



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 340 DEL 23/05/2024

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

### **OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E TRASFERIMENTO DELLE SOMME DOVUTE QUALI SPESE CONDOMINIALI DI PROPRIETÀ PER LA GESTIONE 2024 DEL CONDOMINIO PISANELLO**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

##### **Premesso che:**

- il Condominio "Pisanello" posto in Via Pisanello 24 a Levata di Curtatone, di cui il Comune ha la proprietà di numero 3 appartamenti E.R.P., da alcuni anni è gestito da un amministratore nominato dagli inquilini che detengono la proprietà dei loro appartamenti (in quota di maggioranza);
- da alcuni anni viene conferito l'incarico di Amministratore del Condominio Pisanello, a seguito di regolare approvazione mediante assemblea di condominio, ad "AMMINISTRA consulenze immobiliari" di Guandalini Paolo & C. sas, P.IVA 02230810208;
- si è svolta regolare assemblea di condominio in data 14/05/2024 nella quale l'Amministratore ha illustrato il consuntivo d'esercizio 2023 ed ha informato in merito alla previsione di esercizio per l'anno 2024 e l'assemblea ha deliberato la rateizzazione delle spese;
- la quota di spettanza del Comune di Curtatone per i propri alloggi per l'esercizio ordinario 2024, a seguito di comunicazione pervenuta con Protocollo N.0015510/2024 del 18/05/2024, ammonta ad una quota preventiva pari a **€ 1.143,00 esente I.V.A.** in quanto trattasi di spese del condominio;

**Precisato che** l'importo complessivo, di cui sopra, è la quota di spese di competenza del Comune;

##### **Ritenuto di**

- approvare il previsionale delle spese preventivate dal Geom. Guandalini Paolo ai fini della gestione del Condominio "Pisanello" per l'anno 2024;
- disporre il trasferimento della somma pari ad **€ 1.143,00 esente I.V.A.** derivante dalla quota di proprietà, sul conto corrente del condominio, gestito da AMMINISTRA consulenze immobiliari" di Guandalini Paolo & C. sas, P.IVA 02230810208;

**Dato atto che** le spese citate non sono oggetto di richiesta di CIG e neppure di procedura di e-procurement;

##### **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).";



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- la delibera di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).";
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026
- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la delibera di consiglio Comunale n.11 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 61 del 15/04/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione del PEG";
- la delibera di consiglio comunale n. 12 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";

## Visti:

- il Decreto Sindacale n. 18 del 28.12.2023 – Prot. n. 0037876/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINA

- 1. Di approvare** il consuntivo di spese 2023 ed il preventivo 2024 della gestione del condominio in parola.
- 2. Di assumere** a carico del bilancio comunale la spesa di **€ 1.143,00 esente I.V.A.**, derivante dalla proprietà comunale delle unità abitative del Condominio Pisanello in Levata, trasferendo la somma sul conto corrente del condominio, gestito da AMMINISTRA di Guandalini Paolo s.a.s, per sostenere le spese di gestione preventivate a copertura di tutte le rate per l'esercizio ordinario del Condominio "Pisanello" anno 2024;
- 3. Di imputare** la spesa suddetta alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Articolo **902302** del Bilancio in corso, Oggetto: "**Altri servizi diversi n.a.c.**";
- 4. Di versare** la quota per la gestione delle spese ordinarie condominiali 2024 sul conto corrente dedicato del condominio Pisanello, come indicato nell'allegato;
- 5. Di Dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2024;
- 6. Di dare** comunicazione del presente atto alla Ditta AMMINISTRA di Guandalini Paolo s.a.s;
- 7. Di dare atto** che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
- 8. Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000 e per le attività di trasferimento delle somme al conto corrente del Condominio.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 340 DEL 23/05/2024**

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E TRASFERIMENTO DELLE SOMME DOVUTE QUALI SPESE CONDOMINIALI DI PROPRIETÀ PER LA GESTIONE 2024 DEL CONDOMINIO PISANELLO**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)