



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 181 DEL 11/03/2020

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE E VARIAZIONI CONTRATTUALI PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI SAN SILVESTRO. CUP: H62G19000250001 - CIG: 80451858AE**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

#### PREMESSO CHE:

- con decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, recante “Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 100 del 30 aprile 2019 e in vigore dal 1° maggio 2019 è stata prevista, all’articolo 30 l’assegnazione di contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, come individuati al comma 3 del medesimo articolo;
- il comma 2 del medesimo articolo 30, prevede che il contributo è attribuito a ciascun Comune sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, secondo i dati pubblicati dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT), pertanto rientrando il Comune di Curtatone tra i Comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 90.000,00;
- con decreto del Direttore generale della Direzione generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello sviluppo economico del 14 maggio 2019, in attuazione di quanto disposto dal comma 1 del citato articolo 30, è prevista l’assegnazione dei contributi in favore dei Comuni, secondo i criteri di cui al comma 2 del medesimo articolo, sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, secondo i dati pubblicati dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- con deliberazione di G.C. n. 127 del 20.06.2019 è/sono stato/i:
  1. accettato il contributo di € 90.000,00, concesso dal Ministero dello sviluppo economico, per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
  2. preso impegno ad assicurare l’inizio dei lavori entro il 31 Ottobre 2019;
  3. dato pubblicità dell’importo concesso dal Ministero dello sviluppo economico nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Opere pubbliche;
  4. dato mandato al Servizio Finanziario di procedere con apposita variazione di bilancio;



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- con decreto direttoriale 10 luglio 2019 “Contributi efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni” - pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.173 del 25 luglio 2019 - vengono disciplinate le modalità di attuazione della misura a sostegno delle opere di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile realizzate dai Comuni secondo quanto previsto dall’articolo 30, comma 1, del decreto- legge 30 aprile 2019, n.34.
- con determinazione n. 649 del 29.08.2019 è stato affidato pertanto l’incarico professionale per il servizio di progettazione e di direzione lavori di opere di riqualificazione ed efficientamento energetico da realizzarsi presso la scuola primaria di San Silvestro, all'Ing. Milani Massimo, in qualità di legale rappresentante della ditta Studio Milani srl avente studio sede operativa in San Biagio di Bagnolo San Vito (MN) via Catania, 1/H e sede Legale in Mantova Via Trincerone, 42, quale intervento ritenuto prioritario e necessario da parte dell'amministrazione comunale;
- con Deliberazione di G.C. N. 169 del 25.09.2019 è stato pertanto approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di “Riqualificazione energetica della scuola primaria di San Silvestro”, per una spesa complessiva € **90.000,00** di cui € **58.676,01** per lavori a base d’asta ed € **31.323,99** come somme a disposizione dell’amministrazione comunale, così come riportato nel quadro economico:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) - PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## QUADRO ECONOMICO

**PROGETTO**

<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 58.676,01</b>
così suddivisi:	
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
di cui:	
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 56.691,80
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.984,21
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 58.676,01</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
B1.1) Pulizie aree di cantiere	€ 1.500,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ -
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.500,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc.	€ -
B7) ACCANTONAMENTI	
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 1.173,52
B8) Spese tecniche per progettazione, C.S.P., D.L., Contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 11.167,36
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ -
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre certificazioni specialistiche	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ -
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 287,57
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara	€ -
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 15.628,45</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	
C1) IVA 22% (su voce A1)	€ 12.908,72
C2) IVA 22% (su voce B1.1, B4, B9 e B12)	€ 330,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B8, B10, B14)	€ 2.456,82
C4) IVA 22% (su voce B16)	€ -
<b>Sommano:</b>	<b>€ 15.695,54</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>€ 90.000,00</b>

