



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 802 DEL 14/11/2020

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DEL NOTAIO BAROSI IN LEVATA L'ATTO DI CESSIONE A PUBBLICO DELLE OPERE STRADALI REALIZZATE IN ATTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE E DERIVANTI DALLA CONVENZIONE PD EDERA IN LEVATA. CIG Z382F3AFB2.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- la Variante Generale al P.R.G.C., approvata dalla Giunta regionale della Regione Lombardia con propria deliberazione n. VII/5997 del 02.08.2001, nonché le successive varianti parziali sono state redatte, a seguito di specifici incarichi professionali, dall'ing. Ugo Bernini di POLARIS – Studio Associato;
- Il P.I.I. "Edera" è attuativo di un protocollo di intesa intercomunale con la finalità di dare attuazione a numerose opere pubbliche di interesse dei due Comuni interessati;
- in data 04/04/2008 il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n°18, ha approvato una Convenzione programmatica relativa al Programma Integrato di Intervento denominato "Edera" da attuarsi in località Levata;
- in data 04/04/2008 il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n°19, ha approvato il Documento di Inquadramento per l'attivazione del medesimo P.I.I. "Edera";
- in data 04/04/2008 il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n°20, ha adottato il P.I.I. "Edera" da attuarsi in località Levata, con contestuale Variante al P.R.G.C.;
- in data 10/07/2008 il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n°42, ha approvato in via definitiva, il P.I.I. con contestuale Variante al P.R.G.C. e relativa documentazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- in data 07/08/2008 con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, n°62.304 di Rep. e n°22.489 di Racc., è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra il Comune di Curtatone, la Soc. Immobiliare Edera di Lagocastello Immobiliare S.r.l. & C. S.n.c. e la Sig.ra Truzzi Loredana proprietarie delle aree ricomprese nel perimetro del comparto "Edera";
- in data 25/09/2010, a seguito dello svolgimento di regolare gara d'appalto pubblico di livello europeo – procedura ristretta, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.I.I. "Edera" sono state aggiudicate provvisoriamente (poi definitivamente) al costituendo R.T.I. delle Società Capiluppi Enzo S.r.l. e Bottoli Costruzioni S.r.l.;
- in data 25/01/2011, come da specifica comunicazione, sono iniziati i lavori previsti dal

Pagina 1 di 19 - Det. N. 802 del 14/11/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- suddetto Permesso di Costruire ad opera della Soc. Capiluppi Enzo S.r.l.;
- in data 26/02/2013 è stata chiesta l'escussione della polizza fideiussoria prestata a garanzia dal soggetto attuatore, per un importo di € 7.800.000,00;
 - in data 03/07/2014 l'Ing. Ugo Bernini di Polaris – Studio Associato, in qualità di Direttore Lavori ha relazionato sullo stato di fatto inerente l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.I.I. Edera, evidenziando, tra l'altro, la perdurante assenza di ogni attività ed il valore dei lavori ancora da eseguire nel comparto pari a € 4.826.418,13 IVA compresa, rispetto all'importo appaltato (7.482.276,51 IVA compresa);
 - in data 24/12/2014 l'Ing. Ugo Bernini ha relazionato sullo stato di avanzamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione già eseguite e ancora mancanti con riferimento al 1° e 2° lotto, evidenziando, tra l'altro, la perdurante assenza di ogni attività ed il valore dei lavori del 1° stralcio funzionale ancora da eseguire nel comparto pari a € 2.349.919,40 IVA compresa;
 - in data 30/07/2015 la Giunta Comunale, con propria deliberazione n°110, ha incaricato l'Avvocato Alberto Arrigo Gianolio di Mantova ad intraprendere le procedure più idonee, finalizzate all'escussione parziale della polizza fideiussoria, per un importo di € 2.349.919,40;
 - la Società Immobiliare Edera s.r.l. è stata dichiarata fallita da parte del Tribunale di Mantova – Sezione Fallimenti con sentenza n. 37/2017 Reg. Fall. con la quale è stato nominato anche il Curatore Fallimentare;
 - con sospenso in entrata n°1739 del 13/06/2017 il Tesoriere del Comune ha ricevuto il bonifico delle somme dovute;
 - con reversale n°1469 del 30/06/2017 è stata accertata l'entrata di bilancio € 2.349.919,40;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n°23 del 25/07/2017 ad oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2017/2019 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E DEL D.LGS. N. 267/2000 - CONTESTUALE VARIAZIONE PIANO OPERE PUBBLICHE 2017/2019" è stato individuato nell'elenco annuale 2017 del piano opere pubbliche l'INTERVENTO SOSTITUTIVO PARZIALE AL LOTTIZZANTE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "EDERA" - P.I.I. 608 IN LOCALITA' LEVATA LOTTO 1 - ROTATORIA SU VIA LEVATA";
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 597 del 09.08.2017 è stato affidato l'incarico professionale all'Ing. Bernini Ugo di Polaris Studio Associato, con sede in Via Pietro Verri, 33 - Mantova per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera in oggetto, approvando lo schema di disciplinare.
 - con deliberazione di Giunta Comunale N. 257 del 22.11.2017 è stato approvato il progetto Esecutivo delle "Opere di completamento di porzione funzionale del primo stralcio dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione del P.I.I. "Edera" in Levata (MN). Intervento N. 13 previsto dal protocollo d'Intesa del sistema infrastrutturale intercomunale Curtatone – Virgilio: "Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico", per un importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 380.000,00 per lavori a base d'asta ed € 120.000,00, come dal



