



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 95 DEL 14/02/2024

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO SOSTITUTIVO
AL LOTTIZZANTE PER LA RIMESSA IN PRISTINO DELL'ILLUMINAZIONE DI VIA
PARRI ED IMPIANTI AFFERENTI - CIG B05D44140C**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°96 del 30/10/2003 è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Boschetto - P.L.01 Nord", di area integrata multifunzionale in località Eremo, con contestuale Variante n°26 al P.R.G.C., ai sensi della Legge Regionale 23/06/1997, n° 23 e s.m.i., proposto dalla Ditta IEMMECI s.r.l. con sede a Brescia, via F.lli Porcellaga n°3;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°11 del 09/02/2004 è stata accolta l'osservazione presentata, ai sensi di legge, dalla stessa Ditta lottizzante e approvato con parziali modifiche il suddetto Piano attuativo;
- la Variante n°26 al P.R.G.C., contestuale al Piano, ha assunto efficacia in data 25/02/2004 con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni n°9 dell'avviso di deposito;
- in data 22/04/2004, con atto del Notaio Dott. Omero Araldi, n°66098 di Repertorio, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione "Boschetto" tra il Comune e la Ditta lottizzante IEMMECI s.r.l.;
- in data 09/03/2004, con atto del Notaio prof. Augusto Chizzini, n°6372 di Repertorio, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra il Comune di Curtatone, la Società IEMMECI s.r.l. e l'Ente DIOCESI DI MANTOVA, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione comuni al P.L. "Boschetto" e "Casa del Sole";
- con Deliberazione Consiliare n°62 del 26/07/2004, è stato preso atto, approvandone il contenuto, della Convenzione Urbanistica stipulata;
- la Variante parziale al P.R.G.C. di adeguamento, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°81 del 08/10/2004 e divenuta efficace in data 27/10/2004, ha recepito sulle tavole di azionamento l'impostazione planimetrica del Piano di Lottizzazione "Boschetto" già approvato e convenzionato, ha rinumerato il Piano come P.L. 404 ed ha in parte modificato con nuovi parametri urbanistici la scheda relativa al Piano stesso, allegata alle Norme Tecniche di Attuazione;
- il lottizzante, "Iemmecci s.r.l.", ha proposto all'Amministrazione Comunale l'approvazione di una variante al P.L. "Boschetto", al fine di modificare parzialmente gli indici ed i parametri urbanistici del Piano attuativo originario, in adeguamento ed in conformità alle disposizioni e agli obiettivi del vigente P.R.G.C., adottata con D.G.C. n°58 del 15/04/2008 e successivamente approvata con D.G.C. n°93 del 12/06/2008;
- in data 21/06/2008, con atto del Dott. Annibale Vareschi, Segretario Generale del Comune di Curtatone, n°8344 di Repertorio, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa alla suddetta

Pagina 1 di 6 - Det. N. 95 del 14/02/2024

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- variante al P.L. “Boschetto”;
- con variante parziale n°1/2009 al P.R.G.C. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°44 del 28/11/2009 e divenuta efficace in data 30/12/2009 con la pubblicazione sul BURL dell’avviso di approvazione e deposito, è stata introdotta la possibilità di insediare una grande struttura commerciale con superficie di vendita ≤ 3.500 mq, nell’ambito del P.L. n°404 denominato “Boschetto” e nello specifico nell’esistente fabbricato commerciale “Tosano”;
 - con deliberazioni di Consiglio Comunale n°38 del 30/06/2010 e n°73 del 20/12/2010 è stata rispettivamente adottata ed approvata una nuova variante al Piano di Lottizzazione denominato “Boschetto” - P.L. 404 di area integrata multifunzionale in località Eremo, proposta dalle Società lottizzanti IEMMECI S.R.L., UNICREDIT LEASING S.P.A. e SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L., al fine di adeguare il Piano attuativo allo strumento urbanistico generale (Var. n°1/2009)
 - in data 06/05/2011, con atto del Notaio Dott. Omero Araldi, n°75083 di Repertorio e n°20414 di Raccolta, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica per l’attuazione della Variante al P.L. “Boschetto”;
 - con deliberazioni di Consiglio Comunale n°26 del 29/04/2013 e n°40 del 05/08/2013 con cui è stata rispettivamente adottata ed approvata la Variante 2013 al Piano di Lottizzazione denominato “Boschetto” - P.L. 404 di area integrata multifunzionale in località Eremo, ai sensi dell’art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., proposta dalle Società lottizzanti IEMMECI S.R.L., UNICREDIT LEASING S.P.A. e SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L., al fine di ridefinire e ridistribuire le diverse destinazioni d’uso nel comparto;
 - in data 27/09/2013, con atto del Notaio Dott. Omero Araldi, n°77415 di Repertorio e n°22084 di Raccolta, è stato stipulato l’Atto integrativo alla Convenzione urbanistica del Piano di Lottizzazione denominato “Boschetto” - P.L. 404 - n. 75083 di Rep. in data 6 maggio 2011, a seguito dell’approvazione della suddetta Variante 2013;

