



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 84 DEL 08/02/2024

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA TRASLAZIONE DI VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE SU AREA AGRICOLA

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- in data 17/02/2004, Prot. n°4817, è stato rilasciato al Sig. Infranti Fabio il Permesso di costruire n°13/04 per la costruzione di un edificio residenziale in zona agricola, in strada Morante, sull'area catastalmente identificata al Foglio 12 col mappale 43;
- ai sensi della L.R. n°93/80, per il rilascio del suddetto titolo edilizio, il Notaio Dott. Massimo Bertolucci ha stipulato in data 5 marzo 2004, n°49.450 di Rep. e n°15.294 di Racc., atto di vincolo non edificazione per una superficie di mq 34.140 relativa al lotto catastalmente identificato al Foglio 12 col mappale 43, allora di proprietà dei Sigg. Infranti Gino e Infranti Fabio;
- la proprietà del terreno catastalmente identificato al Foglio 12 col mappale 43 è ora di proprietà del Sig. Infranti Fabio che intende realizzare, sul medesimo lotto interessato dal vincolo di non edificazione, una nuova stalla per bovini con relativi impianti di stoccaggio deiezioni;

Vista la richiesta presentata in data 21/12/2023, Prot. n°37478, dal Sig. Infranti Fabio tendente ad ottenere l'autorizzazione a svincolare l'area catastalmente identificata al Foglio n°12 col mappale 43, sulla quale è stato istituito il vincolo di non edificazione e conseguentemente a vincolare, per la medesima superficie, il terreno agricolo di proprietà catastalmente identificato al Foglio n°12 coi mappali 7/parte e 8/parte, al fine di consentire la costruzione di nuove attrezzature agricole in espansione all'attuale insediamento aziendale, così come esplicitato e rappresentato con l'istanza, le cui rappresentazioni 1, 2 e 3 sono allegare alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Preso atto che la modifica richiesta consiste esclusivamente in una diversa individuazione ed ubicazione del terreno già assoggettato a vincolo di non edificazione, lasciando inalterati la superficie complessiva delle aree precedentemente vincolate e l'impegno al mantenimento della destinazione dell'edificio residenziale già realizzato al servizio dell'attività agricola;

Effettuati gli accertamenti e le verifiche del caso;

Pagina 1 di 3 - Det. N. 84 del 08/02/2024

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Ritenuto di autorizzare quanto richiesto dal Sig. Infranti Fabio, consentendo la traslazione del vincolo di non edificazione di mq 34.140, relativo al Permesso di costruire n°13/04 del 17/02/2004, Prot. n°4817, dal terreno catastalmente identificato al Foglio n°12 col mappale 43, al terreno sempre agricolo e di proprietà del richiedente, catastalmente identificato al Foglio n°12 coi mappali 7/parte e 8/parte, nel rispetto della medesima superficie vincolata e dell'impegno al mantenimento della destinazione dell'edificio residenziale già realizzato (ora identificato al Foglio n°12 col mapp. 91) al servizio dell'attività agricola;

Visti:

- la vigente normativa in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 ed in particolare il Titolo III – “Norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura” e s.m.i.;
- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n°267 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 107;
- il Decreto Sindacale n°17 del 28/12/2023, Prot. n°37874, di incarico e nomina del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata;

DETERMINA

1. Di autorizzare il Sig. INFRANTI FABIO alla traslazione del vincolo di non edificazione, costituito con scrittura privata stipulata il Notaio Dott. Massimo Bertolucci in data 5 marzo 2004, n°49.450 di Rep. e n°15.294 di Racc., relativamente al Permesso di costruire n°13/04 del 17/02/2004, Prot. n°4817, trasferendolo dal terreno catastalmente identificato al Foglio n°12 col mappale 43 al terreno catastalmente identificato al Foglio n°12 coi mappali 7/parte e 8/parte, ambedue di proprietà del richiedente, mantenendo invariata la quantità di superficie agricola vincolata pari a mq 34.140, così come specificato e rappresentato con l'istanza, le cui rappresentazioni 1, 2 e 3 sono allegate alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
2. Di condizionare la presente autorizzazione alla sottoscrizione, da parte del Sig Infranti Fabio proprietario dei terreni agricoli interessati, di un nuovo atto notarile di costituzione del vincolo di non edificazione da registrare e trascrivere presso i registri immobiliari, ai sensi dell'art. 59, comma 6, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., che confermi l'impegno al mantenimento della destinazione dell'edificio già realizzato (ora identificato al Foglio n°12 col mapp. 91) al servizio dell'attività agricola, ai sensi dell'art. 60, comma 2, lettera a), della stessa L.R. n°12/2005;
3. Di dare disposizioni al richiedente affinché venga tempestivamente inviata al Comune copia del nuovo atto notarile stipulato.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 84 DEL 08/02/2024

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA TRASLAZIONE DI VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE SU AREA AGRICOLA

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
TRIPPINI GRAZIELLA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)