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

segunte quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI DA APPALTARE	€ 380.000,00	
così suddivisi:		
A1) LAVORI A BASE D'ASTA		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 367.000,00	
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.000,00	
Sommano lavori a base d'asta :	€ 380.000,00	€ 380.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B1.1) Accantonamenti a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. per implementazioni telecontrollo	€ 5.000,00	
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 8.000,00	
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 9.880,00	
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -	
B7) ACCANTONAMENTI		
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.520,00	
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 7.600,00	
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 30.000,00	
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 2.500,00	
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 1.500,00	
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 1.000,00	
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ 2.000,00	
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 1.280,00	
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 438,40	
Sommano per somme a disposizione:	€ 70.718,40	€ 70.718,40
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO		
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 38.000,00	
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 3.630,00	
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 7.651,60	
Sommano:	€ 49.281,60	€ 49.281,60

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 941 del 06.12.2017 è stato:
 1. **Dato mandato** al Settore 9 – Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Borgo Virgilio (capofila) Curtatone e Dosolo, per l'indizione di una gara d'appalto per la realizzazione dei lavori denominati **"Opere di completamento di porzione funzionale del primo stralcio dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione del P.I.I. "Edera" in Levata (MN). Intervento N. 13 previsto dal protocollo d'Intesa del sistema infrastrutturale intercomunale Curtatone – Virgilio: "Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopeditonale di connessione con il centro storico"**;
 2. **Trasmesso** al Settore 9 – Centrale unica di committenza, in forma riservata, l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata scaturite dall'indagine di mercato, espletata ai sensi dell'art 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nonché la documentazione di gara al fine della stesura degli atti di propria competenza.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

3. **Dato atto** che la somma complessiva dell'opera, pari ad € **500.000,00**, è finanziata con la seguente imputazione all'annualità 2017 del bilancio pluriennale 2017-2019 come segue:

	Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
Codifica	10	05	2	02	0281139

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 159 del 12.03.2018 è stato:
 1. **Approvato**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formalizzata, a seguito dell'esito delle sedute di gara, dall'Arch. Andrea Marchini, Responsabile della Centrale Unica di Committenza, con Determinazione n. 7 del 02.03.2018, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale, relativamente alla procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento lavori dell'opera pubblica denominata "Opere di completamento di porzione funzionale del primo stralcio dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione del P.I.I. "Edera" in Levata (MN). Intervento N. 13 previsto dal protocollo d'Intesa del sistema infrastrutturale intercomunale Curtatone - Virgilio: "Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico".
 2. **Aggiudicato** pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento lavori dell'opera di cui al punto 2 in favore della ditta **FRANZONI E BERTOLETTI S.r.l.** con sede legale in Via Folengo, n.23, a San Giorgio di Mantova (MN) con sconto offerto del **15,703%** sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 367.000,00, determinando in € 309.369,99 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 13.000,00, per un importo complessivo imponibile di € 322.369,99, oltre IVA del 10%, ed un totale lordo di € 354.606,99.
 3. **Dato atto che**, l'istruttoria ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 in ordine ai requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio, è in corso di svolgimento.
 4. **Dato atto che** l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto n. 3, resta sospesa fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità con il dettato di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016.
 5. **Demandato** pertanto con atto successivo la determinazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'assenza delle condizioni ostantive già dichiarate in sede di gara, ed il conseguente impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario.
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 220 del 03.04.2018 è stato:
 1. **Dato atto**, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori relativi all'opera pubblica denominata



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

"Opere di completamento di porzione funzionale del primo stralcio dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione del P.I.I. "Edera" in Levata (MN). Intervento N. 13 previsto dal protocollo d'Intesa del sistema infrastrutturale intercomunale Curtatone - Virgilio: "Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico", disposta con determinazione del Responsabile del Servizio n. 159 del 12.03.2018.

