



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 91 DEL 10/02/2023

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI DELL'ART.42 BIS DEL D.LGS 327/2001 DI AREE DESTINATE AL PARCHEGGIO DI VIA LEVATA / VIA DEL PISANELLE IN COMUNE DI CURTATONE (MN) - ORDINANZA DI SVINCOLO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO PRESSO LA RTS DI MILANO/MONZA BRIANZA**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 29.10.2020 si disponeva di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, il terreno posto in Comune di Curtatone, utilizzato per la realizzazione di un nuovo parcheggio in frazione Levata, identificato in catasto terreni al mappale 200 del fg. 27, determinando nel contempo l'indennizzo dovuto nella misura di complessivi € 47.961,25;
- i proprietari espropriati Fedriga Rean Isabella e Tompkins Anne hanno promosso avanti la Corte d'Appello di Brescia, ricorso n. 79/2021 R.G. depositato in data 22 gennaio 2021, avverso la determinazione dell'indennizzo di cui al provvedimento suddetto;
- nelle more della decisione del ricorso, il Comune con propria determinazione n.215 del 23.03.2021 disponeva il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano Monza Brianza della somma complessiva di € 47.961,25 a favore dei proprietari espropriati, identificato al Nr. Nazionale 1361028 in data 06.04.2021 e al Nr Provinciale 618301;

**VISTA:** l'ordinanza pronunciata nella Camera di consiglio del 19 ottobre 2022 con cui la Corte di Appello di Brescia, prima sezione civile, definitivamente pronunciando:

- ha determinato le indennità ex art 42 bis DPR 327/2001 a favore di Fedriga Rean Isabella e Tompkins Anne in complessivi € 150.809,81, oltre interessi al saggio legale dalla data di emissione del provvedimento acquisitivo alla data di deposito e così per complessivi € 152.582,35;
- ha dichiarato il Comune di Curtatone tenuto a depositare la differenza fra l'importo sopra specificato e le somme già depositate presso la competente Tesoreria provinciale dello Stato;

**DATO ATTO CHE** in ottemperanza alla suddetta ordinanza della Corte d'appello di Brescia, il comune di Curtatone con propria determinazione n.779 del 02.12.2022, ha disposto il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano Monza Brianza della ulteriore somma di €



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

104.621,10 a favore dei proprietari espropriati, giusto deposito identificato al Nr. Nazionale 1384688 in data 04.01.2023 Nr. Provinciale 620321, quale differenza fra l'importo determinato dalla Corte d'Appello di Brescia, comprensivo degli interessi al saggio legale dalla data di emissione del provvedimento acquisitivo alla data di deposito (€ 152.582,35), e la somma già depositata dal Comune presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (€ 47.961,25);

**ATTESO** che con nota prot.1239 del 13.01.2023, il comune di Curtatone informava gli espropriati dell'avvenuto deposito di cui alla determinazione sopra citata in ottemperanza all'Ordinanza pronunciata dalla Corte di Appello di Brescia in data 19 ottobre 2022;

**RILEVATO** che le proprietarie espropriate Fedriga Rean Isabella e Tompkins Anne hanno promosso ricorso in Cassazione 264/2023 r.g. avverso la citata Ordinanza della Corte d'Appello di Brescia;

**DATO ATTO CHE:** con nota avente Protocollo N.0004123/2023 del 10/02/2023 le signore Fedriga Rean Isabella e Tompkins Anne, per tramite del proprio Legale, hanno richiesto, nelle more della decisione della Corte di Cassazione, lo svincolo delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, oltre interessi maturati e maturandi, dichiarando:

- di aver preso atto della stima dell'indennizzo di cui all'Ordinanza della Corte d'Appello richiamata in oggetto;
- di essere in attesa dell'esito della causa di impugnazione di tale Ordinanza, radicata davanti la Corte di Cassazione al n° 264/2023 r.g.;
- di ritenersi completamente soddisfatte nel diritto di credito a seguito della ricezione delle somme stabilite dall'Ordinanza in parola, con riferimento e limitatamente a questa;
- che, per quanto conosciuto, non sussistono diritti di terzi sul terreno oggetto di esproprio;

**ACCERTATO CHE:** l'Amministrazione Comunale non ha provveduto ad impugnazione della sentenza della Corte d'Appello che ha decretato l'indennità di esproprio che è stata prontamente depositata presso Ragioneria Territoriale dello Stato;

**RILEVATO** dunque che l'eventuale sentenza della Corte di Cassazione non può determinare quale conseguenza una riduzione dell'indennità, ma potrebbe eventualmente determinare un aumento della stessa, pertanto il valore minimo di indennizzo è quello già determinato dalla sentenza della Corte d'Appello;

**RITENUTO** pertanto di procedere allo svincolo a favore dei proprietari espropriati, Fedriga Rean Isabella e Tompkins Anne, delle somme depositate presso la Ragioneria dello Stato di Milano/Monza e Brianza, pari a complessivi € 152.582,35 anche in assenza di una dichiarazione di non avere più nulla a pretendere dal Comune di Curtatone in relazione al procedimento acquisitivo in oggetto;

**VISTO** l'allegato Certificato di destinazione urbanistica dei terreni espropriati, rilasciato dal Comune di Curtatone ed avente Protocollo N.0002607/2023 del 27/01/2023;

**ATTESO** che i terreni in oggetto non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

D, come definite dagli strumenti urbanistici e che pertanto sulla somma da svincolare non deve essere operata la ritenuta d'imposta del 20% prevista dall'art. 35 del DPR n. 327/2001;

