



RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEI MARCIAPIEDI COMUNALI NELLE FRAZIONI

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto definitivo/esecutivo relativo ai “LAVORI DI REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEI MARCIAPIEDI COMUNALI NELLE FRAZIONI”, è stato redatto dall’Ing. Giovanni Trombani come attività di progettazione interna all’ente, ed è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 16.07.2020.

L’importo complessivo del progetto è pari a € 150.000,00, così ripartito:

| | | |
|--|---|-------------------|
| - Importo lavori a base d'asta: | € | 113.947,06 |
| - Oneri per la sicurezza: | € | 2.052,94 |
| - Importo lavori | € | 116.000,00 |
| - Somme a disposizione dell’Amministrazione: | € | 34.000,00 |
| - IMPORTO COMPLESSIVO | € | 150.000,00 |

ASSUNTORE DEI LAVORI: con Determinazione del responsabile dell’Area Tecnica N. 472 del 30.07.2020, l’appalto è stato aggiudicato definitivamente alla ditta F.lli AZZONI S.r.l., con sede in n Via Cà Diciotto, 12 – Goito (MN) con sconto offerto del 10,838% sull’importo a base d’appalto soggetto a ribasso di € 113.947,06, determinando in € 101.597,48 l’importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.052,94, per un importo complessivo imponibile di € 103.650,42, oltre IVA del 22% di € 22.803,09, ed un totale lordo di € 126.453,51.

CONTRATTO DI APPALTO: con Contratto d’appalto N° 8817 di Rep del 07.09.2020 registrato a Mantova al N. 9878 – Vol. 1T, i “LAVORI DI REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEI MARCIAPIEDI COMUNALI NELLE FRAZIONI” sono stati affidati alla ditta F.lli AZZONI S.r.l., con sede in n Via Cà Diciotto, 12 – Goito (MN). Il quadro economico, per effetto dello sconto percentuale offerto, risulta essere:

| | | |
|--|---|-------------------|
| - Importo lavori a base d'asta: | € | 101.597,48 |
| - Oneri per la sicurezza: | € | 2.052,94 |
| - Importo lavori | € | 103.650,42 |
| - Somme a disposizione dell’Amministrazione: | € | 46.349,58 |
| - IMPORTO COMPLESSIVO | € | 150.000,00 |

FINANZIAMENTO DEI LAVORI: l’opera è finanziata per l’intero importo tramite il contributo interamente con contributo di cui alla Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9 “Interventi per la ripresa economica” pubblicata sul BURL n. 19, supplemento del 04 Maggio 2020.

CAUZIONE DEFINITIVA: a garanzia degli impegni assunti con il Contratto d’Appalto stipulato in data 07.09.2020 al N° 8817 di Repertorio, l’Impresa Aggiudicataria ha prestato polizza fidejussoria assicurativa n.



1686780 rilasciata il 19.08.2020 da Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia 016 Marchesi di Brescia per €. 5.616,82 (cinquemilaseicentosedici/82), pari al 5,419 % dell'importo del contratto, in quanto ridotta del 50% poiché la Ditta appaltatrice è in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000UNI, rilasciata da Organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'intervento in progetto ha riguardato i lavori di rifacimento dei marciapiedi in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata, nelle seguenti zone:

- San Silvestro: Via V. Bellini – Via G. Puccini – Via G. Donizzetti – Via Grazia Deledda
- San Silvestro - Quartiere Boschetto: Via L. Binda – Via B. Colombo - Via A. Passoni – Via M. Colombi – Via A.A. Corti
- Levata: Via A. Da Messina – Via L. Fancelli – Via A. Palladio – Via L. Einaudi

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, COORDINATORE PER LA SICUREZZA,

COLLAUDATORI: Le funzioni di **Responsabile Unico del Procedimento** sono state svolte dall'Ing. Giovanni Trombani – dipendente dell'ufficio tecnico del Comune di Curtatone. Le funzioni di **Collaboratore al Responsabile Unico del Procedimento** sono state svolte dal Geom. Federico Lodigiani – dipendente dell'ufficio tecnico del Comune di Curtatone. La funzione di **Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione** è stata svolta dal Geom. Mara Sanfelici, avente studio in Piazza Cesare Mozzarelli, 10 - Mantova. Le funzioni di **collaudatore tecnico amministrativo** sono svolte dalla scrivente Direzione Lavori mediante emissione di **Certificato di Regolare Esecuzione**.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori oggetto del presente atto sono stati consegnati il giorno 24.08.2020, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07.03.2018 e s.m.i..

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: L'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al Contratto, stabilisce che il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in 45 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva. Il termine utile doveva quindi scadere il 07.10.2020.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: Durante il corso dei lavori non si sono rese necessarie sospensioni dei lavori.

MODIFICHE E VARIAZIONI CONTRATTUALI: con determinazione del Responsabile del Servizio n. 706 del 20.10.2020 sono state approvate le modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b), per un importo imponibile supplementare di € 15.759,24, al netto del ribasso d'asta, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'Impresa appaltatrice F.lli AZZONI S.r.l. passava da € 103.650,42 ad € 119.409,66, Iva esclusa; il quadro economico, per effetto dei lavori supplementari, risulta essere:

| | | |
|--|---|-------------------|
| - Importo lavori a base d'asta: | € | 117.356,72 |
| - Oneri per la sicurezza: | € | 2.052,94 |
| - Importo lavori | € | 119.409,66 |
| - Somme a disposizione dell'Amministrazione: | € | 30.590,34 |
| - IMPORTO COMPLESSIVO | € | 150.000,00 |



PROROGHE CONCESSE: in virtù delle modifiche contrattuali fu concessa una proroga di 20 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori prevista per il giorno 27.10.2020;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: il direttore dei Lavori, con proprio certificato, redatto in data 27.10.2020, ha certificato l'ultimazione dei lavori entro il tempo utile assegnato.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori per la migliore realizzazione e funzionalità delle opere.

