



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 795 DEL 12/11/2020

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELLE SPESE PER LA TRASCRIZIONE PRESSO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL DECRETO DI ESPROPRIO DELIBERA DI CONSIGLIO N°36 DEL 29/10/2020 RELATIVO AD UN PARCHEGGIO IN FRAZIONE LEVATA DI CURTATONE (MN)

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione Consiliare n. 83 del 2/09/2000 veniva adottata variante generale al PRGC che cambiava la destinazione urbanistica dell'area censita in catasto al fg. 27 Mapp. 200 in "attrezzature e impianti pubblici e/o di pubblico interesse (standard a parcheggio – P)".
- con la medesima variante veniva destinata, tra l'altro, ad attrezzature ed impianti pubblici e/o di pubblico interesse (area parcheggio) l'area di mq. 1.037 identificata in catasto al mapp. 200 del foglio 27 di Curtatone con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con deliberazione della Giunta Regionale n°VII/5997 del 02/08/2001 veniva approvata la Variante Generale al vigente PRGC;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 10.08.2001 veniva approvato il progetto preliminare di un nuovo parcheggio in frazione Levata insistente sul sopraccitato terreno;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 13.10.2001 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo del parcheggio anzidetto anche ai fini della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- in data 10.05.2002 il Comune di Curtatone procedeva all'esecuzione del decreto di occupazione n. 711/2002 mediante redazione di apposito verbale.

DATO ATTO che la procedura espropriativa non è stata mai perfezionata, non essendo stata determinata formalmente l'indennità di espropriazione né essendo mai stato emesso il decreto di esproprio.

RICHIAMATO l'art. 42 bis, del D.P.R. n. 327/2001 il quale dispone che l'autorità che utilizza un bene per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può, valutati gli interessi in conflitto, disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 42bis, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, il provvedimento di acquisizione suddetto può essere emanato anche quando sia stato annullato l'atto da cui è sorto il vincolo preordinato all'esproprio, l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità o il decreto di esproprio.

Pagina 1 di 6 - Det. N. 795 del 12/11/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

RICHIAMATA la comunicazione prot. n. 13325 del 16.06.2020, avente ad oggetto l'avviso di avvio del procedimento per l'adozione del provvedimento, previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, di acquisizione del bene immobile posto in Comune di Curtatone, censito in catasto al fg. 27 Mapp. 200, utilizzato per la realizzazione di un nuovo parcheggio in frazione Levata.

DATO ATTO CHE con deliberazione di consiglio comunale n°36 del 29/10/2020 ad oggetto "DECRETO DI ESPROPRIO IN SANATORIA EX ART 42-BIS DEL D.P.R. N.327/2001 PER UN LOTTO IN LEVATA DESTINATO A PARCHEGGIO. ACQUISIZIONE AREA". È stato deliberato

1. di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Curtatone (c.f. 80001910209, Piazza Corte Spagnola 3, 46010 Curtatone (MN)), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, il terreno posto in Comune di Curtatone, utilizzato per la realizzazione di un nuovo parcheggio in frazione Levata, identificato in catasto come Foglio 27, mappale 200 di 1.037mq;
2. di determinare l'indennizzo del terreno di cui al punto n. 1), ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. Per complessivi € 47.961,25, a titolo risarcitorio, calcolato sul valore venale del bene.
3. di dare atto che:
 - entro trenta giorni dal ricevimento del presente provvedimento, i proprietari possono comunicare di accettare l'indennizzo determinato al precedente punto n. 2) nonché le modalità per la liquidazione dello stesso; il pagamento sarà effettuato nei successivi trenta giorni;
 - in mancanza di accettazione espressa nel termine suddetto, sarà disposto, con successivo provvedimento, il deposito dell'indennizzo presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano a favore dei proprietari;
 - sulle somme suddette non dovrà essere operata la ritenuta d'imposta del 20%, non sussistendo i presupposti di legge.
4. di dare atto altresì che la deliberazione, a valere quale provvedimento di acquisizione ex art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001:
 - comporta il passaggio a favore del Comune di Curtatone del diritto di proprietà del terreno di complessivi mq. 1.037 identificato in catasto come descritto al punto n. 1), sotto la condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute, ovvero del loro deposito ai sensi dell'art. 20, comma 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - sarà trascritto senza indugio, a cura e spese del Comune di Curtatone, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari; pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia; pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Curtatone;
 - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento di acquisizione e sugli effetti della presente deliberazione;
 - sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili;
 - sarà comunicato alla Corte dei Conti entro trenta giorni dalla sua adozione, ai sensi dell'art. 42bis, comma 7 del D.P.R. n. 327/2001, mediante trasmissione integrale.