## VISTI e RICHIAMATI:

- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000, che ha attribuito ai dirigenti tutte le funzioni di gestione

## Richiamate

- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). "
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione pluriennale 2022/2024";
- la delibera di G.C. n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione Piano esecutivo di gestione PEG anni 2022/2024";
- la delibera di G.C. n. 251 del 30/12/2022, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio 2023 – Assegnazione ai responsabili delle dotazioni per l'anno 2023 in attesa di approvazione bilancio di previsione 2023/2025";

## Visti

- il Decreto Sindacale n. 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

**ATTESO** che lo scrivente, in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio, attesta la regolarità istruttoria del presente procedimento;

## ORDINA

1. la Ragioneria Territoriale dello Stato di MILANO/MONZA E BRIANZA, per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate, svincolerà a favore di FEDRIGA REAN, proprietà per 1/2, e di TOMPKINS ANNE, proprietà per 1/2, **la somma complessiva di € 152.582,35 (€ 47.961,25 e di € 104.621,10)**, oltre ad interessi maturati e maturandi, depositata presso la stessa Ragioneria Territoriale dello stato per causa di pubblico interesse, a titolo di indennità per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Curtatone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, del terreno utilizzato per la realizzazione di un nuovo parcheggio in frazione Levata, identificato in catasto terreni al mappale 200 del fg. 27.

2. I depositi della somma complessiva di €152.582,35 (€ 47.961,25 e di € 104.621,10),

Pagina 3 di 6 - Det. N. 91 del 10/02/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) - PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

risultano identificati come di seguito indicato:

| BENEFICIARIO  | SOMMA da SVINCOLARE   |
|---|---|
| FEDRIGA REAN<br>FDRRNE75M42E897H<br>proprietà 1/2<br><br>TOMPKINS ANNE<br>TMPNNA35A71Z719Q<br>proprietà 1/2 | <b>EURO € 47.961,25</b><br><br>diconsi euro<br>quarantasettemilanovecentosessantuno/25<br><br><b>oltre interessi maturati e maturandi</b> |

3. La predetta somma di € 47.961,25 è stata depositata dal comune di Curtatone presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza a favore di FEDRIGA REAN, proprietà per 1/2, e di TOMPKINS ANNE, proprietà per 1/2, e risulta identificata come di seguito:

Immobile oggetto di esproprio: comune di Curtatone (MN) - Fg. 27 mappale 200,

Importo deposito: € 47.961,25,

Identificazione del deposito:

- lettera di apertura del deposito definitivo a favore di FEDRIGA REAN e di TOMPKINS ANNE
- Nr. Nazionale deposito: 1361028
- Nr. Provinciale deposito: 618301
- Importo deposito: 47.961,25
- Imp. Versamento: 47.961,25

codice riferimento - apertura del deposito definitivo n. MI01361028C;

4. Sulla predetta somma **non** deve essere operata la ritenuta d'imposta del 20%, non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 35 del DPR n. 327/2001 in quanto i terreni in oggetto non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici.

| BENEFICIARIO  | SOMMA da SVINCOLARE   |
|---|---|
| FEDRIGA REAN<br>FDRRNE75M42E897H<br>proprietà 1/2<br><br>TOMPKINS ANNE<br>TMPNNA35A71Z719Q<br>proprietà 1/2 | <b>EURO € 104.621,10</b><br><br>diconsi euro<br>centoquattromilaseicentoventuno/10<br><br><b>oltre interessi maturati e maturandi</b> |

5. La predetta somma di € 104.621,10 è stata depositata dalla Provincia di Mantova presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza a favore di FEDRIGA REAN, proprietà per 1/2, e di TOMPKINS ANNE, proprietà per 1/2, e risulta identificata come di seguito:

Immobile oggetto di esproprio: comune di Curtatone (MN) - Fg. 27 mappale 200

Pagina 4 di 6 - Det. N. 91 del 10/02/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

Importo deposito: € 104.621,10

Identificazione del deposito:

- lettera di apertura del deposito definitivo a favore di FEDRIGA REAN e di TOMPKINS ANNE
  - Nr. Nazionale deposito: 1384688
  - Nr. Provinciale deposito: 620321
  - Importo deposito: € 104.621,10
  - Imp. Versamento: € 104.621,10
6. Sulla predetta somma **non** deve essere operata la ritenuta d'imposta del 20%, non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 35 del DPR n. 327/2001 in quanto i terreni in oggetto non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;
7. Si dà atto altresì che:
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al Dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012").
  - contro il presente provvedimento chiunque vi abbia interesse può proporre ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi e termini di legge.
  - il presente provvedimento di svincolo sarà pubblicato nelle forme di legge, nonché sul BUR Lombardia e, alla scadenza del termine di avvenuta pubblicazione - in assenza di opposizione di terzi al pagamento dell'indennità a favore del beneficiario - sarà trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza, Servizio Depositi nonché ai proprietari asservendi.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 91 DEL 10/02/2023**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI DELL'ART.42 BIS DEL D.LGS 327/2001 DI AREE DESTINATE AL PARCHEGGIO DI VIA LEVATA / VIA DEL PISANELLE IN COMUNE DI CURTATONE (MN) - ORDINANZA DI SVINCOLO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO PRESSO LA RTS DI MILANO/MONZA BRIANZA**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)