STATI DI AVANZAMENTO EMESSI: durante il corso dei lavori è stato emesso uno stato di avanzamento lavori intermedio a tutto il 22.10.2020, per un importo imponibile pari ad €. 98.532,21 + IVA.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato predisposto un certificato di acconto inerente il SAL n. 1 del 22.10.2020, per l'importo complessivo di €. **98.047,00** + IVA

STATO FINALE: Lo Stato Finale è stato redatto in data 11.11.2020 per un importo netto dei lavori di €. 119.399,85+ IVA, così ripartito:

| | | |
|---|---|------------------|
| - per lavori e somministrazioni: | € | 117.346,91 |
| - per oneri per la sicurezza: | € | <u>2.052,94</u> |
| - TOTALE NETTO | € | 119.399,85 |
| Da cui sono dedotti: | | |
| - per certificati di acconto già liquidati: | € | <u>98.047,00</u> |
| - RESTANO | € | 21.352,85 |

Secondo il detto stato finale, resta pertanto un credito netto a favore dell'Impresa Appaltatrice pari a €. 21.352,85, oltre IVA.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: La Ditta Esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Mantova, ove la ditta ha sede operativa.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONI SOCIALI: è stato verificato l'adempimento da parte dell'Impresa Appaltatrice dei Lavori agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

AVVISI AI CREDITORI: con nota N. 25851 di Prot. del 02.11.2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha pubblicato gli avvisi ad opponendum concedendo il termine di 15 giorni dalla pubblicazione per presentare istanza da parte di chiunque vanti dei crediti verso la suddetta impresa per indebite occupazioni permanenti o temporanee di immobili ovvero per danni verificatisi in conseguenza dei lavori. Non risultano istanze agli atti dell'amministrazione comunale a tutto il 18.11.2020.



CESSIONE DEI CREDITI: non avendo l'Impresa fatto cessione di crediti derivanti dall'appalto in oggetto, nessuna riserva è da fare nei riguardi del pagamento alla stessa del residuo suo avere.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto, il collaudo dovrà avvenire entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giovanni Trombani – dipendente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Curtatone, che ne ha anche tenuto la contabilità.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica finale della regolare esecuzione dei lavori venne fissata per il giorno **19 Novembre 2020** e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori e R.U.P., intervenne il Sig. Luigi Azzoni, legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice ed il Geom. Federico Lodigiani in qualità di collaboratore del R.U.P.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa Appaltatrice ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni del libretto delle misure, del registro di contabilità e dello stato finale.

L'impresa appaltatrice ha fornito la seguente documentazione:

1. Dichiarazione di utilizzo materiali da costruzione conformi alle normative vigenti;
2. Certificati di prodotto di chiusini e caditoie in ghisa;
3. Certificazioni di conformità delle tubazioni corrugate per i cavidotti elettrici;
4. Dichiarazione di prestazione CE dei cordoli prefabbricati;
5. Certificazione di prodotto del materiale riciclato utilizzato per il sottofondo;
6. Dichiarazione di prestazione CE dei cordoli prefabbricati;
7. Certificati di conformità e schede tecniche delle tubazioni in PVC per scarichi fognari;
8. Dichiarazione di conformità e scheda tecnica della sabbia e del quarzo utilizzato;
9. Certificato di collaudo della rete elettrosaldata;
10. Dichiarazione di prestazione delle griglie di scolo dell'acqua a canale.
11. Prova di compressione su cubi di calcestruzzo e massa volumica - Rapporto di prova n. 4820/nsdl del 21.10.2020;
12. Prova di compressione su cubi di calcestruzzo e massa volumica - Certificato N. 18476/2020 del 26.10.2020;
13. Prova di compressione su cubi di calcestruzzo e massa volumica - Certificato N. 19780/2020 del 12.11.2020.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale, pari a €. 119.399,85 + IVA, è di poco inferiore alla somma autorizzata pari ad € 119.409,66;
- f) che per quanto in nostra conoscenza l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo utile contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o quelli successivamente concordati ed approvati;
- i) che per quanto in nostra conoscenza non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che per quanto in nostra conoscenza non esistono reclami ed opposizioni di sorta;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori in oggetto sono stati esattamente eseguiti a regola d'arte e conformemente alle prescrizioni contrattuali e che perciò può essere corrisposto all'Impresa appaltatrice il seguente credito residuo:

| | |
|---|------------------------------------|
| - Ammontare conto finale: | €. 119.399,85 |
| - <u>A dedursi per certificati di pagamento emessi:</u> | €. 98.047,00 |
| Resta il credito liquido dell'impresa in | €. 21.352,85 + Iva di Legge |

(diconsi Euro Ventunomilatrecentocinquantadue/85), oltre all'IVA di legge, per il quale si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e la dimostrazione della regolarità contributiva.

Il presente certificato di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione.

IL DIRETTORE LAVORI e R.U.P.
Ing. Giovanni Trombani

L'Appaltatore
(Legale rappresentante F.Ili Azzoni S.r.l.)
Sig. Luigi Azzoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.