- Con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 752 del 30.09.2019 si è:
  1. **Deciso di procedere all'appalto dell'opera pubblica denominata "Riqualficazione energetica della scuola primaria di San Silvestro"**, mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 912 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145, per un importo a base d'asta di € 56.691,80 a cui aggiungere € 1.984,21 per oneri per la sicurezza non



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

2. **Indetta** la procedura di gara, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. mediante il sistema di intermediazione telematica (piattaforma di e-procurement) di Regione Lombardia denominato "Sintel" di A.R.C.A. Lombardia, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).
3. **Approvata** la lettera d'invito completa degli allegati;
4. **Invitati** alla procedura di cui sopra tre operatori economici da selezionare sulla scorta di una valutazione intrinseca ed estrinseca effettuata sul mercato in ordine alla tipologia di lavorazione, alla congruità del prezzo offerto, alle competenze professionali, alla dotazione di mezzi, attrezzature e personale nonché all'affidabilità strutturale delle aziende tale da perseguire il raggiungimento dei risultati ed obiettivi prefissati dall'amministrazione comunale.
5. **Dato atto che** la somma complessiva dell'opera, pari ad **€ 90.000,00**, trova copertura finanziaria con la seguente imputazione all'annualità 2019 del bilancio pluriennale 2019-2021:

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	02	2	02	0245115

- Con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 782 del 09.10.2019 si è:
  1. **Approvata**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formalizzata, a seguito dell'esito della procedura di gara, dall'Ing. Giovanni Trombani in data 08.10.2019 – Prot. 27045, relativamente all'affidamento diretto dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI SAN SILVESTRO"**;
  2. **Aggiudicato** pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI SAN SILVESTRO"**, in favore della ditta **TDK Service S.r.l.**, con sede in Via Giuseppe di Vittorio, 15/A – Desenzano del Garda (BS) con il ribasso offerto del **12,03%** sull'importo a base d'appalto di € 56.691,80 oltre oneri della sicurezza (€ 1.984,21) ed IVA del 22%, determinando in € 49.871,78 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.984,21, per un importo complessivo imponibile di **€ 51.855,99**, oltre IVA del 22% di € 11.408,32, ed un totale lordo di € 63.264,31;
  3. **Dato atto che**, l'istruttoria ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 in ordine ai requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio, è in corso di svolgimento;
  4. **Dato atto che** l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto n. 3, resta sospesa fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità con il dettato di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016;
  5. **Demandato** pertanto con atto successivo la determinazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'assenza delle condizioni ostative già dichiarate in sede di gara, ed il conseguente impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario.
- Con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 812 del 18.10.2019 si è:
  1. **Dato atto**, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori relativi all'opera pubblica denominata **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI SAN SILVESTRO"**, disposta con determinazione del Responsabile del Servizio n. 782 del 09.10.2019.
  2. **Approvato**, in virtù dell'aggiudicazione, il seguente nuovo quadro economico:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## QUADRO ECONOMICO

	PROGETTO	POST-GARA
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 58.676,01</b>	
così suddivisi:		
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 56.691,80	€ 49.871,78
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.984,21	€ 1.984,21
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 58.676,01</b>	<b>€ 51.855,99</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -
B1.1) Pulizie aree di cantiere	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ -	€ -
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc.	€ -	€ -
B7) ACCANTONAMENTI		
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 1.173,52	€ 1.173,52
B8) Spese tecniche per progettazione, C.S.P., D.L., Contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 11.167,36	€ 11.167,36
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ -	€ -
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -	€ -
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre certificazioni specialistiche	€ -	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ -	€ -
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 287,57	€ 287,57
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara	€ -	€ 6.820,02
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 15.628,45</b>	<b>€ 22.448,47</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>		
C1) IVA 22% (su voce A1)	€ 12.908,72	€ 11.408,32
C2) IVA 22% (su voce B1.1, B4, B9 e B12)	€ 330,00	€ 330,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B8, B10, B14)	€ 2.456,82	€ 2.456,82
C4) IVA 22% (su voce B16)	€ -	€ 1.500,40
<b>Sommano:</b>	<b>€ 15.695,54</b>	<b>€ 15.695,54</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 90.000,00</b>	<b>€ 90.000,00</b>

