata per il **19.09.2018** (120 giorni come da Capitolato Speciale d'Appalto).



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- Con determinazione del responsabile del Servizio N. 528 del 26.07.2018 la ditta appaltatrice è stata autorizzata a subappaltare all'impresa **AQUA VERDE S.N.C. di Cavaletti G. e C.** avente sede in Strada Mirabella, Sn – Cavriana (MN), i lavori riconducibili alla Categoria OG6: realizzazione impianto di irrigazione ed infissione pozzo, per un importo imponibile presunto di €. **27.500,00**;
- Con determinazione del responsabile del Servizio N. 646 del 17.09.2018 la ditta appaltatrice è stata autorizzata a subappaltare all'impresa **MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.** avente sede in Via Giliola, 43 – Magnacavallo (MN), i lavori riconducibili alla Categoria OG10: fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione, per un importo imponibile presunto di €. **11.900,00**;
- In data 19.09.2018 – Prot. N. 27483 è stata concessa una proroga di 40 giorni per il completamento delle opere a verde, con nuova scadenza per l'ultimazione lavori fissata per il **29.10.2018**;
- In data **26.10.2018** il Direttore Lavori, Ing. Giorgio Mossini, ha sospeso i lavori in virtù delle condizioni climatiche non favorevoli alla piantumazione degli alberi ed alla semina del prato;
- Con nota del R.U.P. avente Prot. N. 33180 del 21.11.2018 veniva ordinata la ripresa lavori con concessione di proroga di ulteriori 5 giorni naturali e consecutivi e data di fine lavori prevista per il **30.11.2018**;
- In data **21.01.2019** veniva sottoscritto il verbale di ultimazione dei lavori tra impresa appaltatrice, Direttore dei Lavori e RUP con il quale si è certificata l'ultimazione in data 12.12.2018, precisando la non necessità di svolgere alcune lavorazioni avvalendosi della facoltà di cui al comma 12 dell'articolo 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

**Visto che** il Direttore dei Lavori, Ing. Giorgio Mossini, ha presentato in data 26.04.2019 – Prot. N. 11071 gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritti dall'appaltatore e dal D.L., con il quale si certifica che i lavori relativi all'opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO", sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte, esponendo come importo finale dei lavori la somma di €. **117.538,87**, esclusa IVA al 10%, e come credito residuo da corrispondere all'impresa una somma pari ad €. **18.326,08**, Iva esclusa.

**Considerato che** a seguito di verifiche effettuate dal RUP e collaboratori, con nota inviata a mezzo mail in data 16.05.2019, veniva richiesta la correzione contabile di alcune voci quantificate in modo errato, l'applicazione della penale per il ritardo sulla data prevista per l'ultimazione lavori e la presentazione di tutte le certificazioni (impiantistiche, materiali, ecc.) necessarie a collaudare le opere.

### Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Giorgio Mossini, ha presentato a mezzo di posta elettronica, in data 05.07.2019, l'aggiornamento degli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritti dall'appaltatore e dal D.L., con il quale si certifica che i lavori relativi all'opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO", sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte, esponendo come importo finale dei lavori la somma di €. **116.413,50**, esclusa IVA al 22%, e come



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

credito residuo da corrispondere all'impresa una somma pari ad **€. 16.200,71**, Iva esclusa.

- L'impresa appaltatrice ha trasmesso le dichiarazioni di prestazione, i rapporti di prova e le schede tecniche dei materiali utilizzati (terra vegetale, ghiaia, stabilizzato, conglomerato bituminoso, ecc.), oltre alle seguenti certificazioni:
  - Dichiarazione di conformità dell'impianto di illuminazione pubblica rilasciato dalla ditta Martini&Martini;
  - Dichiarazione di conformità dell'impianto di irrigazione automatica rilasciato dalla ditta Aqua Verde S.n.c.;
  - Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico relativo all'impianto di irrigazione automatica;
  - Autorizzazione Infissione, relazione finale e comunicazione di fine indagine inerente il pozzo ad uso irriguo realizzato;
  - Dichiarazione di corretta posa da parte dell'impresa appaltatrice relativamente alle tubazioni, pozzetti, calcestruzzi, pavimentazioni stradali, ecc.
- L'impresa appaltatrice ha trasmesso altresì la Polizza Fideiussoria n. **28019971021 del 22.07.2019** prestata, a garanzia del pagamento della rata di saldo, da parte della da **Tokio Marine Europe S.A.** Rappresentanza Generale per l'Italia Via Torino, 2 - Milano, resa ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice degli Appalti;
- In data 02.08.2019 la società Tea Rete Luce S.r.l. ha emesso il Verbale di collaudo dell'impianto di illuminazione pubblica realizzato nell'opera in oggetto, in ampliamento a quello esistente del comparto.
- Il quadro finale dell'opera risulta il seguente:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## QUADRO ECONOMICO