2. **Approvato**, in virtù dell'aggiudicazione, il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	PROGETTO	POST-GARA
A) LAVORI DA APPALTARE	€ 380.000,00	
così suddivisi:		
A1) LAVORI A BASE D'ASTA		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 367.000,00	€ 309.369,99
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.000,00	€ 13.000,00
Sommano lavori a base d'asta :	€ 380.000,00	€ 322.369,99
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B1.1) Accantonamenti a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. per implementazioni telecontrollo	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	€ 0,00
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	€ 0,00
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 9.880,00	€ 12.008,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -	€ 0,00
B7) ACCANTONAMENTI		
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.520,00	€ 1.520,00
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 7.600,00	€ 5.472,00
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 30.000,00	€ 30.000,00
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 2.500,00	€ 2.500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 1.280,00	€ 1.280,00
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 438,40	€ 438,40
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara (15,703%)	€ -	€ 57.630,01
Sommano per somme a disposizione:	€ 70.718,40	€ 128.348,41
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO		
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 38.000,00	€ 32.237,00
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 3.630,00	€ 3.630,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 7.651,60	€ 7.651,60
C1) IVA 10% (su voce B16)		€ 5.763,00
Sommano:	€ 49.281,60	€ 49.281,60
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO	€ 500.000,00	€ 500.000,00

3. **Impegnato** conseguentemente a favore della ditta FRANZONI E BERTOLETTI S.r.l. con sede legale in Via Folengo, n.23, a San Giorgio di Mantova (MN), un importo



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

netto contrattuale di € 309.369,99 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 13.000,00, per un importo complessivo imponibile di **€ 322.369,99**, oltre IVA del 10%, ed un totale lordo di **€ 354.606,99**.

4. **Dato atto che** l'importo complessivo di **€ 354.606,99** trova copertura finanziaria al bilancio 2018 con la seguente codifica:

	Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
Codifica	10	05	2	02	0281139

- in data 16.05.2018 è stato sottoscritto il contratto n. 8774 di Rep., per l'importo di netti €. 322.369,99, oltre all'IVA di legge, registrato a Mantova in data 24.05.18 al n. 26 Serie 1;
- La consegna dei lavori, è stata effettuata in data **17.05.2018** con scadenza per l'ultimazione lavori fissata per il **12.11.2018** (180 giorni come da Capitolato Speciale d'Appalto).
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 732 del 18.10.2018 è stato:
 - 1 **Approvato** il 1° Stato di Avanzamento dei lavori dell'opera pubblica denominata "Opere di completamento di porzione funzionale del primo stralcio dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione del P.I.I. "Edera" in Levata (MN). Intervento N. 13 previsto dal protocollo d'Intesa del sistema infrastrutturale intercomunale Curtatone - Virgilio: "Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico", eseguiti a tutto il 07.09.2018, così suddiviso:
 - 1.1 € 19.452,49 comprensivo degli oneri per la sicurezza con il relativo certificato di pagamento pari ad **€ 19.359,15**, oltre all'IVA del 10% di €. 1.935,92, e quindi per complessivi **€ 21.295,07**, per le lavorazioni attinenti al potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico, in quanto soggette ad un'istanza di contributo ministeriale a fondo perduto denominato "La Grande Mantova si muove sostenibile" del "Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro" (Prot. N. 28594/2018);
 - 1.2 € 75.043,78 comprensivo degli oneri per la sicurezza con il relativo certificato di pagamento pari ad **€ 74.683,69**, oltre all'IVA del 10% di €. 7.468,37, e quindi per complessivi **€ 82.152,06** come lavorazioni riguardanti l'opera in generale ma non attinenti all'istanza di contributo sopraccitato (Prot. N. 28596/2018).
 - 2 **Liquidato** a favore dell'Impresa appaltatrice FRANZONI E BERTOLETTI S.r.l. con sede legale in Via Folengo, n.23, a San Giorgio di Mantova (MN), l'importo delle lavorazioni generali dell'opera eseguite, pari ad €. 74.683,69, oltre all'IVA del 10% di €. 7.468,37, e quindi per complessivi €. 82.152,06;
 - 3 **Demandato** con atto successivo la liquidazione della parte di lavorazioni attinenti all'istanza di contributo ministeriale denominata "La Grande Mantova si muove sostenibile" del "Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro", pari ad €. 19.359,15, oltre all'IVA del 10% di €. 1.935,92, e quindi per complessivi €. 21.295,07, in attesa che venga



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

ufficializzata la relativa approvazione.