4. **Impegnato** conseguentemente a favore della ditta **TDK Service S.r.l.**, con sede in Via Giuseppe di Vittorio, 15/A – Desenzano del Garda (BS), un importo netto contrattuale di € 49.871,78, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.984,21, per un importo complessivo imponibile di **€ 51.855,99**, oltre IVA del 22% di € 11.408,32, ed un totale lordo di **€ 63.264,31**.

• la consegna dei lavori, è stata effettuata in data **29.10.2019** con scadenza per l'ultimazione lavori fissata per il **26.01.2019** (90 giorni come da Capitolato Speciale d'Appalto).

• Con determinazione del responsabile del Servizio N. 1058 del 13.12.2019 la ditta appaltatrice è



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

stata autorizzata a subappaltare all'impresa **TABA S.r.l.** con sede in Via Baldo degli Ubaldi, 15 – Milano (MI), i lavori relativi alle opere edili funzionali alla coibentazione dell'intradosso del primo solaio, per un importo imponibile presunto di €. **13.500,00**.

- Con determinazione del responsabile del Servizio N. 24 del 22.01.2020 è stato
  1. Approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori dell'opera pubblica denominata "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI SAN SILVESTRO", esposto nell'importo netto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad €. 46.589,02, ed il relativo certificato di pagamento pari ad €. 46.356,07, oltre all'IVA del 22% di €.10.198,34, e quindi per complessivi €. 56.554,41.
  2. Liquidato il certificato di pagamento, sulla scorta delle considerazioni citate in premessa, nella seguente modalità:
    - a favore dell'Impresa appaltatrice **TDK Service S.r.l.**, con sede in Via Giuseppe di Vittorio, 15/A Desenzano del Garda (BS), la somma di € **32.856,07**, oltre Iva di legge.
    - a favore dell'Impresa subappaltatrice **TABA S.r.l.** con sede in Via Baldo degli Ubaldi, 15 – Milano (MI), la somma di € **13.500,00**, oltre Iva di legge.
- in data 16.01.2020 il D.L. ha ordinato la sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e l'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**VISTO CHE** durante l'esecuzione delle opere approvate con Delibera di G.C. N. 169 del 25.09.2019, sono emerse necessità di apportare alcune modifiche e variazioni ai lavori, riconducibili a nuove lavorazioni aggiuntive non previste in contratto per le quali, ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. 49/2018, è necessaria la formulazione di nuovi prezzi e che comportano un aumento di spesa, consistenti in:

1. modifica inerente alla posa del materassino in lana minerale da posizionare sull'intradosso del solaio, in quanto il materiale isolante, non può essere direttamente fissato al solaio a causa del suo peso eccessivo e risulta necessario apporre una struttura in acciaio autoportante per la posa del materassino isolante.
2. Sostituzione di alcuni radiatori che a seguito dello svuotamento e rimessa in esercizio dell'impianto termico hanno evidenziato il cattivo funzionamento e la perdita d'acqua dagli elementi a colonna.

**CONSIDERATO CHE** sulla scorta delle nuove esigenze riscontrate nel corso dei lavori nonché delle disposizioni impartite dal R.U.P. Ing. Giovanni Trombani, il progettista e Direttore dei Lavori, Ing. Massimo Milani, in data 19.02.2020 – Prot. n. 4636 ha presentato la documentazione tecnica riguardante le "Modifiche contrattuali e variazioni" delle opere in oggetto, redatta ai sensi di quanto previsto dall'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di seguito elencata:

- Relazione Tecnica;
- All. 1 - Verbali di concordamento nuovi prezzi;
- All. 2 - Atto di sottomissione;
- All. 3 - Quadro economico di spesa comparato;

## DATO ATTO CHE:

- come risulta dalla documentazione di cui sopra le modifiche e variazioni al contratto comportano un

Pagina 6 di 12 - Det. N. 181 del 11/03/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"





# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) - PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

aumento di spesa, rispetto al contratto originario, di € 7.432,02, Iva esclusa, pari ad un complessivo incremento percentuale del 14,90%.