**FINALE**

### A1) LAVORI A BASE D'ASTA

di cui:

- Lavori soggetti al ribasso d'asta
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)

€ 110.132,09

€ 6.281,41

**Sommano lavori Stato Finale :**

**€ 116.413,50**

**Importo con decurtazione penale di € 1.000,00**

**€ 115.413,50**

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

B1.1) Accantonamenti a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. per implementazioni telecontrollo

€ 2.075,00

B1.2) Dissuasori Verticali – Impegno

€ 220,00

B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica

B3) Spese per rilievi ed accertamenti

B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.

B.4.1 – Diritti di segreteria per nuova utenza pozzo (Det. 752/2018)

€ 350,00

B.4.2 – Oneri ENEL per nuova utenza elettrica pozzo Iva compresa (Det. 780/2018)

€ 565,76

B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)

B7) ACCANTONAMENTI

B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)

B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)

€ 2.118,00

€ 15.200,00

B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali

B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi

€ 3.000,00

B10) Spese per attività di consulenza o di supporto

B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici

B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto

B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche

B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)

€ 608,00

B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.

€ 30,00

B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara (17,976%)

B.16.1 – Incarico Cooperativa Hike per sfalcio Aiuole (Det. 391/2018)

€ 1.312,00

B.16.2 – Incarico Cooperativa Hike per pulizia marciapiedi (Det. 510/2018)

€ 1.760,00

B.16.3 – Incarico Aqua Verde per opere aggiuntive su impianti di irrigazione (Det. 292/2019)

€ 16.351,55

B.16.4 – Incarico Aqua Verde per utenza elettrica pozzo irriguo (Det. 216/2019)

€ 1.076,20

**B.16.5 – RESIDUO AL TERMINE DEI LAVORI**

**€ 15.962,32**

**Sommano per somme a disposizione:**

**€ 60.628,83**

### C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO

C1) IVA 10% (su voce A1)

€ 11.541,35

C2) IVA 22% (su voce B1.1, B1.2, B4, B9 e B12)

€ 504,90

C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)

€ 3.477,76

C4) IVA 10% (su voce B16.3 e B.16.4)

€ 1.742,78

C5) IVA 22% (su voce B16.1 e B.16.2)

€ 675,84

**Sommano:**

**€ 17.942,63**

**TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO**

**€ 193.984,96**

**Visto che** ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e del contratto, la stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti pertanto la ditta appaltatrice **TRIDELLO GENNI**, oltre alla sottoscrizione degli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori, ha trasmesso una nota, pervenuta in data 09.08.2019 – Prot. N. 22079 ed allegata alla presente come parte integrale e sostanziale, contenente:

1. Proposta motivata di pagamento per un importo di **€ 2.750,00**, Iva esclusa, a favore del subappaltatore, **AQUA VERDE S.N.C. di Cavaletti G. e C.**, con allegata la relativa fattura N. 331 del



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

31.07.2019 emessa nei confronti dell'impresa appaltatrice medesima;

2. Dichiarazione sottoscritta sia dall'impresa appaltatrice sia dal subappaltatore, con la quale si certifica che con riferimento al subappalto nulla più è dovuto a favore dell'impresa **MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.**, divenuta per incorporazione dal 01.07.2019 **MARTINI S.r.l.**;

documenti allegati al presente atto come parti integranti e sostanziali.