- in data 31.10.2018, l'Appaltatore FRANZONI E BERTOLETTI S.r.l. con sede in Strada Soave n. 24 – 46045 Marmirolo (MN), ha formulato richiesta di proroga del termine dei lavori;
- in data 07.11.2018 il R.U.P. ha ordinato la sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e l'art. 17, comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 948 del 17.12.2018 è stato:
 1. **Approvato** il 2° Stato di Avanzamento dei lavori dell'opera pubblica denominata *"Opere di completamento di porzione funzionale del primo stralcio dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione del P.I.I. "Edera" in Levata (MN). Intervento N. 13 previsto dal protocollo d'Intesa del sistema infrastrutturale intercomunale Curtatone - Virgilio: "Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico"*, eseguiti a tutto il 12.11.2018, così suddiviso:
 - 1.1. € 117.505,27 comprensivo degli oneri per la sicurezza con il relativo certificato di pagamento pari ad **€. 97.581,52**, oltre all'IVA del 10% di €. 9.758,15, e quindi per complessivi **€. 107.339,67** per le lavorazioni attinenti al potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico, in quanto soggette ad un'istanza di contributo ministeriale a fondo perduto denominato "La Grande Mantova si muove sostenibile" del "Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro" (Prot. N. 35034/2018);
 - 1.2. € 137.318,18 comprensivo degli oneri per la sicurezza con il relativo certificato di pagamento pari ad **€. 61.978,03**, oltre all'IVA del 10% di €. 6.197,80, e quindi per complessivi **€. 68.175,83** come lavorazioni riguardanti l'opera in generale ma non attinenti all'istanza di contributo sopraccitato.
 2. **Liquidato** a favore dell'Impresa appaltatrice FRANZONI E BERTOLETTI S.r.l. con sede legale in Via Folengo, n.23, a San Giorgio di Mantova (MN), l'importo delle lavorazioni generali dell'opera eseguite, pari ad **€. 61.978,03**, oltre all'IVA del 10% di €. 6.197,80, e quindi per complessivi **€. 68.175,83**;
 3. **Demandato** con atto successivo la liquidazione della parte di lavorazioni attinenti all'istanza di contributo ministeriale denominata "La Grande Mantova si muove sostenibile" del "Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro", pari ad €. 97.581,52, oltre all'IVA del 10% di €. 9.758,15, e quindi per complessivi €. 107.339,67, in attesa che venga ufficializzata la relativa approvazione.
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 212 del 22.03.2019 è stato liquidato il Certificato di Pagamento relativo al 1° Stato di Avanzamento dei lavori dell'opera, eseguiti a tutto il 07.09.2018, per l'importo di €. 19.359,15, oltre



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

all'IVA del 10% di €. 1.935,92, e quindi per complessivi €. 21.295,07, riguardante le lavorazioni attinenti al potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico inserite nel progetto "La Grande Mantova si muove sostenibile" del "Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro" (Prot. N. 28594/2018);

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 214 del 22.03.2019 è stato liquidato il Certificato di Pagamento relativo al 2° Stato di Avanzamento dei lavori dell'opera, eseguiti a tutto il 07.09.2018, per l'importo di €. 97.581,52, oltre all'IVA del 10% di €. 9.758,15, e quindi per complessivi €. 107.339,67, riguardante le lavorazioni attinenti al potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico inserite nel progetto "La Grande Mantova si muove sostenibile" del "Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro" (Prot. N. 35034/2018).
- ai sensi dell'art. 8, c. 6, del d.M. 49/2018, con Deliberazione di Giunta Comunale N. 57 del 27.03.2019 e con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 256 del 06.04.2019 è/sono stato/i/e:
 1. **Approvate** le modifiche e variazioni al contratto, di cui all'art. 106 comma 2 lett. B), relativamente all'opera pubblica denominata "Opere di completamento di porzione funzionale del primo stralcio dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione del P.I.I. "Edera" in Levata (MN). Intervento N. 13 previsto dal protocollo d'Intesa del sistema infrastrutturale intercomunale Curtatone - Virgilio: "Nuova rotonda di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico", composte degli elaborati richiamati in premessa, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale, per un importo imponibile aggiuntivo di € € 26.329,99, al netto del ribasso d'asta, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'Impresa appaltatrice FRANZONI E BERTOLETTI S.r.l. con sede in Strada Soave n. 24 - 46045 Marmirolo (MN) passa da **€ 322.369,99** ad **€ 348.699,98**;
 2. **Approvato** l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale, sottoscritti dal Rappresentante Legale dell'Impresa appaltatrice, dal RUP e dal Direttore dei Lavori, dando mandato all'Ufficio Contratti per la necessaria registrazione prevista dalla normativa vigente;
 3. **Prorogati** conseguentemente i termini contrattuali di 45 giorni naturali consecutivi, cosicché il tempo utile fissato dal contratto per l'ultimazione dei lavori passa da 180 giorni a 225 giorni complessivi;
 4. **Approvato** il nuovo quadro economico dell'opera, così rimodulato:



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI IN APPALTO	€ 348.699,98
così suddivisi:	
A1) LAVORI A BASE D'ASTA	
di cui:	
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 309.369,99
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.000,00
- Lavori di Variante	€ 26.329,99
Sommario lavori a base d'asta :	€ 348.699,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
B1.1) Accantonamenti a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. per implementazioni telecontrollo	€ 7.920,00
B1.2) Posa di n. 2 dissuasori verticali	€ 220,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ -
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.000,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
B7) ACCANTONAMENTI	
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 5.472,00
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 37.650,00
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ -
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 612,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 1.506,00
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 575,00
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara (15,703%)	€ 50.935,26
Sommario per somme a disposizione:	€ 105.890,26
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 34.870,00
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 1.790,80
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 8.748,96
C1) IVA 10% (su voce B16)	€ -
Sommario:	€ 45.409,76
TOTALE COMPLESSIVO CON MODIFICHE CONTRATTUALI E VARIAZIONI	€ 500.000,00

5. **Affidati** all'impresa appaltatrice FRANZONI E BERTOLETTI S.r.l. con sede in Strada Soave n. 24 - 46045 Marmirolo (MN) l'esecuzione delle modifiche e variazioni di cui al punto 1, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale dell'opera.