Dato atto che con DELIBERAZIONE N. 247 DEL 28/12/2022 DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO “ATTO DI INDIRIZZO PER L’ESCUSSIONE DELLE POLIZZE FIDEIUSSORIE A GARANZIA DELL’ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI DAL LOTTIZZANTE PER L’ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “BOSCHETTO” IN LOCALITA’ EREMO” è stato deliberato di dare indirizzo affinché si proceda all’escussione delle due polizze fideiussorie depositate dalla Società lottizzante lemmecci S.r.l., a favore del Comune, a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché del rispetto dei termini previsti per la conclusione dei lavori e ai fini dell’attuazione degli interventi sull’area del P.L. “Boschetto”;

Verificato che

- gli impianti di illuminazione previsti nel piano di Lottizzazione in parola realizzati sulle strade aperte alla circolazione pubblica dei veicoli e segnatamente Via Parri (ciclabile e carraia) e Via Bovet, non sono stati collaudati e presentano diverse avarie che comportano lo spegnimento quasi totale delle sorgenti luminose;
- è stato sollecitato il lottizzante numerose volte affinché provvedesse alla rimessa in pristino per garantire la sicurezza della viabilità;
- il Soggetto Attuatore ora risulta in stato di fallimento;
- è stato formalizzato al Curatore Fallimentare di provvedere al ripristino del funzionamento dell’illuminazione mediante nota protocollo;
- che il Curatore non ha accordato disponibilità a causa di carenza di fondi del fallimento, tuttavia con nota Protocollo N.0003344/2024 del 02/02/2024 autorizza l’Amministrazione Comunale ad intervenire sul patrimonio della Curatela per operare una rimessa in pristino;

Accertato che

- il Comando di Polizia Locale sentito nel merito ha espresso parere avverso Protocollato N.0003887/2024 del 07/02/2024 mediante il quale viene confermata la pericolosità delle strade sulle quali gli impianti di illuminazione in parola risultano non funzionanti;

Pagina 2 di 6 - Det. N. 95 del 14/02/2024

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- dette strade non possono essere mantenute in tali condizioni in quanto la sicurezza della strada risulta fortemente degradata dall'assenza di illuminazione soprattutto in relazione agli attraversamenti pedonali presenti;

Ritenuto pertanto necessario, in attesa dell'incasso delle somme derivanti dalla richiesta di escussione delle polizze fidejussorie citate, procedere direttamente e con urgenza all'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria ritenute indispensabili per rimuovere nell'immediato i pregiudizi alla sicurezza delle strade con particolare riferimento agli attraversamenti pedonali;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale mediante propria Deliberazione di Giunta n°21 del 12/02/2024 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO AL PATRIMONIO PER INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE DEL PL "BOSCHETTO" PER RIPRISTINO URGENTE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITÀ OGGETTO DI CONVENZIONE URBANISTICA" ha deliberato di dare indirizzo all'ufficio Patrimonio di provvedere affinché nella viabilità in parola possa essere ripristinata l'illuminazione delle strade pubbliche;

Dato atto che all'uopo l'Ufficio Patrimonio, sulla scorta di una ricognizione delle aree, ha provveduto a recuperare un preventivo di spesa inviato dalla ditta TEA RETE LUCE srl C.F. P.I. 02399890207 avente protocollo Protocollo N.0004046/2024 del 08/02/2024 per interventi di relamping punti luce mediante sostituzione delle sorgenti luminose dei punti luce rilevati non funzionanti presso il PL "Boschetto", delle vie Parri e Bovet e diramazioni afferenti al medesimo impianto per un importo di € 3.200,00 al quale aggiungere IVA 22% per € 704,00 per un totale lordo di € 3.904,00;

VALUTATA l'offerta di TEA RETE LUCE srl C.F. P.I. 02399890207 rispondente al fabbisogno da soddisfare e all'interesse pubblico oggetto del presente affidamento, oltre che congrua in relazione al prezzo;

DATO ATTO che la ditta:

- riesce a provvedere in tempi utili a svolgere il servizio richiesto,
- ha dichiarato la sua disponibilità allo svolgimento di tali servizi,
- è in possesso dei requisiti tecnico economici necessari,
- è in regola con i contributi come da Durc_INPS_38907973 acquisito.

