



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 695 DEL 08/11/2022

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: INTEGRAZIONE INCARICO PER SERVIZI NOTARILI IN ESITO A
DELIBERA CONSIGLIARE 57/2021 PER SISTEMAZIONE DI ALCUNE AREE CON
ASD OASI BOSCHETTO. CIG Z2334DF1A5**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 305/12/2021, AD OGGETTO "CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER ALCUNI MAPPALI AD ASD OASI BOSCHETTO, ADEGUAMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL PARCHEGGIO ED ACQUISIZIONE A PATRIMONIO DEI SEDIMI PER IL COMPLETAMENTO DELLA CICLABILE DI VIA CALABRIA" è stato approvato l'accordo con ASD Oasi Boschetto che il Sindaco ed il Presidente di ASD Oasi Boschetto hanno sottoscritto in data 18/12/2021 ed avente protocollo Comunale N°0033708/2021, pertanto è stato deliberato di
- Di deliberare per le AREE DELLA CICLABILE DI VIA CALABRIA le seguenti disposizioni
- Realizzazione della recinzione in corrispondenza dell'ex laghetto;
 - nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato tra le parti che la spesa sarà ripartita al 50%;
 - ASD Oasi Boschetto dichiara che la recinzione è già stata realizzata ed ha inviato il consuntivo dei costi al Comune per un ammontare di € 11.641,24 (IVA compresa) affinché il Comune provveda a rimborsare la spesa per l'aliquota del 50% di spettanza essendo la recinzione costruita a confine;
 - il Comune provvederà a rimborsare ASD Oasi Boschetto per la parte di competenza per un ammontare di € 5.820,62 (IVA compresa) a posteriori dell'atto di rogito;
 - nell'atto di rogito sarà citato questo reciproco impegno con indicazione delle somme da corrispondere per le rispettive competenze.
 - Spese per la realizzazione della recinzione in corrispondenza dei campi da tennis e campo di basket e per la rimozione delle piante e delle radici residuali;
 - nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato tra le parti che la spesa sarà ripartita al 50% avendo cura:
 - ASD Oasi Boschetto di rimuovere le piante e le radici residuali funzionali ad ottenere il sedime libero da impedimenti ed adeguato alla realizzazione della futura recinzione di separazione delle proprietà;
 - ASD Oasi Boschetto di inviare il consuntivo dei costi una volta che la recinzione sarà realizzata e saranno eseguiti i lavori di rimozione delle piante e delle radici residuali;
 - il Comune provvederà a pagare le Ditte esecutrici dei lavori sia di rimozione delle piante e delle radici, sia della realizzazione della recinzione, per la parte del 50% di spettanza, essendo la recinzione costruita a confine, a posteriori dell'atto di rogito;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- nell'atto di rogito sarà citato questo reciproco impegno con indicazione delle somme da corrispondere, se note alla stipula ovvero presunte se non note, per le rispettive competenze.
- Spese per le pratiche topografiche di frazionamento delle aree da destinare a pista ciclabile:
 - nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato tra le parti che la spesa di redazione dell'atto topografico propedeutico al rogito sarà ripartita al 50%.
- Spese per atto notarile derivante dalla cessione dei mappali da destinare a ciclabile:
 - nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato tra le parti quanto segue
 - limitatamente all'onorario del notaio sarà ripartita al 50%,
 - le spese/imposte saranno pagate per le rispettive parti,
 - il Comune per le aree della ciclabile,
 - ASD Oasi Boschetto per le spese derivanti per il mappale dei campi da tennis e del campo di basket.
- Di deliberare per la CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI MAPPALI 602, 603 E 604 le seguenti disposizioni
- Le spese per perizia di stima della cessione in diritto di superficie sono state sostenute dal Comune il quale ha reperito la stima Protocollo N.0029826/2021 del 06/11/2021 per un costo di € 1.409,10 (in parte gravante su questa perizia in parte sulla perizia per la sistemazione delle aree del parcheggio di cui sotto);
- ASD Oasi Boschetto dichiara di accettare la perizia prodotta da tecnico abilitato che dichiara di aver visto e che riporta un importo di € 81.670,00 e di ritenerla congrua e non richiede pertanto un parere di congruità di Agenzia delle Entrate;
- Spese per atto notarile
 - limitatamente all'onorario del notaio sarà ripartito al 50%,
 - le spese/imposte saranno pagate per le rispettive parti.
- Di deliberare per la SISTEMAZIONE DELLE AREE DEL PARCHEGGIO CHE NON SONO STATE CEDUTE NEGLI ATTI DI ROGITO PREGRESSI MEDIANTE CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AD ASD OASI BOSCHETTO DELLA PORZIONE DI MAPPALE 181 FACENTE PARTE DEL PARCHEGGIO MA NON CEDUTA NELLE MAPPE CATASTALI che
- Le spese per perizia di stima della cessione in diritto di superficie sono state sostenute dal Comune il quale ha reperito la stima Protocollo N.0029826/2021 del 06/11/2021 per un costo di € 1.409,10 (in parte gravante su questa perizia in parte sulla perizia per la concessione in diritto di superficie dei mappali di cui sopra);
- ASD Oasi Boschetto dichiara di accettare la perizia prodotta da tecnico abilitato che dichiara di aver visto e che riporta un importo di € 14.700,00 e di ritenerla congrua e non richiede pertanto un parere di congruità di Agenzia delle Entrate;
- nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato tra le parti che la spesa di redazione dell'atto topografico propedeutico all'atto di rogito sarà ripartita al 50%;
- spese per atto notarile
 - limitatamente all'onorario del notaio sarà ripartita al 50%,
 - le spese/imposte saranno pagate per le rispettive parti;
- per quanto riguarda il valore del diritto di superficie le parti danno reciprocamente atto che nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato che la somma non sarà versata in cambio dell'esplicito asservimento ad uso pubblico dell'intera area di parcheggio nelle ore serali dopo le 20:30 per tutta la durata del diritto di superficie (fino al 28/04/2056) senza che ASD OASI Boschetto in futuro abbia a pretendere contributi per le manutenzioni ordinarie e straordinarie. In termini economici si dà atto che viene quantificata una somma di circa 420,00€/anno.