6. **Impegnati** a favore dell'impresa appaltatrice FRANZONI E BERTOLETTI S.r.l. l'importo imponibile di € 26.329,99, Oltre Iva del 10% di € 2.633,00, per complessivi € 28.962,99.

- in data 15.04.2019 è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori che concedeva i sopraccitati 45 giorni di proroga fissando il nuovo termine per l'ultimazione in data 02.06.2019;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- in data 28.05.2019, l'Appaltatore FRANZONI E BERTOLETTI S.r.l. con sede in Strada Soave n. 24 – 46045 Marmirolo (MN), ha formulato richiesta di ulteriore proroga di 20 giorni del termine dei lavori;
- in data 30.05.2019 è stata formalizzata la proroga di 15 giorni, con scadenza per l'ultimazione lavori prevista in data 17.06.2019;
- l'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.M. 49/2018 e s.m.i., è stata accertata dal D.L. entro il termine utile previsto con verbale del 20.06.2019.

VISTO CHE:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Ugo Bernini dello Studio Polaris, ha presentato in data 22.10.2019 lo Stato d'avanzamento dei lavori N. 3 corrispondente al finale dell'opera pubblica denominata **"Opere di completamento di porzione funzionale del primo stralcio dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione del P.I.I. "Edera" in Levata (MN). Intervento N. 13 previsto dal protocollo d'Intesa del sistema infrastrutturale intercomunale Curtatone - Virgilio: "Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano ed il sistema viabilistico di scorrimento, con potenziamento della ciclopeditonale di connessione con il centro storico"**, così suddiviso:
 1. € 133.186,08 comprensivo degli oneri per la sicurezza con il relativo certificato di pagamento pari ad **€ 16.245,41**, oltre all'IVA del 10% di € 1.624,54, e quindi per complessivi **€ 17.869,95** per le lavorazioni attinenti al potenziamento della ciclopeditonale di connessione con il centro storico, in quanto soggette ad un'istanza di contributo ministeriale a fondo perduto denominato "La Grande Mantova si muove sostenibile" del "Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro" (Prot. N. 28472/2019);
 2. € 215.513,90 comprensivo degli oneri per la sicurezza con il relativo certificato di pagamento pari ad **€ 78.852,18**, oltre all'IVA del 10% di € 7.885,22, e quindi per complessivi **€ 86.737,40** come lavorazioni riguardanti l'opera in generale ma non attinenti all'istanza di contributo sopraccitato (Prot. N. 28469/2019).
- in data 22.10.2019 – Prot. N. 28474 è stato presentato altresì dal Direttore dei Lavori, Ing. Ugo Bernini dello Studio Polaris, la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritti dall'appaltatore senza riserve, con il quale si certifica che i lavori relativi all'opera in oggetto sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte, esponendo come importo finale complessivo dei lavori la somma di **€ 348.699,98** (€ 133.186,08 + € 215.513,90), esclusa IVA al 10%, e come credito residuo da corrispondere all'impresa una somma pari ad **€ 95.097,59** (€ 16.245,41 + € 78.852,18), Iva esclusa.
- L'impresa appaltatrice ha trasmesso la seguente documentazione allegata al C.R.E.:
 - Allegato A: dichiarazione di conformità impianto d'illuminazione pubblica;
 - Allegato B: Verbale di sopralluogo e Collaudo Impianto di Illuminazione Pubblica rilasciato da Tea ReteLuce S.r.l.;
 - Allegato C: dichiarazione corretta esecuzione pozzo ad uso irriguo;
 - Allegato D: dichiarazione CE elettropompa relativa al pozzo ad uso irriguo;
 - Allegato E: libretto d'uso della elettropompa relativa al pozzo ad uso irriguo;
 - Allegato F: schema elettrico della elettropompa relativa al pozzo ad uso irriguo;
 - Allegato G: libretto d'uso elettrovalvole e programmatori impianto automatico d'irrigazione;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- Allegato H: Certificati di conformità delle tubazioni in polietilene per distribuzione acqua e fognature in pressione;
- Allegato I: Dichiarazione corretta esecuzione tubazioni in polietilene;
- Allegato J: Certificati di conformità delle tubazioni in polietilene per fognature e scarichi non in pressione;
- Allegato K: Certificato Sistema di tubi interrati;
- Allegato L: Certificato di prodotto delle griglie in ghisa;
- Allegato M: Dichiarazione di prestazione dei cordoli in calcestruzzo;
- Allegato N: Dichiarazione di prestazione di elementi di muratura senza capacità portante;
- Allegato O: Dichiarazione di prestazione strato di collegamento in conglomerato bituminoso;
- Allegato P: Dichiarazione di prestazione strato di usura in conglomerato bituminoso;
- Allegato Q: Dichiarazione di prestazione dei masselli autobloccanti mod. "Via Iulia";
- Allegato R: Dichiarazione di prestazione del geotessuto filtrante;
- Allegato S: Scheda tecnica dei masselli autobloccanti filtranti mod. "Filtra".
- Allegato T: Schema grafico posizionamento "camicia" in acciaio;