- il nuovo quadro economico di spesa, a seguito delle modifiche contrattuali e variazioni, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
	PROGETTO	POST-GARA	VARIANTE
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 58.676,01</b>		
così suddivisi:			
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
di cui:			
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 56.691,80	€ 49.871,78	€ 57.303,80
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.984,21	€ 1.984,21	€ 1.984,21
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 58.676,01</b>	<b>€ 51.855,99</b>	<b>€ 59.288,01</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -	€ -
B1.1) Pulizie aree di cantiere	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	€ -	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	€ -	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ -	€ -	€ -
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ -
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc.	€ -	€ -	€ -
B7) ACCANTONAMENTI			
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -	€ -	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 1.173,52	€ 1.173,52	€ 1.173,52
B8) Spese tecniche per progettazione, C.S.P., D.L., Contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 11.167,36	€ 11.167,36	€ 11.167,36
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ -	€ -	€ -
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -	€ -	€ -
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -	€ -	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre certificazioni specialistiche	€ -	€ -	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ -	€ -	€ -
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 287,57	€ 287,57	€ 1.040,93
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara	€ -	€ 6.820,02	€ -
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 15.628,45</b>	<b>€ 22.448,47</b>	<b>€ 14.881,81</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>			
C1) IVA 22% (su voce A1)	€ 12.908,72	€ 11.408,32	€ 13.043,36
C2) IVA 22% (su voce B1.1, B4, B9 e B12)	€ 330,00	€ 330,00	€ 330,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B8, B10, B14)	€ 2.456,82	€ 2.456,82	€ 2.456,82
C4) IVA 22% (su voce B16)	€ -	€ 1.500,40	€ -
<b>Sommano:</b>	<b>€ 15.695,54</b>	<b>€ 15.695,54</b>	<b>€ 15.830,18</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 90.000,00</b>	<b>€ 90.000,00</b>	<b>€ 90.000,00</b>



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**RITENUTO CHE** per le ragioni di cui sopra s'identifica la fattispecie di modifiche e variazioni al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. B), rendendosi soddisfatte le seguenti condizioni:

- il valore della modifica è contenuto nelle soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- il valore della modifica è inferiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto;
- il valore della modifica è contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale;
- le modifiche e variazioni non alterano la natura complessiva del contratto.

**VISTO** l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa appaltatrice, dal RUP e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale, prevedendo il concordamento di 2 nuovi prezzi;

**PRECISATO** che le somme derivanti dall'approvazione delle modifiche e variazioni al contratto pari a € 7.432,02, oltre Iva del 22% di € 1.635,04, per complessivi € **9.067,06**, trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'opera con la seguente codifica al Bilancio 2020:

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	02	2	02	0245115

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

## VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il vigente Regolamento Comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche.
- la delibera di Giunta comunale n. 128 del 20/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2020/2022 (art. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";

Pagina 8 di 12 - Det. N. 181 del 11/03/2020

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"*





# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- la delibera di Consiglio comunale n. 22 del 28/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2020/2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 9 del 18/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 10 del 18/01/2020 esecutiva, avente ad oggetto: " approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. 118/2011);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 32 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Anni 2020-2022"
- il Decreto Sindacale n. 13 del 23.12.2019 – Prot. n. 34067 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
  - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
  - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
  - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

## DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** le modifiche e variazioni al contratto, di cui all'art. 106 comma 2 lett. B), relativamente all'opera pubblica denominata "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI SAN SILVESTRO", composte degli elaborati richiamati in premessa, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale, per un importo imponibile aggiuntivo di **€ 7.432,02**, al netto del ribasso d'asta ed Iva esclusa, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'Impresa appaltatrice **TDK Service S.r.l.**, con sede in Via Giuseppe di Vittorio, 15/A Desenzano del Garda (BS) passa da **€ 51.855,99** ad **€ 59.288,02**, Iva esclusa;
3. **Di approvare** l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale, sottoscritti dal Rappresentante Legale dell'Impresa appaltatrice, dal RUP e dal Direttore dei Lavori, dando mandato all'Ufficio Contratti per la necessaria registrazione prevista dalla normativa vigente;
4. **Di dare mandato** al Direttore dei Lavori di ordinare la ripresa dei lavori, stabilendo il nuovo termine contrattuale per il completamento dell'opera;
5. **Di approvare** il nuovo quadro economico dell'opera, così rimodulato:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) - PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## QUADRO ECONOMICO

	PROGETTO	POST-GARA	VARIANTE
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 58.676,01</b>		
così suddivisi:			
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
di cui:			
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 56.691,80	€ 49.871,78	€ 57.303,80
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.984,21	€ 1.984,21	€ 1.984,21
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 58.676,01</b>	<b>€ 51.855,99</b>	<b>€ 59.288,01</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -	€ -
B1.1) Pulizie aree di cantiere	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	€ -	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	€ -	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ -	€ -	€ -
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ -
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc.	€ -	€ -	€ -
B7) ACCANTONAMENTI			
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -	€ -	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 1.173,52	€ 1.173,52	€ 1.173,52
B8) Spese tecniche per progettazione, C.S.P., D.L., Contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 11.167,36	€ 11.167,36	€ 11.167,36
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ -	€ -	€ -
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -	€ -	€ -
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -	€ -	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre certificazioni specialistiche	€ -	€ -	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ -	€ -	€ -
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 287,57	€ 287,57	€ 1.040,93
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara	€ -	€ 6.820,02	€ -
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 15.628,45</b>	<b>€ 22.448,47</b>	<b>€ 14.881,81</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>			
C1) IVA 22% (su voce A1)	€ 12.908,72	€ 11.408,32	€ 13.043,36
C2) IVA 22% (su voce B1.1, B4, B9 e B12)	€ 330,00	€ 330,00	€ 330,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B8, B10, B14)	€ 2.456,82	€ 2.456,82	€ 2.456,82
C4) IVA 22% (su voce B16)	€ -	€ 1.500,40	€ -
<b>Sommano:</b>	<b>€ 15.695,54</b>	<b>€ 15.695,54</b>	<b>€ 15.830,18</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 90.000,00</b>	<b>€ 90.000,00</b>	<b>€ 90.000,00</b>

- Di affidare all'impresa appaltatrice **TDK Service S.r.l.**, con sede in Via Giuseppe di Vittorio, 15/A Desenzano del Garda (BS) l'esecuzione delle modifiche e variazioni di cui al punto 1, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale dell'opera.
- Di impegnare a favore dell'impresa appaltatrice **TDK Service S.r.l.** l'importo imponibile di € 7.432,02, Oltre Iva del 22% di € 1.635,04, per complessivi **€ 9.067,06**;
- Di imputare la spesa complessiva di cui al punto 7 e 8, pari ad **€ 9.067,06**, con la seguente codifica al Bilancio 2020:

Pagina 10 di 12 - Det. N. 181 del 11/03/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

9. Di trasmettere copia del pr **Mis Prg Tit Mac Capitolo/Art.** Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

04	02	2	02	0245115
----	----	---	----	---------

\*\*\*\*\*

**Allegati come parti integranti e sostanziali:** Elaborati progettuali delle modifiche e variazioni al contratto



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 181 DEL 11/03/2020*

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE E VARIAZIONI CONTRATTUALI PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI SAN SILVESTRO. CUP: H62G19000250001 - CIG: 80451858AE**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)