### **Riscontrato che:**

- non si riscontrano maggiori spese in rapporto a quelle impegnate con delibera della Giunta Comunale n. 263 del 29.11.2017, citata in premessa;
- la liquidazione della spesa sopraesposta rientra nei limiti degli impegni formalmente assunti con gli atti sopra richiamati;
- L'impresa appaltatrice **TRIDELLO GENNI** ha sottoscritto i documenti relativi Stato Finale dei Lavori e non ha iscritto alcuna riserva sul relativo registro di contabilità;
- Come risulta dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori, la ditta **TRIDELLO GENNI**, appaltatrice dei lavori, non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, né ha comunque disposto dei crediti stessi.
- Come risulta dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere all'occupazione né temporanea, né permanente di aree di proprietà di terzi, in quanto i lavori si sono svolti esclusivamente su proprietà comunale.

**Ritenuto che** sussistano pertanto i presupposti normativi e contabili per procedere all'approvazione dello Stato Finale dei Lavori, della Relazione sul conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione, conseguentemente al pagamento della rata di saldo a favore della ditta **TRIDELLO GENNI** e più precisamente alla liquidazione del relativo certificato di pagamento, nella seguente modalità:

- per **€ 13.450,71**, Iva esclusa a favore dell'impresa appaltatrice, ditta **TRIDELLO GENNI**;
- per **€ 2.750,00**, Iva esclusa a favore dell'impresa subappaltatrice, ditta **AQUA VERDE S.N.C. di Cavaletti G. e C.**

### **Visti:**

- L'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. che consente affidamenti diretti per lavori di importo inferiore ai 40,000,00 €;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il vigente Regolamento Comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche.
- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di C.C. n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019-2021";
- la delibera di C.C. n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
- la delibera di G.C. n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2019-2021";
- la delibera di G.C. n. 45 del 20/03/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui passivi ai fini del rendiconto 2018", per mezzo della quale sono state reimputate le somme del progetto in oggetto all'esercizio 2019;
- la delibera di G.C. n. 73 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "modifica del Piano esecutivo di gestione (PEG ) anni 2019/2021";
- la delibera di C.C. n. 08 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 ai sensi dell'art. 227 del D.lgs n. 267/2000";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Debiti fuori bilancio, riconoscimento di legittimità e provvedimento di ripiano ai sensi dell'art. 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000. Variazione di bilancio e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 08/05/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: " Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021";
- la deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 28/06/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019/2021 ai sensi degli artt. 173 comma 8 e 193 comma 2 del d.lgs n. 267/2000"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 28/06/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021";
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
  - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
  - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
  - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

## DETERMINA

1. **Di approvare** lo stato finale dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO", esposto nell'importo netto



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- complessivo di **€. 116.413,50**, esclusa IVA al 10%, e come credito residuo da corrispondere all'impresa una somma pari ad **€. 17.200,71**, oltre all'IVA 10%, emesso dal Direttori dei Lavori, Ing. Giorgio Mossini;
2. **Di approvare** la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione con il quale si certifica che i lavori inerenti la "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO", sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte, confermando come importo finale dei lavori la somma di **€ 116.413,50**, esclusa IVA al 10%, e come credito residuo da corrispondere all'impresa una somma pari ad **€. 16.200,71** (applicazione di € 1.000,00 a titolo di penale per ritardo ultimazione lavori), oltre all'IVA 10% di **€. 1.620,07**, per complessivi **€. 17.820,78** ;
  3. **Di liquidare** il credito residuo di cui al punto 2, sulla scorta delle considerazioni citate in premessa, nella seguente modalità:
    - a favore dell'Impresa appaltatrice **TRIDELLO GENNI**, avente sede legale in Via Valdentro, 145 - Lendinara (RO), la somma di **€ 13.450,71**, oltre Iva di legge.
    - a favore dell'Impresa subappaltatrice **AQUA VERDE S.N.C. di Cavaletti G. e C.** avente sede in Strada Mirabella, Sn – Cavriana (MN), la somma di **€ 2.750,00**, oltre Iva di legge.
  4. **Di svincolare** la polizza fideiussoria assicurativa, depositata all'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici, n. **280199299540000** rilasciata il 20.04.2018 da **Tokio Marine Europe S.A.** Rappresentanza Generale per l'Italia, Via Torino, 2 - Milano per **€. 10.791,35** (diecimilasettecentonovantuno/35), prestata a titolo di cauzione definitiva a garanzia della corretta esecuzione dei lavori e delle obbligazioni dedotte in contratto;
  5. **Di dare atto che**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 30 del Capitolato Speciale d'appalto dell'opera, risulta depositata all'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici la garanzia fideiussoria n. **28019971021 del 22.07.2019** prestata, a garanzia del pagamento della rata di saldo, da parte della **Tokio Marine Europe S.A.** Rappresentanza Generale per l'Italia, Via Torino, 2 - Milano, che si allega alla presente in copia come parte integrante e sostanziale;
  6. **Di dare atto che** la spesa di cui al punto 2, per un importo complessivo pari ad **€. 17.820,78** trova copertura con la seguente imputazione al bilancio 2019:

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
10	05	2	02	0281142
  7. **Di dare atto che** il quadro finale dell'opera risulta essere il seguente:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## QUADRO ECONOMICO

**FINALE**

### A1) LAVORI A BASE D'ASTA

di cui:

- Lavori soggetti al ribasso d'asta
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)

€ 110.132,09

€ 6.281,41

**Sommano lavori Stato Finale :**

**€ 116.413,50**

**Importo con decurtazione penale di € 1.000,00**

**€ 115.413,50**

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

B1.1) Accantonamenti a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. per implementazioni telecontrollo

€ 2.075,00

B1.2) Dissuasori Verticali – Impegno

€ 220,00

B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica

B3) Spese per rilievi ed accertamenti

B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.

B.4.1 – Diritti di segreteria per nuova utenza pozzo (Det. 752/2018)

€ 350,00

B.4.2 – Oneri ENEL per nuova utenza elettrica pozzo Iva compresa (Det. 780/2018)

€ 565,76

B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)

B7) ACCANTONAMENTI

B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)

B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)

€ 2.118,00

€ 15.200,00

B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali

B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi

€ 3.000,00

B10) Spese per attività di consulenza o di supporto

B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici

B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto

B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche

B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)

€ 608,00

B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.

€ 30,00

B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara (17,976%)

B.16.1 – Incarico Cooperativa Hike per sfalcio Aiuole (Det. 391/2018)

€ 1.312,00

B.16.2 – Incarico Cooperativa Hike per pulizia marciapiedi (Det. 510/2018)

€ 1.760,00

B.16.3 – Incarico Aqua Verde per opere aggiuntive su impianti di irrigazione (Det. 292/2019)

€ 16.351,55

B.16.4 – Incarico Aqua Verde per utenza elettrica pozzo irriguo (Det. 216/2019)

€ 1.076,20

**B.16.5 – RESIDUO AL TERMINE DEI LAVORI**

**€ 15.962,32**

**Sommano per somme a disposizione:**

**€ 60.628,83**

### C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO

C1) IVA 10% (su voce A1)

€ 11.541,35

C2) IVA 22% (su voce B1.1, B1.2, B4, B9 e B12)

€ 504,90

C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)

€ 3.477,76

C4) IVA 10% (su voce B16.3 e B.16.4)

€ 1.742,78

C5) IVA 22% (su voce B16.1 e B.16.2)

€ 675,84

**Sommano:**

**€ 17.942,63**

**TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO**

**€ 193.984,96**

8. Di **svincolare** la somma di **€ 5.115,50**, dati dalla differenza tra l'importo contrattuale impegnato a favore dell'Impresa appaltatrice TRIDELLO GENNI, pari ad € 132.070,35 (120.063,95 + Iva al 10%) e l'importo risultante dalla contabilità finale depurata di € 1.000,00 a titolo di penale, pari ad € 126.954,85 ( 115.413,50 + Iva al 10%).
9. Di **trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

\*\*\*\*\*

### **Allegati come parti integranti e sostanziali:**

- Libretto delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Stato Finale dei Lavori;
- Relazione Sul Conto Finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Certificato di Pagamento;
- Dichiarazione cessione crediti ed occupazioni;
- Polizza fideiussoria Tokio Marine Europe S.A. n. 28019971021 del 22.07.2019;
- Proposta motivata di pagamento al Subappaltatore con Fattura.
- D.U.R.C. dell'Impresa TRIDELLO GENNI
- D.U.R.C. dell'Impresa AQUA VERDE S.N.C. di Cavaletti G. e C.



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 633 DEL 23/08/2019*

**OGGETTO: “REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L. CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITÀ EREMO”  
APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE E SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA.  
CUP: H69J17000160004 - CIG: 7311210959**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)