CONSIDERATO CHE:

- L'impresa appaltatrice ha trasmesso altresì la Polizza Fideiussoria n. **417.071.000000170 del 14.11.2019** prestata, a garanzia del pagamento della rata di saldo, da parte della **Vittoria Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Mantova Pradella 417**, resa ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice degli Appalti;
- Per quanto concerne il pagamento dei subappaltatori, l'appaltatore ha trasmesso quietanza di pagamento già effettuato a favore della ditta **ARDORI IMPIANTI ELETTRICI DI ARDORI ANGELO**, autorizzato con Determinazione N. 726 del 17.10.2018, per un importo complessivo a saldo pari ad € 22.000,00 iva esclusa;

DATO ATTO CHE il quadro finale dell'opera risulta il seguente:



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

QUADRO ECONOMICO FINALE

A) LAVORI ESEGUITI	€ 348.699,98
così suddivisi:	
A1) LAVORI	
di cui:	
- Lavori contratto d'appalto	€ 309.369,99
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.000,00
- Lavori di Variante	€ 26.329,99
Sommano lavori :	€ 348.699,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (sono evidenziate quelle già sostenute)	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
B1.1) TEA RETE LUCE S.r.l. per implementazioni telecontrollo	€ 7.920,00
B1.2) Posa di n. 2 dissuasori verticali	€ 220,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ -
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ -
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
B7) ACCANTONAMENTI	
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 6.192,00
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 37.650,00
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ -
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto (Ing. Carra Ugo per CSE prolungamento)	€ 730,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8, B13)	€ 1.506,00
B15) Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
B16) Tratto di prolungamento delle opere di urbanizzazione	€ 36.000,00
B17) Incarico Agronomo per valutazione stabilità albero (compreso Iva e cassa)	€ 746,64
B18) Diritti, cauzioni, tasse, ecc. per ottenimento autorizzazione pozzo irriguo	€ 350,00
B19) Diritti, cauzioni, tasse, ecc. per concessione pozzo irriguo	€ 650,00
B20) Spese Notarili per acquisizione aree previste in cessione	€ 5.000,00
B21) Importo residuo al termine dei lavori	€ 5.235,26
Sommano per somme a disposizione:	€ 102.424,90
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 34.870,00
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 1.790,80
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B12, B14)	€ 8.614,32
C1) IVA 10% (su voce B16)	€ 3.600,00
Sommano:	€ 48.875,12
TOTALE COMPLESSIVO FINALE	€ 500.000,00

RISCONTRATO CHE:

Pagina 12 di 19 - Det. N. 802 del 14/11/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- non si riscontrano maggiori spese in rapporto a quelle impegnate con delibera della Giunta Comunale n. 257 del 22.11.2017, citata in premessa;
- la liquidazione della spesa sopraesposta rientra nei limiti degli impegni formalmente assunti con gli atti sopra richiamati;
- L'impresa appaltatrice FRANZONI E BERTOLETTI S.r.l. ha sottoscritto i documenti relativi allo Stato Finale dei Lavori e non ha iscritto alcuna riserva sul relativo registro di contabilità;
- Come risulta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, la ditta FRANZONI E BERTOLETTI S.r.l., appaltatrice dei lavori, non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, né ha comunque disposto dei crediti stessi.
- Come risulta dalla dichiarazione congiunta del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati in parte su area di proprietà del Comune di Curtatone ed in parte su aree previste comunque in cessione al patrimonio comunale ma attualmente di proprietà del Fallimento Immobiliare Edera, per le quali con nota del 14.11.2017 – Prot. N. 27247 fu concesso dal curatore fallimentare il consenso all'esecuzione delle opere.

