



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 577 DEL 09/09/2022

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: PAGAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER PROVINCIA DI MANTOVA PER LA VOLTURA DI PICCOLA DERIVAZIONE RIGUARDANTE LA CONCESSIONE POZZO DEL QUARTIERE MIRABELLO PER IL PARCO PUBBLICO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n°45 del 28/11/2006 è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Mirabello" - P.L. 401 di area residenziale in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2006 al P.R.G.C., ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. e della Legge Regionale 23/06/1997, n°23 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°4 del 09/03/2007 è stato definitivamente approvato, senza modifiche il suddetto Piano attuativo;
- la Variante n°1/2006 al P.R.G.C., contestuale al Piano, ha assunto efficacia in data 28/03/2007 con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi n°13 dell'avviso di approvazione e deposito degli atti;
- in data 11/09/2007, con atto del Notaio Prof. Augusto Chizzini, n°17314 di Rep. e n°9249 di Racc., è stata stipulata la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di Lottizzazione "Mirabello" tra il Comune e la Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.;
- a garanzia del rispetto di tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione, nonché dell'esatta e piena esecuzione di tutti i lavori, il lottizzante ha costituito la polizza fideiussoria assicurativa n°499/71/03.000046 emessa a Milano da Assimoco S.p.a. in data 10/09/2007 per € 3.734.532,00;
- con determinazione n°881 in data 16/10/2007 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato nominato come collaudatore in corso d'opera l'Ing. Severino Malvasi;
- in data 26/03/2008 è stato rilasciato alla Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. il Permesso di Costruire n°4/2008 (P.E. 229/07) per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al P.L. "Mirabello";
- il primo Collaudo parziale, redatto in data 06/11/2012 dal tecnico incaricato Ing. Severino Malvasi è pervenuto in data 07/11/2012, Prot. n°29130, con la relativa documentazione allegata;
- con determinazione n°344 del 27/06/2013 è stato approvato il suddetto collaudo e disposto anche lo svincolo parziale della polizza fideiussoria per un importo di € 1.427.000,00, mantenendo € 2.307.532,00 a garanzia;
- il secondo Collaudo parziale delle opere relative alla rotatoria sulla ex S.S. n°420 di competenza dei P.L. "Mirabello" e "Spagnola 2", redatto in data 06/03/2012 congiuntamente dai tecnici incaricati Ing. Severino Malvasi ed Ing. Enzo Dalbeni è pervenuto in data 13/03/2012, Prot. n°6870, con la relativa documentazione allegata;

Pagina 1 di 6 - Det. N. 577 del 09/09/2022

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- con determinazione n°345 del 27/06/2013 è stato approvato detto collaudo e disposto anche lo svincolo parziale della polizza fideiussoria per un importo di € 717.152,00, mantenendo € 1.590.380,00 a garanzia;
- in data 06/10/2014, Prot. n°24573, la stessa Società lottizzante ha presentato la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a completamento di quanto assentito con il permesso di costruire n°4/2008 del 26/03/2008;
- il terzo Collaudo parziale delle opere relative ad una parte funzionale della viabilità pubblica interna al P.L. "Mirabello", redatto in data 25/11/2016 dal tecnico incaricato Ing. Severino Malavasi, è pervenuto il 26/11/2016, Prot. n°28921, con la relativa documentazione allegata;
- con determinazione n°264 del 19/04/2017 è stato approvato tale collaudo e disposto anche lo svincolo parziale della polizza fideiussoria per un importo di € 590.380,00, mantenendo € 1.000.000,00 a garanzia;
- con atto notarile del 18/05/2017, n°3414 di Repertorio e n°2324 dei Raccolta, del Notaio Avv. Loredana Bocchini di Proto Mantovano (MN) sono state cedute gratuitamente al patrimonio comunale le aree e le opere relative ad una parte funzionale della viabilità pubblica interna al comparto;
- con atto notarile del 13/04/2018, n°12434 di Repertorio e n°9955 dei Raccolta, del Notaio Dott. Mauro Acquaroni di Piadena (CR) sono state, tra l'altro, cedute gratuitamente al demanio della Provincia di Mantova le aree e le opere relative all'intersezione a rotatoria con la ex S.S. n°420 "Sabbionetana" al km 3+850 di forma ovoidale a cinque bracci, in parte a carico del P.L. "Mirabello";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°10 del 04/04/2019 è stata approvata la parziale modifica della Convenzione urbanistica relativa al P.L. "Mirabello", finalizzata alla sistemazione dell'intera area verde interna alla rotatoria sulla ex S.S. n°420 con prato stabile e impianto di irrigazione con relativo pozzo irriguo;
- con atto notarile del 17/10/2019, n°5875 di Repertorio e n°4103 dei Raccolta, del Notaio Avv. Loredana Bocchini di Proto Mantovano (MN) è stato stipulato l'Atto integrativo e modificativo della Convenzione urbanistica per l'attuazione del P.L. "Mirabello";
- a garanzia del rispetto degli obblighi derivanti dal suddetto Atto il lottizzante Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. ha prestato idonea garanzia con la polizza fideiussoria assicurativa n°3807114100046 emessa a Mantova da Assimoco S.p.a. in data 07/10/2019 per € 60.050,00;
- in relazione alla nuova garanzia, l'originaria polizza fideiussoria è stata ridotta dello stesso importo di € 60.050,00, mantenendo a garanzia € 939.950,00;
- tra le opere di urbanizzazione primaria a carico del comparto "Mirabello" era stata prevista la realizzazione di un'ampia area verde attrezzata e piantumata il cui progetto è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°212 del 30/10/2018;
- in data 12/11/2018 è stato rilasciato alla Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. il Permesso di Costruire n°42/2018 (P.E. 92/2018) per l'esecuzione delle opere di sistemazione dell'area verde interna al comparto "Mirabello";
- in data 25/10/2019 è stato rilasciato alla Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. il Permesso di Costruire n°39/2019 (P.E. 160/2019) per l'esecuzione delle opere di sistemazione dell'area verde interna alla rotatoria sulla ex S.S. n°420 "Sabbionetana" al km 3+850;

