



**CITTÀ DI  
CURTATONE**

Area Tecnica  
Lavori Pubblici, Patrimonio,  
Ambiente e Territorio

Ufficio Settore Lavori Pubblici

Tel. 0376/358103

Mail: tecnico@curtatone.it

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA'  
DEL COMUNE DI CURTATONE  
Anni 2020 – 2021 – 2022 - 2023**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Curtatone, lì 15 Gennaio 2020

Città di Curtatone  
Piazza Corte Spagnola, n.3  
46010 Montanara di Curtatone (MN)  
P.Iva 00427640206 – Cod. Fiscale 80001910209  
Fax 0376 358169 - Pec: comune.curtatone@legalmail.it



Il Comune di Curtatone si pone come obiettivo generale quello di una gestione adeguata del patrimonio verde comunale (parchi, giardini, aiuole, rotatorie, viali alberati, siepi, banchine stradali etc.), ivi compresi i giardini delle scuole comunali, attraverso la messa in campo di azioni volte al mantenimento di elevati standard di decoro urbano e, ove necessario, al ripristino e al miglioramento delle condizioni di sicurezza per garantire una fruibilità ottimale del verde pubblico.

Nella fattispecie i servizi e le prestazioni a carattere ordinario ricomprese nel presente progetto sono i seguenti:

1. **Sfalcio periodico delle aree verdi**
2. **Potature (siepi, arbusti, alberi, ecc.)**
3. **Abbattimenti e fresatura ceppaie**
4. **Spollonatura tigli ed altre pollonifere**
5. **Sfalcio delle banchine e scarpate stradali**
6. **Manutenzione impianti automatici di irrigazione**

Le aree di proprietà del Comune di Curtatone (MN), oggetto dell'appalto sono distribuite in tutte le varie frazioni;

Le schede planimetriche, in allegato al presente Capitolato come parte integrante e sostanziale, rappresentano ogni singola area di pertinenza, con l'individuazione dei riferimenti catastali, della superficie oggetto di intervento e delle eventuali dotazioni impiantistiche.

Il servizio di manutenzione deve garantire elevati standard qualitativi, attraverso il perseguimento dei seguenti obiettivi minimi:

- Mantenere una programmazione ed una periodicità efficace a garantire il decoro e la corretta fruibilità delle aree oggetto di intervento;
- Svolgere i compiti d'istituto previsti dalla normativa vigente, delegati dal Comune all'Appaltatore, in modo efficace, esaustivo ed efficiente;
- Prevenire e segnalare situazioni, di qualsiasi natura, di potenziale pericolo per la pubblica incolumità, compresi eventuali danni al patrimonio;

L'importo annuale dell'appalto è pari a **€ 125.000,00**, Iva esclusa, così suddiviso:

- importo a base d'asta **€ 123.100,00**, Iva di legge esclusa
- oneri di sicurezza **€ 1.900,00** non soggetti a ribasso d'asta, Iva di legge esclusa.

L'importo quadriennale dell'appalto è pari ad **€ 500.000,00**, Iva esclusa.

L'importo complessivo dell'appalto, comprensivo della facoltà di proroga annuale di cui all'articolo 2, ammonta ad **€ 615.500,00** (soggetto a ribasso) oltre **€ 9.500,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di **€ 625.000,00**.

Ai sensi art. 51 del D.lgs. 50/2016, Il servizio oggetto del presente appalto non risulta suscettibile di suddivisione in lotti, infatti in base al nuovo codice degli appalti D.lgs. 50/16, il "lotto di gara" identifica una specifica parte dell'oggetto dell'appalto, la cui realizzazione sia tale da assicurarne la funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, nella fattispecie per il servizio in oggetto, non è ravvisabile un'articolazione per lotti funzionali poiché esso è connotato da



CITTÀ DI  
CURTATONE

Area Tecnica  
Lavori Pubblici, Patrimonio,  
Ambiente e Territorio

Ufficio Settore Lavori Pubblici

Tel. 0376/358103

Mail: tecnico@curtatone.it

una sua unitarietà anche organizzativa, oltre ad avere una flessibilità gestionale capace di produrre riflessi positivi in termini di ottimizzazione e razionalizzazione, che porta ad una convenienza economica per la stazione appaltante.

Nel Capitolato Speciale d'Appalto vengono esplicitate le caratteristiche prestazionali, qualitative e quantitative del servizio in oggetto.

Il Responsabile dell'Area tecnica  
Servizio Lavori Pubblici-Ecologia-Ambiente  
**Ing. Giovanni Trombani**