Dato atto che con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 55 DEL 24/01/2022 dell'AREA LAVORI

Pagina 2 di 6 - Det. N. 695 del 08/11/2022

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO OGGETTO “INCARICO PER SERVIZI NOTARILI IN ESITO A DELIBERA CONSIGLIARE 57/2021 PER SISTEMAZIONE DI ALCUNE AREE CON ASD OASI BOSCHETTO. CIG Z2334DF1A5” è stato determinato di

- Di approvare il preventivo inviato dallo Studio Notaio Federico Tortora con sede in Piazza Martiri di Belfiore n. 7, 46100 MANTOVA, avente P.IVA 01969600202, per le attività notarili derivanti dalla DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 305/12/2021 di cui al preventivo agli atti dell'ufficio del 26/11/2021 e così elencati in € 800,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 176,00 per un totale di € 976,00.
- Di assumere un impegno di spesa nei confronti di Notaio Federico Tortora pari ad € 976,00.
- Di dare atto che la spesa prevista di € 976,00, è da imputare al Bilancio 2022 alla risorsa “Incarichi professionali per atti di rogito”;

Rilevato che

- il notaio ha reso noto alle parti che è necessario procedere con la divisione dell'atto in 3 “sotto atti” e che tale divisione causa un maggiore emolumento (per la parte di competenza a carico del Comune);
- il notaio ha inviato la nota del 03/11/2022 un inventario degli atti da redigere con relativi onorari e spese accessorie;
- per parte comunale si configura un aumento di costo di 610,00€ lordo IVA per ogni ulteriore atto oltre al primo il cui costo è stato confermato a 976,00€ IVA compresa per cui l'impegno di spesa è già stato assunto con determinazione N. 55 DEL 24/01/2022 sopra citata;

