



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) - PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 577 DEL 09/09/2022

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

### **OGGETTO: PAGAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER PROVINCIA DI MANTOVA PER LA VOLTURA DI PICCOLA DERIVAZIONE RIGUARDANTE LA CONCESSIONE POZZO DEL QUARTIERE MIRABELLO PER IL PARCO PUBBLICO**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n°45 del 28/11/2006 è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Mirabello" - P.L. 401 di area residenziale in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2006 al P.R.G.C., ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. e della Legge Regionale 23/06/1997, n°23 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°4 del 09/03/2007 è stato definitivamente approvato, senza modifiche il suddetto Piano attuativo;
- la Variante n°1/2006 al P.R.G.C., contestuale al Piano, ha assunto efficacia in data 28/03/2007 con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi n°13 dell'avviso di approvazione e deposito degli atti;
- in data 11/09/2007, con atto del Notaio Prof. Augusto Chizzini, n°17314 di Rep. e n°9249 di Racc., è stata stipulata la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di Lottizzazione "Mirabello" tra il Comune e la Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.;
- a garanzia del rispetto di tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione, nonché dell'esatta e piena esecuzione di tutti i lavori, il lottizzante ha costituito la polizza fideiussoria assicurativa n°499/71/03.000046 emessa a Milano da Assimoco S.p.a. in data 10/09/2007 per € 3.734.532,00;
- con determinazione n°881 in data 16/10/2007 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato nominato come collaudatore in corso d'opera l'Ing. Severino Malvasi;
- in data 26/03/2008 è stato rilasciato alla Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. il Permesso di Costruire n°4/2008 (P.E. 229/07) per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al P.L. "Mirabello";
- il primo Collaudo parziale, redatto in data 06/11/2012 dal tecnico incaricato Ing. Severino Malvasi è pervenuto in data 07/11/2012, Prot. n°29130, con la relativa documentazione allegata;
- con determinazione n°344 del 27/06/2013 è stato approvato il suddetto collaudo e disposto anche lo svincolo parziale della polizza fideiussoria per un importo di € 1.427.000,00, mantenendo € 2.307.532,00 a garanzia;
- il secondo Collaudo parziale delle opere relative alla rotatoria sulla ex S.S. n°420 di competenza dei P.L. "Mirabello" e "Spagnola 2", redatto in data 06/03/2012 congiuntamente dai tecnici incaricati Ing. Severino Malvasi ed Ing. Enzo Dalbeni è pervenuto in data 13/03/2012, Prot. n°6870, con la relativa documentazione allegata;

Pagina 1 di 6 - Det. N. 577 del 09/09/2022

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"*



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- con determinazione n°345 del 27/06/2013 è stato approvato detto collaudo e disposto anche lo svincolo parziale della polizza fideiussoria per un importo di € 717.152,00, mantenendo € 1.590.380,00 a garanzia;
- in data 06/10/2014, Prot. n°24573, la stessa Società lottizzante ha presentato la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a completamento di quanto assentito con il permesso di costruire n°4/2008 del 26/03/2008;
- il terzo Collaudo parziale delle opere relative ad una parte funzionale della viabilità pubblica interna al P.L. "Mirabello", redatto in data 25/11/2016 dal tecnico incaricato Ing. Severino Malavasi, è pervenuto il 26/11/2016, Prot. n°28921, con la relativa documentazione allegata;
- con determinazione n°264 del 19/04/2017 è stato approvato tale collaudo e disposto anche lo svincolo parziale della polizza fideiussoria per un importo di € 590.380,00, mantenendo € 1.000.000,00 a garanzia;
- con atto notarile del 18/05/2017, n°3414 di Repertorio e n°2324 dei Raccolta, del Notaio Avv. Loredana Bocchini di Proto Mantovano (MN) sono state cedute gratuitamente al patrimonio comunale le aree e le opere relative ad una parte funzionale della viabilità pubblica interna al comparto;
- con atto notarile del 13/04/2018, n°12434 di Repertorio e n°9955 dei Raccolta, del Notaio Dott. Mauro Acquaroni di Piadena (CR) sono state, tra l'altro, cedute gratuitamente al demanio della Provincia di Mantova le aree e le opere relative all'intersezione a rotatoria con la ex S.S. n°420 "Sabbionetana" al km 3+850 di forma ovoidale a cinque bracci, in parte a carico del P.L. "Mirabello";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°10 del 04/04/2019 è stata approvata la parziale modifica della Convenzione urbanistica relativa al P.L. "Mirabello", finalizzata alla sistemazione dell'intera area verde interna alla rotatoria sulla ex S.S. n°420 con prato stabile e impianto di irrigazione con relativo pozzo irriguo;
- con atto notarile del 17/10/2019, n°5875 di Repertorio e n°4103 dei Raccolta, del Notaio Avv. Loredana Bocchini di Proto Mantovano (MN) è stato stipulato l'Atto integrativo e modificativo della Convenzione urbanistica per l'attuazione del P.L. "Mirabello";
- a garanzia del rispetto degli obblighi derivanti dal suddetto Atto il lottizzante Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. ha prestato idonea garanzia con la polizza fideiussoria assicurativa n°3807114100046 emessa a Mantova da Assimoco S.p.a. in data 07/10/2019 per € 60.050,00;
- in relazione alla nuova garanzia, l'originaria polizza fideiussoria è stata ridotta dello stesso importo di € 60.050,00, mantenendo a garanzia € 939.950,00;
- tra le opere di urbanizzazione primaria a carico del comparto "Mirabello" era stata prevista la realizzazione di un'ampia area verde attrezzata e piantumata il cui progetto è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°212 del 30/10/2018;
- in data 12/11/2018 è stato rilasciato alla Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. il Permesso di Costruire n°42/2018 (P.E. 92/2018) per l'esecuzione delle opere di sistemazione dell'area verde interna al comparto "Mirabello";
- in data 25/10/2019 è stato rilasciato alla Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. il Permesso di Costruire n°39/2019 (P.E. 160/2019) per l'esecuzione delle opere di sistemazione dell'area verde interna alla rotatoria sulla ex S.S. n°420 "Sabbionetana" al km 3+850;

