



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 DEL 22/01/2024

AREA AFFARI GENERALI

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE PER IL VERSAMENTO TASSA DI REGISTRAZIONE CONTRATTO LOCAZIONE LOCALI IN VIA RAFFAELLO SANZIO NELLA FRAZIONE EREMO DI CURTATONE – 1^ REGISTRAZIONE - PERIODO DAL 12 DICEMBRE 2023 AL 11 DICEMBRE 2029**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**PREMESSO** che:

- il Comune in data 14/10/2023 ha stipulato con l'Ente Nazionale per la protezione e assistenza dei Sordi – APS ETS rappresentato dal Signor Mascena Stefano, il contratto di locazione con Rep. n. 8861 del 12/12/2023 relativo alla locazione di un locale sito in frazione Eremo e ubicato in Via Raffaello Sanzio n. 1 al primo T-1 ;
- per disposizione di legge si rende necessario procedere alla sua registrazione versando le relative spese di prima registrazione corrispondendo all'Agenzia delle Entrate la prevista taxa annuale pari al 2% del canone annuale, ma in questo caso essendo il canone annuale fissato in €. 1,00 l'imposta è fissata nella somma minima di € 67,00 a titolo di imposta di registro + €. 108,00 d'imposta di bollo, preso atto che si è scelto di pagare per l'intera durata del contratto (**anni 6 per il periodo dicembre 2023 / 11 dicembre 2029**) e che per detta registrazione occorrono ulteriori €. 30,33 di oneri accessori, l'Agenzia delle Entrate quantifica il costo complessivo dei costi di registrazione in **€. 199,41** ;
- la spesa relativa alla registrazione del contratto ricadrà al 50% al conduttore Ente Nazionale per la protezione e assistenza dei Sordi – APS ETS rappresentato dal Signor Mascena Stefano;

**RITENUTO** di procedere alla registrazione del contratto di locazione con Rep. n. 8861 del 12/12/2023;

**RICHIAMATO** l'art. 3, comma 5 del D. Lgs. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICHIAMATO** l'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'art. 1 comma 41 legge 6 novembre 2012 n. 190 secondo cui il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale, e dato atto che tale fattispecie non sussiste in capo al responsabile del procedimento né al sottoscritto responsabile d'Area;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del

Pagina 1 di 4 - Det. N. 44 del 22/01/2024

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

D.lgs n. 267/2000). ”;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026

**DATO ATTO** che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/90;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 19 del 28/12/2024 Prot. 37877/2023 con il quale vengono attribuite al Dott. Zanetti Luca le funzioni dirigenziali dal 01/01/2024 al 31/12/2024 ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 per l’Area Affari Generali con profilo di Vice Segretario del Comune di Curtatone già nominato con il Decreto Sindacale n. 27 del 07/10/2015 Prot. 22288/2015;;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare:

- l’art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l’art. 151, comma 4, (copertura finanziaria);
- l’art. 153, comma 5, (regolarità contabile);
- l’art. 183 che dettate norme in materia d’impegno di spesa;

## DETERMINA

1. Di autorizzare il Tesoriere Comunale Banca Cremasca e Mantovana Credito Cooperativo ad effettuare il versamento di **€ 199,41** a favore dell’Ufficio del Registro ;
2. Di impegnare la somma di **€ 199,41 Missione 01 – Programma 02 – Titolo 1 – Macroaggregato 02 - capitolo 0102702** oggetto: “Registrazione Atti” del Bilancio per l’esercizio finanziario 2024 dando atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;
3. Di richiedere il recupero della somma arrotondata a € 99,71 pari al 50% dei costi di registrazione all’Ente Nazionale per la protezione e assistenza dei Sordi – APS ETS rappresentato dal Signor Mascena Stefano e di introitarla nell’apposita Risorsa;
4. Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 DEL 22/01/2024**

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE PER IL VERSAMENTO TASSA DI REGISTRAZIONE CONTRATTO LOCAZIONE LOCALI IN VIA RAFFAELLO SANZIO NELLA FRAZIONE EREMO DI CURTATONE – 1^ REGISTRAZIONE - PERIODO DAL 12 DICEMBRE 2023 AL 11 DICEMBRE 2029**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA AFFARI GENERALI**

ZANETTI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)