

# REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI CURTATONE

PROVINCIA DI MANTOVA

COMMITTENTE: COMUNE DI CURTATONE - MANTOVA

OPERA: "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.L.CASA DEL SOLE (EX PL 405) IN LOCALITA' EREMO".

DETERMINA DI PROPOSTA AGGIUDICAZIONE N. 100 DEL 21-02-2018.

DETERMINA DI EFFICACIA AGGIUDICAZIONE N. 191 DEL 22-03-2018.

CONTRATTO STIPULATO IN DATA 18-05-2018 N. REP. 8775

CUP: H69J17000160004 CIG: 7311210959

Importo lavori a base d'asta:	€	138.718,59
Ribasso d'asta del (-17,976 %) * 138.718,59=	€	24.968,05
	-----	
	€	113.782,54
Oneri per la sicurezza =	€	6.281,41
	-----	
Importo o ragione di contratto =	€	120.063,95

## RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE

### 1. PREMESSE

- a) **assuntore dei lavori:** a seguito della procedura negoziata e della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 100 in data 21.12.2017, i lavori sono stati affidati alla ditta TRIDELLO GENNI con sede in Lendinara (RO) Via Valdentro,145;
- d) **contratto:** il contratto fu stipulato in data 18.05.2018, REP. N. 8775 registrato a Mantova il 01.06.2018, al N. 28 serie 1;
- e) **importo contrattuale:** L'importo contrattuale, in base all'offerta migliore ha comportato uno sconto pari al - 17,976% sul base d'asta, è risultato di € 113.782,54 oltre agli oneri relativi alla sicurezza pari ad € 6.281,41 quindi per un importo netto contrattuale di € 120.063,95 + I.V.A.;
- f) **consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati con verbale redatto in data 23.05.2018.
- g) **tempo utile per l'esecuzione** dei lavori stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto suddetto in 120 gg. naturali e consecutivi, scadenza del tempo utile in data 19 settembre 2018;
- h) **andamento dei lavori:** gli stessi si sono svolti regolarmente, con l'impiego di materiali di buona qualità, senza imprevisti particolari o che potessero pregiudicare il buon andamento dell'opera, oltre alle normali procedure di direzione lavori, si è prestata particolare attenzione al discorso "sicurezza sul cantiere" e, anche a tale riguardo si può asserire che il tutto si è svolto in modo più che soddisfacente, infatti durante i sopralluoghi effettuati, a fronte di qualche osservazione rivolta dal sottoscritto coordinatore, al fine di migliorare le condizioni di sicurezza dei lavoratori, l'impresa ha sempre adempiuto con sollecitudine a quanto richiesto;

- i) tempo occorso per l'esecuzione dei lavori:** visto che i lavori vennero consegnati in data 23.05.2018,, vista la richiesta di proroga da parte della Ditta con prot. 27140 del 14.09.2018 e conseguente autorizzazione del RUP con prot. N.27483 che portava il termine dei lavori al 29.10-2018. In data 26.10.2018 il D.L. emetteva il verbale di sospensione lavori numero 1 per motivi dovuti al clima che non permetteva l'espianto e la posa delle essenze arboree. In data 21.11.2018 prot. 33180, il RUP con Ordine di servizio ordinava l'immediata ripresa dei lavori per la sola parte riguardante la posa delle essenze arboree dovendo a questo punto considerare la fine dei lavori corrispondente al 30 novembre 2018, visto il verbale ultimazioni lavori redatto in data 21.01.2019 e sottoscritto dalle parti, che fissava la data ultimazioni lavori il 12.12.2018 **sono stati impiegati giorni 10 in più del tempo utile contrattuale solo per le essenze arboree;**
- j) certificati di acconto: premesso che alla Ditta è stato corrisposto un anticipo pari a 24.012,79 oltre IVA,** durante il corso dei lavori furono emessi n° 1 certificati di acconto, corrispondenti ai seguenti importi: € 75.200,00 , (al netto di I.V.A) ,
- k) stato finale:** Lo stato finale è stato redatto in data 23.04.2019, ed importa complessivamente netti € 116.413,50 , secondo il detto stato finale, dedotto l'anticipo per un importo di € 24.012,79, dedotta la penale per ritardo stabilita in euro 1.000,00, dedotto il certificati di acconto pari a € 75.200,00 (1) ,per un totale netto di € 100.212,79 (al netto di I.V.A) resta il credito netto dell'impresa in € 16.200,71 (compresi oneri sicurezza ed escluso costo I.V.A.);
- l) riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- m) infortuni in corso di lavoro:** Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;
- n) assicurazione degli operai:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, con posizione assicurativa presso l'I.N.A.I.L. di Rovigo continuativa;
- o) assicurazioni sociali: devono essere richieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.**
- p) tempo stabilito per il collaudo:** il direttore lavori ha stilato certificato di regolare esecuzione
- q) avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli Avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 360 della Legge 20/03/1865 e s.m.i., il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.
- r) cessione di crediti da parte dell'impresa:** Per quanto riguarda la cessione di crediti da parte dell'impresa, il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che la stessa non ha effettuato nessuna cessione.
- s) direzione dei lavori:** i lavori in questione sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Giorgio Mossini.

Ossequi.

Castellucchio, li 23-04-2019

**II DIRETTORE DEI LAVORI**

Ing. Giorgio Mossini