Vista la Convenzione Urbanistica relativa Piano di Lottizzazione "Mirabello" P.L. 401, stipulata dal Notaio Prof. Augusto Chizzini in data 11/09/2007, con n°17314 di Rep. e n°9249 di Racc.;

Visti gli atti, la documentazione e la corrispondenza relativi al P.L. "Mirabello" e all'esecuzione delle relative opere di



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

urbanizzazione primaria;

Dato atto che con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 734 DEL 28/10/2021 dell'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA AD OGGETTO "APPROVAZIONE DEL QUARTO COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALL'AREA VERDE INTERNA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MIRABELLO" - P.L. 401 DI AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' EREMO E RELATIVA ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE AREE E DELLE OPERE" è stato

1. Di approvare il quarto Collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria, relativo alla realizzazione dell'area verde interna al Piano di Lottizzazione denominato "Mirabello" - P.L. 401 di area residenziale in località Eremo, redatto in data 05/05/2021 dal tecnico incaricato Ing. Severini Malvasi, pervenuto con n°11298 di protocollo comunale del 07/05/2021;
 2. Di acquisire al patrimonio comunale a titolo gratuito, così come disposto dagli atti e dalla Convenzione Urbanistica relativi al P.L. "Mirabello", le aree e le opere di urbanizzazione primaria, consistenti in un'area verde attrezzata e piantumata con i relativi impianti e due cabine elettriche che risultano così come di seguito identificate:
 - Foglio n°14 - proprietà Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.:
 - **mapp. 774Mq 86 area verde (standard pubblico)**
 - **mapp. 854Mq 6.995 area verde (standard pubblico)**
 - mapp. 855Mq 16 cabina elettrica
 - **mapp. 856Mq 3.406 area verde (standard pubblico)**
 - mapp. 857Mq 16 cabina elettrica
- per un totale di mq 10.519

CONSIDERATO CHE in conseguenza all'acquisizione a patrimonio dell'Ente è necessario provvedere anche alla voltura della concessione Provinciale per la derivazione di acqua per irrigazione del parco del quartiere;

DATO ATTO CHE la procedura è gestita da Provincia di Mantova che sul proprio portale informatico esplicita i costi di istruttoria in € 55,00 così esplicitati "VERSAMENTI PICOLE DERIVAZIONI – PROVINCIA MANTOVA, Spese d'istruttoria PER VOLTURE. Ricevuta del versamento delle spese di istruttoria così calcolate: Euro 55,00 tramite bonifico bancario alla Tesoreria Provinciale presso Banca Popolare di Sondrio C.so V. Emanuele, 154 - Mantova - Codice IBAN IT 92 U 05696 11500 000016000X44";

RITENUTO pertanto di provvedere al pagamento di cui sopra al fine di attivare la procedura di voltura in parola;

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 22/07/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).";
- la delibera di Giunta comunale n. 254 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

D.lgs n. 267/2000). ”;

- la delibera di Giunta comunale n. 255 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:“ Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2022 - 2024.
- La delibera di Consiglio Comunale nro 5 del 09/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art.175, co.2 Dlgs 267/2000)”
- Delibera di Giunta Comunale n.ro 43 del 09/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto “ Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2022-2024”;
- Delibera di Giunta Comunale n.ro 48 del 15/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto “Riaccertamento Ordinario dei Residui ai fini della formazione del Rendiconto 2021”.
- Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:“ Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n. 267/2000.”
- Delibera di consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:“ Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000”
- Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto “ Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2022-2024”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 25/07/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2022/2024 AI SENSI DEGLI ARTT. 175 COMMA 8 E 193 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 267/2000"
- Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 25/07/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "MODIFICA PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) -ANNI 2022-2024";

VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.05.2021 – Prot. n. 12939 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
 - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
 - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di impegnare** in ottemperanza delle disposizioni dell'Amministrazione Provincia di Mantova la somma complessiva di **€ 55,00** a titolo di costi di istruttoria dovuti per l'istruttoria di voltura a favore del Comune di Curtatone della concessione per piccola derivazione di acqua per l'irrigazione del parco del quartiere Mirabello.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

3. **Di dare atto che** la spesa complessiva di **€ 55,00** trova copertura finanziaria con la seguente imputazione al bilancio pluriennale di previsione 2022/2024 – Esercizio 2022 ad oggetto “Imposte del patrimonio”:

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	05	1	02	0105701

4. **Di provvedere**

- al pagamento immediato della spesa di cui al punto 2, per **€ 55,00** tramite bonifico bancario alla Tesoreria Provinciale presso Banca Popolare di Sondrio C.so V. Emanuele, 154 - Mantova - Codice IBAN IT 92 U 05696 11500 000016000X44;
 - consegnare all'Ufficio Patrimonio la quietanza di pagamento della somma affinché la stessa possa essere consegnata all'Ufficio Istruttore della Provincia;
5. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 577 DEL 09/09/2022

OGGETTO: PAGAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER PROVINCIA DI MANTOVA PER LA VOLTURA DI PICCOLA DERIVAZIONE RIGUARDANTE LA CONCESSIONE POZZO DEL QUARTIERE MIRABELLO PER IL PARCO PUBBLICO

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)