**Vista** la Convenzione Urbanistica relativa Piano di Lottizzazione "Mirabello" P.L. 401, stipulata dal Notaio Prof. Augusto Chizzini in data 11/09/2007, con n°17314 di Rep. e n°9249 di Racc.;

**Visti** gli atti, la documentazione e la corrispondenza relativi al P.L. "Mirabello" e all'esecuzione delle relative opere di



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

urbanizzazione primaria;

**Dato atto che** con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 734 DEL 28/10/2021 dell'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA AD OGGETTO "APPROVAZIONE DEL QUARTO COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALL'AREA VERDE INTERNA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MIRABELLO" - P.L. 401 DI AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' EREMO E RELATIVA ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE AREE E DELLE OPERE" è stato

1. Di approvare il quarto Collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria, relativo alla realizzazione dell'area verde interna al Piano di Lottizzazione denominato "Mirabello" - P.L. 401 di area residenziale in località Eremo, redatto in data 05/05/2021 dal tecnico incaricato Ing. Severini Malvasi, pervenuto con n°11298 di protocollo comunale del 07/05/2021;
  2. Di acquisire al patrimonio comunale a titolo gratuito, così come disposto dagli atti e dalla Convenzione Urbanistica relativi al P.L. "Mirabello", le aree e le opere di urbanizzazione primaria, consistenti in un'area verde attrezzata e piantumata con i relativi impianti e due cabine elettriche che risultano così come di seguito identificate:
    - Foglio n°14 - proprietà Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.:
    - **mapp. 774Mq 86 area verde (standard pubblico)**
    - **mapp. 854Mq 6.995 area verde (standard pubblico)**
    - mapp. 855Mq 16 cabina elettrica
    - **mapp. 856Mq 3.406 area verde (standard pubblico)**
    - mapp. 857Mq 16 cabina elettrica
- 
- per un totale di mq 10.519

**CONSIDERATO CHE** in conseguenza all'acquisizione a patrimonio dell'Ente è necessario provvedere anche alla voltura della concessione Provinciale per la derivazione di acqua per irrigazione del parco del quartiere;

**DATO ATTO CHE** la procedura è gestita da Provincia di Mantova che sul proprio portale informatico esplicita i costi di istruttoria in € 55,00 così esplicitati "VERSAMENTI PICOLE DERIVAZIONI – PROVINCIA MANTOVA, Spese d'istruttoria PER VOLTURE. Ricevuta del versamento delle spese di istruttoria così calcolate: Euro 55,00 tramite bonifico bancario alla Tesoreria Provinciale presso Banca Popolare di Sondrio C.so V. Emanuele, 154 - Mantova - Codice IBAN IT 92 U 05696 11500 000016000X44";

**RITENUTO** pertanto di provvedere al pagamento di cui sopra al fine di attivare la procedura di voltura in parola;

## Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 22/07/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).";
- la delibera di Giunta comunale n. 254 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

D.lgs n. 267/2000). ”;

- la delibera di Giunta comunale n. 255 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:“ Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2022 - 2024.
- La delibera di Consiglio Comunale nro 5 del 09/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art.175, co.2 Dlgs 267/2000)”
- Delibera di Giunta Comunale n.ro 43 del 09/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto “ Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2022-2024”;
- Delibera di Giunta Comunale n.ro 48 del 15/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto “Riaccertamento Ordinario dei Residui ai fini della formazione del Rendiconto 2021”.
- Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:“ Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n. 267/2000.”
- Delibera di consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:“ Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000”
- Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto “ Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2022-2024”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 25/07/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2022/2024 AI SENSI DEGLI ARTT. 175 COMMA 8 E 193 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 267/2000"
- Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 25/07/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "MODIFICA PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) -ANNI 2022-2024";

## VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.05.2021 – Prot. n. 12939 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
  - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
  - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
  - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

## DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di impegnare** in ottemperanza delle disposizioni dell'Amministrazione Provincia di Mantova la somma complessiva di **€ 55,00** a titolo di costi di istruttoria dovuti per l'istruttoria di voltura a favore del Comune di Curtatone della concessione per piccola derivazione di acqua per l'irrigazione del parco del quartiere Mirabello.



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

3. **Di dare atto che** la spesa complessiva di **€ 55,00** trova copertura finanziaria con la seguente imputazione al bilancio pluriennale di previsione 2022/2024 – Esercizio 2022 ad oggetto “Imposte del patrimonio”:

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	05	1	02	0105701

4. **Di provvedere**

- al pagamento immediato della spesa di cui al punto 2, per **€ 55,00** tramite bonifico bancario alla Tesoreria Provinciale presso Banca Popolare di Sondrio C.so V. Emanuele, 154 - Mantova - Codice IBAN IT 92 U 05696 11500 000016000X44;
  - consegnare all'Ufficio Patrimonio la quietanza di pagamento della somma affinché la stessa possa essere consegnata all'Ufficio Istruttore della Provincia;
5. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza.



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 577 DEL 09/09/2022*

**OGGETTO: PAGAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER PROVINCIA DI MANTOVA PER LA VOLTURA DI PICCOLA DERIVAZIONE RIGUARDANTE LA CONCESSIONE POZZO DEL QUARTIERE MIRABELLO PER IL PARCO PUBBLICO**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)