DATO ATTO CHE

- è ora necessario provvedere alle spese di trascrizione generate dall'acquisizione a patrimonio di cui al procedimento in parola ed alle spese di notifica del decreto di esproprio;
- l'ufficio espropri della Provincia di Mantova che eroga la consulenza per la procedura in parola ha notificato che le spese si riassumono in
 - imposta registro € 4.316,51;
 - imposta catastale € 100,00
 - per notifiche € 23,88 in contanti per notifica;
- che le stesse debbono essere corrisposte



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- ad Agenzia delle Entrate mediante F23 per € 4.416,51;
- al servizio specifico del Tribunale per la notifica del decreto per € 23,88.

Dato atto che si rende pertanto necessario provvedere

- all'impegno di spesa e contestuale liquidazione delle imposte di registro e catastale sopraccitate, per un importo complessivo di € **4.416,51**, attraverso il Mod. F23, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;
- al reperimento delle somme liquide per la notifica del Decreto per € 23,88.

Richiamate

- la delibera di Giunta comunale n. 128 del 20/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2020/2022 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 22 del 28/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2020/2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 9 del 18/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2020/2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 10 del 18/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera del Consiglio comunale n. 4 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2020/2022";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2020/2022";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2020-2022";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 31/03/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000), contestuale prelievo dal fondo di riserva (art. 166 del d.lvo 267/2000) e contestuale variazione PEG";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022. ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 59 del 31/03/2020 adottata ai sensi dell'art.175 comma 1 e comma 4, del d.lgs 267/2000, contestuale prelievo dal fondo di riserva (art. 166 del d.lvo 267/2000) e contestuale variazione PEG";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2019 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000.";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2020/2022 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 30/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

oggetto "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000) e contestuale variazione di PEG";

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 03/09/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000) e contestuale variazione di PEG";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29.10.2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 30/07/2020 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione PEG";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29.10.2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 03/09/2020 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione PEG";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.10.2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione 2020/2022 (art. 175, c. 2, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale nro 182 del 29/10/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022".

Visto

- la proroga al il Decreto Sindacale n. 13 del 23.12.2019 – Prot. n. 34067, avente protocollo 24441/2020 del 16/10/2020, con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di impegnare** e contestualmente liquidare ad Agenzia delle Entrate mediante modello F23 le somme per le imposte di registro, ipotecaria e catastale sopraccitate, per un importo complessivo di **€ 4.416,51**.
3. **Di dare atto che** l'importo complessivo di **€ 4.416,51** trova copertura finanziaria al bilancio 2020 con la seguente codifica ad oggetto "Parcheggio Levata":

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
10	05	2	02	0281199

4. **Di liquidare** l'importo di cui al punto 3 a favore dell'Agenzia dell'Entrate tramite il Mod. F23, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale.
5. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Allegati: Modello F23



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 795 DEL 12/11/2020

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELLE SPESE PER LA TRASCRIZIONE PRESSO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL DECRETO DI ESPROPRIO DELIBERA DI CONSIGLIO N°36 DEL 29/10/2020 RELATIVO AD UN PARCHEGGIO IN FRAZIONE LEVATA DI CURTATONE (MN)

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)