



STUDIO MILANI S.r.l.

Via Catania 1/H 46031 Bagnolo San Vito (MN)
Tel. 0376/253368
Fax 0376/415290
E-mail: studiomilani@legalmail.it

COMMITTENTE:

COMUNE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola, 3, Curtatone (MN)

COMUNE:

Curtatone

PROVINCIA:

Mantova

REGIONE:

Lombardia

OGGETTO:

Progetto di riqualificazione energetica
Scuola Primaria di San Silvestro
Via Chiesa, 71, San Silvestro di Curtatone (MN)

ELABORATO:

Verbale di concordamento nuovi prezzi

DESCRIZIONE ELABORATO:

Verbale di concordamento nuovi prezzi - Variante all'intervento di coibentazione del solaio del piano interrato della Elementare di San Silvestro

ANNO PROGETTAZIONE :

2020

N° COMMESSA :

-

CODICE ELABORATO :

ALL.1 - Verbale nuovi prezzi

DATA :

Gennaio 2020

SCALA ELABORATO:

-

N° TAVOLA :

-

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO ESECUTIVO

As - BUILT

REVISIONE:

Prima emissione

N°:

1

DATA:

25-01-2020

LE INFORMAZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE DOCUMENTO SONO DI NATURA RISERVATA ED E' FATTO ESPRESSO DIVIETO AL DESTINATARIO DEL PRESENTE DOCUMENTO:

1. DI COPIARE, RISTAMPARE O RIPRODURRE IN ALTRO MODO LE INFORMAZIONI O ANCHE SOLO UNA PARTE DELLE STESSE;
2. DI FORNIRE, RIVELARE, DIVULGARE, ASSEGNARE O METTERE IN QUALSIASI ALTRO MODO A DISPOSIZIONE LE INFORMAZIONI, O PARTE DELLE STESSE, AI SUOI DIPENDENTI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLI CHE RISULTANO PREPOSTI ALLA GESTIONE DEL DOCUMENTO, O A TERZI. IL DESTINATARIO DEL PRESENTE DOCUMENTO DOVRA' ALTRESI' PRENDERE TUTTE LE RAGIONEVOLI PRECAUZIONI PER PREVENIRE QUALSIASI RIPRODUZIONE, DIVULGAZIONE OD UTILIZZO DELLE INFORMAZIONI PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI PREVISTI IN RELAZIONE ALLA NATURA E ALLE FINALITA' DEL DOCUMENTO, NONCHE' QUALSIASI ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI DA PARTE DI PERSONE NON AUTORIZZATE.



STAZIONE APPALTANTE

Comune di Curtatone – Piazza Corte Spagnola, 3 – 46010 Curtatone (MN) – P.IVA 00427640206B – PEC:
comune.curtatone@legalmail.it

LAVORI

Lavori di riqualificazione energetica della Scuola Primaria di San Silvestro sita nel Comune di Curtatone (MN) in via Chiesa 71.

CUP: H62G19000250001 – CIG: 80451858AE

IMPRESA

TDK Service S.R.L. con sede in Desenzano del Garda (BS), via Giuseppe Di Vittorio n. 15/A, C.F. e P. IVA: 02282840202.

IMPORTO

Importo dei lavori a base d'asta Euro 58.676,01 di cui Euro 56.691,80 per lavori ed Euro 1.984,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'IVA.

CONTRATTO

In data 18/10/2019 con determina dirigenziale n. 812 registrata a Curtatone.

IMPORTO CONTRATTUALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le opere sono appaltate a corpo e a misura, ai sensi dell'art.59 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016. Il corrispettivo, dovuto all'impresa in qualità di aggiudicataria, per i lavori di cui sopra è di € 51.855,99 (diconsi euro cinquantunmilaottococinquantacinque/99) IVA esclusa, di cui € 49.871,78 (diconsi euro quarantanovemilaottococettantauno/78) per lavori e € 1.984,21 (diconsi euro millenovecentoottantaquattro/21) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, così ottenuto a seguito del ribasso offerto nella procedura di gara ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 12,03% sull'importo dei lavori a base di gara, e fatta salva la liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori.



VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(ai sensi dell'art.5, comma 4 del D.M. 07 marzo 2018, n.49 e s.m.i.)