Dato atto che con determinazione n°988 del 02/12/2019 ad oggetto "OPERE DI COMPLETAMENTO DI PORZIONE FUNZIONALE DEL PRIMO STRALCIO DEI LAVORI INERENTI LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.I.I. "EDERA" IN LEVATA (MN). INTERVENTO N. 13: "NUOVA ROTATORIA DI CONNESSIONE TRA IL SISTEMA VIABILISTICO URBANO ED IL SISTEMA VIABILISTICO DI SCORRIMENTO, CON POTENZIAMENTO DELLA CICLOPEDONALE DI CONNESSIONE CON IL CENTRO STORICO". APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE" è stato

- **approvato** lo Stato d'avanzamento dei lavori N. 3 corrispondente al finale dell'opera pubblica;
- **approvate** la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione con il quale si certifica che i lavori;
- **di liquidare** il credito residuo di cui al punto 3, a favore dell'impresa appaltatrice;
- **di svincolare** la polizza fideiussoria assicurativa, depositata all'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici;
- **di dare atto che** la spesa di cui al punto 3, per un importo complessivo pari ad **€ 104.607,35** trova copertura con la seguente imputazione al bilancio 2019

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
10	05	2	02	0281139

- **di dare atto** del quadro finale dell'opera:



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

QUADRO ECONOMICO FINALE

A) LAVORI ESEGUITI	€ 348.699,98
così suddivisi:	
A1) LAVORI	
di cui:	
- Lavori contratto d'appalto	€ 309.369,99
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.000,00
- Lavori di Variante	€ 26.329,99
Sommano lavori :	€ 348.699,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (sono evidenziate quelle già sostenute)	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
B1.1) TEA RETE LUCE S.r.l. per implementazioni telecontrollo	€ 7.920,00
B1.2) Posa di n. 2 dissuasori verticali	€ 220,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ -
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ -
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
B7) ACCANTONAMENTI	
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 6.192,00
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 37.650,00
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ -
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto (Ing. Carra Ugo per CSE prolungamento)	€ 730,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8, B13)	€ 1.506,00
B15) Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
B16) Tratto di prolungamento delle opere di urbanizzazione	€ 36.000,00
B17) Incarico Agronomo per valutazione stabilità albero (compreso Iva e cassa)	€ 746,64
B18) Diritti, cauzioni, tasse, ecc. per ottenimento autorizzazione pozzo irriguo	€ 350,00
B19) Diritti, cauzioni, tasse, ecc. per concessione pozzo irriguo	€ 650,00
B20) Spese Notarili per acquisizione aree previste in cessione	€ 5.000,00
B21) Importo residuo al termine dei lavori	€ 5.235,26
Sommano per somme a disposizione:	€ 102.424,90
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 34.870,00
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 1.790,80
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B12, B14)	€ 8.614,32
C1) IVA 10% (su voce B16)	€ 3.600,00
Sommano:	€ 48.875,12
TOTALE COMPLESSIVO FINALE	€ 500.000,00

Rilevato che

- è ora necessario provvedere all'acquisizione a pubblico delle aree urbanizzate al fine di

Pagina 14 di 19 - Det. N. 802 del 14/11/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

ottemperare alla convenzione Urbanistica stipulata in data 07/08/2008 con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, n°62.304 di Rep. e n°22.489 di Racc., tra il Comune di Curtatone, la Soc. Immobiliare Edera di Lagocastello Immobiliare S.r.l. & C. S.n.c. e la Sig.ra Truzzi Loredana proprietarie delle aree ricomprese nel perimetro del comparto "Edera";

- il curatore fallimentare con proprio atto protocollo N.0024031/2020 del 12/10/2020 formalizza a questa Amministrazione l'impossibilità di ottemperare ai disposti di cui alla convenzione a causa della assenza di fondi: *"i Curatori evidenziano che l'obbligazione pecuniaria avente ad oggetto le spese e competenze del Notaio rogante la cessione, in quanto titolo in convenzione stipulata in epoca anteriore alla dichiarazione di fallimento, potrà essere fatta valere soltanto mediante domanda di ammissione al passivo fallimentare. Conseguentemente il Comune dovrà incaricare un Notaio di suo fiducia ed anticiparne i costi, per poi presentare domanda di ammissione al passivo fallimentare per il relativo rimborso."*;
- è stata effettuata una indagine di mercato reperendo il preventivo di n°3 notai sul territorio funzionale a comprendere il minor costo del servizio;
- nel quadro economico finale approvato con determinazione su citata, alla voce B 20) è riportata una disponibilità per il notaio di € 5.000,00.

Dato atto che sono stati reperiti n° 3 preventivi che riportano i protocolli N.0026777/2020 del 11/11/2020, N.0026779/2020 del 11/11/2020, N.0026781/2020 del 11/11/2020 8agli atti dell'ufficio) dei quali quello avente protocollo N.0026781/2020 del 11/11/2020 ed inviato dal Notaio Barosi in Levata riporta la seguente spesa

