



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 281 DEL 16/05/2023

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E TRASFERIMENTO DELLE
SOMME DOVUTE QUALI SPESE CONDOMINIALI DI PROPRIETÀ PER LA
GESTIONE 2023 DEL CONDOMINIO PISANELLO**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- il Condominio "Pisanello" posto in Via Pisanello 24 a Levata di Curtatone, di cui il Comune ha la proprietà di numero 3 appartamenti E.R.P., da alcuni anni è gestito da un amministratore nominato dagli inquilini che detengono la proprietà dei loro appartamenti (in quota di maggioranza);
- da alcuni anni viene conferito l'incarico di Amministratore del Condominio Pisanello, a seguito di regolare approvazione mediante assemblea di condominio, ad "AMMINISTRA consulenze immobiliari" di Guandalini Paolo & C. sas, P.IVA 02230810208, con sede in Via Brigata Mantova, 1/C 46100 Mantova (MN);
- si è svolta regolare assemblea di condominio in data 18/04/2023 nella quale l'Amministratore ha illustrato il consuntivo d'esercizio 2022 ed ha informato in merito alla previsione di esercizio per l'anno 2023 e l'assemblea ha deliberato la rateizzazione delle spese;
- la quota di spettanza del Comune di Curtatone per i propri alloggi per l'esercizio ordinario 2023, a seguito di comunicazione pervenuta con Protocollo N.0012921/2023 del 02/05/2023, ammonta ad una quota preventiva pari a **€ 1.335,00 esente I.V.A.** in quanto trattasi di spese del condominio;

Considerato che l'importo complessivo, di cui sopra, è la quota di spese di competenza del Comune;

Ritenuto di

- approvare il previsionale delle spese preventivate dal Geom. Guandalini Paolo ai fini della gestione del Condominio "Pisanello" per l'anno 2023,
- disporre il trasferimento della somma pari ad **€ 1.335,00 esente I.V.A.** derivante dalla quota di proprietà, sul conto corrente del condominio gestito da AMMINISTRA consulenze immobiliari" di Guandalini Paolo & C. sas, P.IVA 02230810208;

Dato atto che le spese citate non sono oggetto di richiesta di CIG;

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025 ;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ”;
- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ”;
- la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000.”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 28/04/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025"

Visti

- il Decreto Sindacale n. 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di approvare il consuntivo di spese 2022 ed il preventivo 2023 della gestione del condominio in parola.
2. Di assumere a carico del bilancio comunale la spesa di **€ 1.335,00 esente I.V.A.**, derivante dalla proprietà comunale delle unità abitative del Condominio Pisanello in Levata, trasferendo la somma sul conto corrente del condominio gestito da AMMINISTRA di Guandalini Paolo s.a.s, con sede in Via Brigata Mantova 1/c 46100 Mantova, per sostenere le spese di gestione preventivate a copertura di tutte le rate per l'esercizio ordinario del Condominio “Pisanello” anno 2023;
3. Di imputare la spesa suddetta alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Articolo

Pagina 2 di 4 - Det. N. 281 del 16/05/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

902302 del Bilancio in corso, Oggetto: “**Altri servizi diversi n.a.c.**”;

4. Di versare la quota per la gestione delle spese ordinarie condominiali 2023 sul conto corrente dedicato del condominio Pisanello, come indicato nell'allegato;
5. Di Dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2023;
6. Di dare comunicazione del presente atto alla Ditta AMMINISTRA di Guandalini Paolo s.a.s;
7. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
8. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000 e per le attività di trasferimento delle somme al conto corrente del Condominio.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 281 DEL 16/05/2023

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E TRASFERIMENTO DELLE SOMME DOVUTE QUALI SPESE CONDOMINIALI DI PROPRIETÀ PER LA GESTIONE 2023 DEL CONDOMINIO PISANELLO

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)