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 21 del mese di Gennaio in Curtatone,

PREMESSO

- Che con determina dirigenziale n.812 del 18/10/2019 registrata a Curtatone , l'impresa TDK Service S.R.L. con sede in Desenzano del Garda (BS), via Giuseppe Di Vittorio n. 15/A, C.F. e P. IVA: 02282840202, ha assunto l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica della Scuola Primaria di San Silvestro sita in via Chiesa 71, per l'importo di € 51.855,99 al netto del ribasso d'asta del 12,03 %, di cui € 49.871,78 per lavori e € 1.984,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che per il completamento dei lavori in titolo, occorre eseguire delle lavorazioni non comprese nel contratto e pertanto è stata redatta l'acclusa relazione sulle modifiche contrattuali e variazioni di cui al presente atto ne è allegato;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Ing. Massimo Milani in qualità di legale rappresentante della ditta Studio Milani srl avente studio sede operativa in San Biagio di Bagnolo San Vito (MN) via Catania, 1/H e sede Legale in Mantova Via Trincerone, 42 e il Sig. Denis Maghella in qualità di Legale Rappresentante della ditta TDK Service s.r.l. con sede in Desenzano del Garda (BS), via Giuseppe Di Vittorio n. 15/A, previa presa visione della predetta relazione sulle modifiche contrattuali e variazioni, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi, ai quali saranno pagati i lavori in elenco:

| CODICE | DESCRIZIONE | PREZZO |
|--------|--|---------|
| NP.01 | Sovrapprezzo per struttura in acciaio | € 6,80 |
| NP.02 | Installazione nuovi elementi radianti | € 25,46 |



| ARTICOLO | DESCRIZIONE | U.M. |
|----------|---|------|
| NP.01 | Sovrapprezzo per struttura in acciaio Sovrapprezzo alle voci 1C.10.200.0050.a e 1C.10.200.0050.b per installazione di struttura in acciaio per la posa dello strato di materassino isolante, completo di stucco, tasselli, viti, cavaliere, ancoretta e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. | mq |
| NP.02 | Installazione nuovi elementi radianti Radiatore multicolonna in acciaio, altezza 60 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL 9010, emissione termica con ΔT_i 50°C secondo UNI EN 442: 6 colonne, emissione termica 125±5% W ad elemento. | cad |

| NP.01 | ELEMENTI D'ANALISI | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO |
|----------|---|------|-----------|--------|-----------------------|
| A | MANODOPERA/VOCI DI ELENCO PREZZI A BASE DI GARA / PREZZIARI DI RIFERIMENTO | | | | |
| 1 | Manodopera | ora | 1 | | 0,30 |
| | | | | | SOMMANO (A) |
| B | MATERIALI ED ATTREZZATURE | | | | |
| 1 | Montante in acciaio 18x48x18 | ml | | | |
| 2 | Profilo guida 15x30 | ml | | | |
| 3 | Stucco in sacchi da 10 kg | cad | | | |
| 4 | Garza 90 ml. | cad | | | |
| 5 | Tassello vuoto 10x160 | cad | | | |
| 6 | Tassello vuoto 6 | cad | | | |
| 7 | Viti A4 4,80x120 mm | cad | | | |
| 8 | Cavaliere con foro | cad | | | |
| 9 | Ancoretta 14 con vite | cad | | | |
| | | | | | SOMMANO (B) |
| | | | | | 6,50 |
| C | NOLI | | | | |
| | | | | | SOMMANO (C) |
| D | TRASPORTI | | | | |
| | | | | | SOMMANO (D) |
| | | | | | SOMMANO COSTI (E) |
| | | | | | 6,80 |
| F | SPESE GENERALI SU (E) | % | 0% | 6,80 | |
| | | | | | SOMMA (E) + (F) |
| | | | | | 6,80 |
| G | UTILE IMPRESA SU (E) + (F) | % | 0% | 6,80 | |
| | | | | | SOMMA (E) + (F) + (G) |
| | | | | | 6,80 |
| H | ARROTONDAMENTO (+/-) | | | | |
| | | | | | TOTALE (G+H) |
| | | | | | 6,80 |



| NP.02 | ELEMENTI D'ANALISI | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO |
|----------|---|------|-----------|--------|-----------------------|
| A | MANODOPERA/VOCI DI ELENCO PREZZI A BASE DI GARA / PREZZIARI DI RIFERIMENTO | | | | |
| 1 | Manodopera | ora | 0,25 | 27,23 | 6,81 |
| | | | | | SOMMANO (A) |
| B | MATERIALI ED ATTREZZATURE | | | | |
| 1 | Elemento radiante multicolonna | cad | 1 | 18,65 | 18,65 |
| | | | | | SOMMANO (B) |
| | | | | | 25,46 |
| C | NOLI | | | | |
| | | | | | SOMMANO (C) |
| D | TRASPORTI | | | | |
| | | | | | SOMMANO (D) |
| | | | | | SOMMANO COSTI (E) |
| | | | | | 25,46 |
| F | SPESE GENERALI SU (E) | % | 0% | 25,46 | |
| | | | | | SOMMA (E) + (F) |
| | | | | | 25,46 |
| G | UTILE IMPRESA SU (E) + (F) | % | 0% | 25,46 | |
| | | | | | SOMMA (E) + (F) + (G) |
| | | | | | 25,46 |
| H | ARROTONDAMENTO (+/-) | | | | |
| | | | | | TOTALE (G+H) |
| | | | | | 25,46 |



Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Il Direttore dei lavori
(Studio Milani s.r.l.)
Ing. Massimo Milani

L'impresa
(Legale rappresentante TDK Service)
Sig. Denis Maghella

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Trombani