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: cessione a pubblico delle aree completate nell'ambito del PL EDERA di Curtatone Valore 25.125,00. Imposte ipotecarie e catastali esenti art. 32 DPR 601/73			
<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Imposta di Registro	200,00	Onorari - Diritti - Rimborsi	1.126,50
Imposta di Bollo	230,00	46% Contributo Cassa Naz. Notariato e Consiglio Naz. Notariato - rcp	126,50
Tassa Archivio	27,50	Onorario	1.000,00
Conservatoria	90,00	Visure Registro Imprese	10,00
		Visure ipo-catastali (variabili)	100,00
	547,50		1.236,50
Imponibile	€ 1.236,50		
IVA (22%)	€ 272,03		
	€ 1.508,53		
Non imponibile	€ 547,50		
Totale	€ 2.056,03		
Ritenuta d'acconto	€ 247,30		
Netto a pagare	€ 1.808,73		

Dato atto che il professionista

- ha dichiarato la sua disponibilità allo svolgimento di tali servizi,
- è in possesso dei requisiti tecnico economici necessari,
- è in regola con i contributi come da Durc_INPS_23797257 acquisito.

Dato atto che

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i., consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 €;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la soglia per l'affidamento diretto è stata innalzata mediante DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", entrato in vigore del provvedimento il 17/07/2020, articolo 1, comma 2, lettera a "affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro".

Richiamate

- la delibera di Giunta comunale n. 128 del 20/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2020/2022 (art. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 22 del 28/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2020/2022".

Viste

- la delibera di Giunta comunale n. 9 del 18/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 10 del 18/01/2020 esecutiva, avente ad oggetto: "approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. 118/2011);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 32 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Anni 2020-2022" ;
- la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 31/03/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni d'Urgenza al Bilancio Finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del Dlgs. 267/2000), e contestuale prelievo dal Fondo di Riserva (art. 166 del D.Lgs. 267/2000) e contestuale variazione del PEG;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022. ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 59 del 31/03/2020 adottata ai sensi dell'art.175 comma 1 e comma 4, del d.lgs 267/2000, contestuale prelievo dal fondo di riserva (art. 166 del d.lvo 267/2000) e contestuale variazione PEG";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2019 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000.";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- La deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto la Modifica assegnazione mezzi finanziari di cui al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2020 - 2022.
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assestamento Generale di Bilancio e Salvaguardia degli



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

equilibri per l'esercizio 2020/2022 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000"

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022";
- la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 30/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni d'Urgenza al Bilancio Finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del Dlgs. 267/2000) e contestuale variazione del PEG;

Visti

- la proroga al il Decreto Sindacale n. 13 del 23.12.2019 – Prot. n. 34067, avente protocollo 24441/2020 del 16/10/2020, con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINAO

1. **Di dare atto che** le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di approvare** il preventivo avente Protocollo N.0026781/2020 del 11/11/2020 per l'acquisto dei servizi di notariato funzionale all'acquisizione a pubblico delle opere di urbanizzazione realizzate presso il comparto Edera in Levata in sostituzione del Lottizzante ed ai sensi della convenzione Urbanistica stipulata in data 07/08/2008 con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, n°62.304 di Rep. e n°22.489 di Racc.
3. Di dare atto che la spesa per il Comune di Curtatone ammonta ad
 - **per onorario € 1.236,50 ai quali aggiungere IVA 22% per € 272,03 per un totale lordo di € 1.508,53**
 - **ai quali aggiungere € 547,50 per spese e tasse varie non soggette ad imposta fiscale,**
 - **per un totale complessivo di € 2.056,03.**
4. **Di assumere** a carico del bilancio comunale un impegno di spesa di **€ 2.056,03**, necessario per
 - onorario del notaio e servizi accessori,
 - imposta di registro, imposta di bollo, tassa d'archivio e conservatoria.
5. **Di affidare** al Notaio Barosi Pierpaolo con sede in via caduti del lavoro 1, 46010 Curtatone (MN) i servizi in oggetto.
6. **Di impegnare** a favore del Notaio Barosi Pierpaolo con sede in via caduti del lavoro 1, 46010 Curtatone (MN) la somma complessiva di **€ 2.056,03**, con imputazione alla seguente codifica del bilancio 2020 ad oggetto "PL Edera opere di completamento":

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
10	05	2	02	0281139

7. **Di dare atto che** la presente costituisce determina a contrattare.
8. **Di dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione di cui sopra avverrà entro il 31 dicembre 2020.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

9. **Di trasmettere** copia della presente al Notaio Barosi Pierpaolo con sede in via caduti del lavoro 1, 46010 Curtatone (MN), P.IVA 196964 0208.
10. Di trasmettere copia della presente alla Curatela
 - per opportuna conoscenza,
 - e per costituire domanda di ammissione al passivo fallimentare per il rimborso delle somme qui impegnate.
11. **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 802 DEL 14/11/2020

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DEL NOTAIO BAROSI IN LEVATA L'ATTO DI CESSIONE A PUBBLICO DELLE OPERE STRADALI REALIZZATE IN ATTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE E DERIVANTI DALLA CONVENZIONE PD EDERA IN LEVATA. CIG Z382F3AFB2.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)