



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 81 DEL 08/02/2023

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE APPROVAZIONE BANDO DI GARA ED ALLEGATI PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI AREA COMUNALE SITA A BUSCOLDO IN STRADA SALMASO SANTE N. CM, CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FOGLIO 56 PARTICELLA 55**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**RICHIAMATO** l'art. 58 della L. 133 del 6.08.2008, ed in particolare i commi 1, 2, 3, 4, 5 in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale;

**RICHIAMATO** il "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.29 del 25.09.2019 che regola le alienazioni dei beni immobiliari;

#### VISTI:

- la delibera di Consiglio n.27 del 25/07/2022 avente ad oggetto "Integrazione Piano delle Alienazioni immobili di proprietà comunale (aree)" con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni redatto dall'Ufficio tecnico lavori pubblici;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato alla relativa deliberazione n.27 del 25/07/2022 dichiarata immediatamente eseguibile;
- la D.C.C. n. 41 del 07/11/2022 di approvazione dell'integrazione del vigente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

#### PRESO ATTO CHE:

- con la D.C.C. 41/2022 è stato approvato il vigente Piano alienazioni e valorizzazioni aree allegato alla presente, confermato D.G.C. 232 del 023,11,2021 per il triennio 2022/2024, inserendo l'area identificata catastalmente al F. 56, Mapp. 55, ricompresa nel tessuto urbano Consolidato della frazione Buscoldo;
- l'inserimento dell'area sopra citata ha comportato una variante al P.G.T. con la modifica di destinazione urbanistica di detta area ricompresa nel piano alienazioni a "ZTE 2 Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale".
- È stato autorizzato il responsabile del Servizio OOPP-Patrimonio-Ecologia-Ambiente a procedere con le necessarie operazioni di pubblicazione sul portale di Regione Lombardia secondo le



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

previsioni normative vigenti.

**DATO ATTO CHE** con determinazione n.791 del 06/12/2022 è stato dato l'incarico allo Studio Polaris STP srl per l'aggiornamento della cartografia digitale costituente il Piano di Governo del territorio a seguito della variante al PGT correlata al piano alienazioni

**VISTA** la nota di Regione Lombardia, pervenuta in data 08/02/2022, con la quale si comunica che la Regione ha reso vigente il PGT del COMUNE DI CURTATONE (MN), relativo alla pratica "Variante 2022 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi conseguente all'integrazione del Piano delle Alienazioni immobili di proprietà comunale", a far data dal 08/02/2023 con pubblicazione su BURL n.6 del 08/02/2023

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere con asta pubblica per l'alienazione dell'area

- sita in Strada Salmaso Sante n. cm, località Buscoldo di Curtatone
- Catastalmente individuata al Foglio 56 Particella 55
- ZTE 2 Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale
- Superficie mq 1.855 mq
- Importo a base d'asta €. 102.025,00 € (centoduemilaventicinque/00)

**DATO ATTO CHE:**

- il fine che si intende perseguire è l'alienazione dell'area in disponibilità dell'amministrazione;
- il contratto avrà per oggetto l'alienazione dell'area in Comune di Curtatone, sarà stipulato in forma di atto pubblico e conterrà clausole essenziali quali gli oneri a carico dell'acquirente, ammontare del corrispettivo ed estremi dell'avvenuto pagamento;
- la scelta per l'assegnazione del lotto sarà effettuata con il sistema dell'asta pubblica ai sensi dell'art.6 del "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. n°53 del 30/11/2011 per garantire adeguato confronto concorrenziale;
- la presente costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** lo schema di avviso di vendita mediante asta pubblica, col criterio del massimo rialzo rispetto al prezzo a base di gara, per l'alienazione della suddetta area, il disciplinare di gara e gli allegati A e B allo schema di avviso funzionali alla formulazione dell'offerta, oltre all'allegato C descrittivo dell'area, documenti tutti allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO IDONEO** provvedere alla pubblicazione dell'estratto di avviso come segue:

- un quotidiano locale
- profilo della stazione appaltante e albo pretorio on-line;

**RICORDATO CHE** l'art.6 del Regolamento in materia di alienazioni, approvato con Delibera del Consiglio



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

Comunale n.29 del 25.09.2019, prevede che il termine per la presentazione delle offerte non possa essere comunque inferiore a 21 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso d'asta

## VISTI

- il Decreto Sindacale n. 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
- il D.L. 32/2019 convertito nella Legge 55/2019;
- il D.L. 34/2020 convertito nella Legge 77/2020;
- il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020;
- il D.L. 104/2020 convertito nella L.126/2020;
- il D.L 77/2021 convertito nella Legge 108/2021;
- il DPR n. 207/2010 ove applicabile;
- il D.lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.lgs. 126/2014;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
  - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
  - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
  - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

## RICHIAMATE

- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). "
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione pluriennale 2022/2024";
- la delibera di G.C. n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano esecutivo di gestione PEG anni 2022/2024";
- la delibera di G.C. n. 251 del 30/12/2022, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio 2023 – Assegnazione ai responsabili delle dotazioni per l'anno 2023 in attesa di approvazione bilancio di previsione 2023/2025";

**DATO ATTO** che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90;

## DETERMINA

1. **Di approvare**, per quanto in premessa indicato, lo schema di avviso, il disciplinare di gara e gli allegati A e B, oltre alla scheda descrittiva dell'area all.C, che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, per l'alienazione dell'area:  
sita in Strada Salmaso Sante n. cm, località Buscoldo di Curtatone  
Catastalmente individuata al Foglio 56 Particella 55  
ZTE 2 Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale  
Superficie mq 1.855 mq  
Importo a base d'asta €. 102.025,00 € (centoduemilaventicinque/00)

## 2. Di dare atto che:

Pagina 3 di 5 - Det. N. 81 del 08/02/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- il fine che si intende perseguire è l'alienazione dell'area in disponibilità dell'amministrazione;
  - il contratto avrà per oggetto l'alienazione dell'area in Comune di Curtatone, sarà stipulato in forma di atto pubblico e conterrà clausole essenziali quali gli oneri a carico dell'acquirente, ammontare del corrispettivo ed estremi dell'avvenuto pagamento;
  - la scelta per l'assegnazione del lotto sarà effettuata con il sistema dell'asta pubblica ai sensi dell'art.6 del "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. n°53 del 30/11/2011 per garantire adeguato confronto concorrenziale;
  - la presente costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;
  - si provvederà alla pubblicazione dell'estratto di avviso su un quotidiano locale e sul profilo della stazione appaltante e albo pretorio on-line;
3. **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

## **Allegati:**

- SCHEMA DI DISCIPLINARE di gara
- ALLEGATO A: richiesta di partecipazione
- ALLEGATO B: offerta economica
- ALLEGATO C: scheda lotto
- BOZZA DI AVVISO DI VENDITA



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 81 DEL 08/02/2023**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE APPROVAZIONE  
BANDO DI GARA ED ALLEGATI PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA  
DI AREA COMUNALE SITA A BUSCOLDO IN STRADA SALMASO SANTE N. CM,  
CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FOGLIO 56 PARTICELLA 55**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza  
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)