Dato atto che dal combinato disposto dell'articolo 11 del decreto legislativo n. 163/2006 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000

- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è di garantire la fruibilità in sicurezza della viabilità in oggetto in relazione anche agli attraversamenti pedonali;
- l'oggetto del contratto sono lavori di sostituzione delle sorgenti luminose di impianti di illuminazione esistenti;
- il valore economico del servizio è stato esplicitato sopra;
- la forma del contratto è lo scambio di corrispondenza stante l'urgenza e l'ammontare del servizio;
- l'affidamento del servizio avviene mediante affidamento diretto stante l'ammontare del contratto l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 €;
- non è stato acquisito con piattaforme di e-procurement in quanto trattasi di importo inferiore alla soglia per cui sussiste l'obbligo;
- il RUP è l'Ing. Giovanni Trombani;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).";
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026;

DATO ATTO che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare:

- l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 151, comma 4, (copertura finanziaria);
- l'art. 153, comma 5, (regolarità contabile);
- l'art. 183 che dettate norme in materia d'impegno di spesa;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante del presente atto.
2. Di dare atto che l'Amministrazione Comunale mediante propria Deliberazione di Giunta n°21 del 12/02/2024 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO AL PATRIMONIO PER INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE DEL PL "BOSCHETTO" PER RIPRISTINO URGENTE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITÀ OGGETTO DI CONVENZIONE URBANISTICA" ha deliberato di dare indirizzo all'ufficio Patrimonio di provvedere affinché nella viabilità in parola possa essere ripristinata l'illuminazione delle strade pubbliche.
3. Di approvare il preventivo di spesa inviato dalla ditta TEA RETE LUCE srl C.F. P.I. 02399890207 avente protocollo Protocollo N.0004046/2024 del 08/02/2024 per interventi di relamping punti luce mediante sostituzione delle sorgenti luminose dei punti luce rilevati non funzionanti presso il PL "Boschetto", delle vie Parri e Bovet e diramazioni afferenti al medesimo impianto per un importo di € 3.200,00 al quale aggiungere IVA 22% per € 704,00 per un totale lordo di € 3.904,00.
4. Di assumere l'impegno di spesa di € 3.200,00 al quale aggiungere IVA 22% per € 704,00 per un totale lordo di € 3.904,00 nei confronti della ditta TEA RETE LUCE srl C.F. 02399890207 che trova imputazione alla Missione 10 programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 Capitolo 0281103 "Manutenzione straordinaria strade comunali" del Bilancio 2024.
5. Di dare atto che dal combinato disposto dell'articolo 11 del decreto legislativo n. 163/2006 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000
 - il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è di garantire la fruibilità in sicurezza della viabilità in oggetto in relazione anche agli attraversamenti pedonali;
 - l'oggetto del contratto sono lavori di sostituzione delle sorgenti luminose di impianti di illuminazione esistenti;
 - il valore economico del servizio è stato esplicitato sopra;
 - la forma del contratto è lo scambio di corrispondenza stante l'urgenza e l'ammontare del servizio;

Pagina 4 di 6 - Det. N. 95 del 14/02/2024

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- l'affidamento del servizio avviene mediante affidamento diretto stante l'ammontare del contratto l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 €;
 - non è stato acquisito con piattaforme di e-procurement in quanto trattasi di importo inferiore alla soglia per cui sussiste l'obbligo;
 - il RUP è l'Ing. Giovanni Trombani.
6. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
 7. Di dare atto che che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024.
 8. Di notificare la presente alla ditta TEA RETE LUCE srl C.F. 02399890207 per opportuna conoscenza.
 9. Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.
 10. Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario al fine di attivare la procedura di insinuazione al fallimento per il recupero le spese sostenute per l'intervento in parola.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 95 DEL 14/02/2024

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO SOSTITUTIVO
AL LOTTIZZANTE PER LA RIMESSA IN PRISTINO DELL'ILLUMINAZIONE DI VIA
PARRI ED IMPIANTI AFFERENTI - CIG B05D44140C**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)