Rilevato che è necessario procedere con la integrazione dell'impegno di spesa a favore del notaio al fine di coprire l'aumento dell'onorario per i due ulteriori atti per € 610,00 cadauno, quindi per un totale di € 1.220,00 IVA compresa;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 22/07/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ”;
- la delibera di Giunta comunale n. 254 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).”;
- la delibera di Giunta comunale n. 255 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2022 – 2024”;
- La delibera di Consiglio Comunale nro 5 del 09/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art.175, co.2 Dlgs 267/2000)”;
- Delibera di Giunta Comunale n.ro 43 del 09/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto “ Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2022-2024”;
- Delibera di Giunta Comunale n.ro 48 del 15/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- “Riaccertamento Ordinario dei Residui ai fini della formazione del Rendiconto 2021”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: " Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n. 267/2000.";
 - Delibera di consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000";
 - Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto “ Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2022-2024”;
 - Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 25/07/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2022/2024 AI SENSI DEGLI ARTT. 175 COMMA 8 E 193 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 267/2000";
 - Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 25/07/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "MODIFICA PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) -ANNI 2022-2024";
 - Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 30/07/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art 175, comma1 e 4 del D.lgs 267/2000) e contestuale variazione del PEG" ratificata con Delibera di consiglio comunale n. 33 del 29/09/2022;
 - Delibera di consiglio Comunale n. 34 del 29/09/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000";
 - Delibera di Giunta Comunale n. 183 del 29/09/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "MODIFICA PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) - ANNI 2022-2024";

Visti

- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.05.2021 – Prot. n. 12939 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di dare atto dell'approvazione della DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 305/12/2021, AD OGGETTO "CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER ALCUNI MAPPALI AD ASD OASI BOSCHETTO, ADEGUAMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL PARCHEGGIO ED ACQUISIZIONE A PATRIMONIO DEI SEDIMI PER IL COMPLETAMENTO DELLA CICLABILE DI VIA CALABRIA".
2. Di dare atto che con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 55 DEL 24/01/2022 dell'AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO OGGETTO "INCARICO PER SERVIZI NOTARILI IN ESITO A DELIBERA CONSIGLIARE 57/2021 PER SISTEMAZIONE DI ALCUNE AREE CON ASD OASI BOSCHETTO. CIG Z2334DF1A5" è stato determinato di
 - Di approvare il preventivo inviato dallo Studio Notaio Federico Tortora con sede in Piazza Martiri di Belfiore n. 7, 46100 MANTOVA, avente P.IVA 01969600202, per le attività notarili derivanti dalla DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 305/12/2021 di cui al preventivo agli atti dell'ufficio del 26/11/2021 e così elencati in € 800,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 176,00 per un totale di € 976,00.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- Di assumere un impegno di spesa nei confronti di Notaio Federico Tortora pari ad € 976,00.
 - Di dare atto che la spesa prevista di € 976,00, è da imputare al Bilancio 2022 alla risorsa “Incarichi professionali per atti di rogito”
3. Di dare atto che
- il notaio ha reso noto alle parti che è necessario procedere con la divisione dell'atto in 3 “sotto atti” e che tale divisione causa un maggiore emolumento (per la parte di competenza a carico del Comune);
 - il notaio ha inviato la nota del 03/11/2022 un inventario degli atti da redigere con relativi onorari e spese accessorie;
 - per parte comunale si configura un aumento di costo di 610,00€ lordo IVA per ogni ulteriore atto oltre al primo il cui costo è stato confermato a 976,00€ IVA compresa per cui l'impegno di spesa è già stato assunto con determinazione N. 55 DEL 24/01/2022 sopra citata;
4. Di procedere con la integrazione dell'impegno di spesa (Impegno di bilancio n°133/2022) a favore del notaio al fine di coprire l'aumento dell'onorario per i due ulteriori atti per € 610,00 cadauno, quindi per un totale di € 1.220,00 IVA compresa.
5. Di assumere un ulteriore impegno di spesa nei confronti di Notaio Federico Tortora pari ad € 1.220,00.
6. Di dare atto che la spesa ulteriore di € 1.220,00, è da imputare al Bilancio 2022 alla risorsa “spese notarili”

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	02	1	03	0102326

7. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2022.
8. Di dare comunicazione del presente atto a Studio Notaio Federico Tortora con sede in Piazza Martiri di Belfiore n. 7, 46100 MANTOVA, avente P.IVA 01969600202.
9. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.
10. Di dare atto che la presente costituisce determina contrattare ai sensi di legge.
11. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 695 DEL 08/11/2022

**OGGETTO: INTEGRAZIONE INCARICO PER SERVIZI NOTARILI IN ESITO A
DELIBERA CONSIGLIARE 57/2021 PER SISTEMAZIONE DI ALCUNE AREE CON ASD
OASI BOSCHETTO. CIG Z2334DF1A5**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)