



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 345 DEL 27/05/2024

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO DI ALCUNI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMMOBILI E SULLE STRADE COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01/06/2024 AL 31/05/2025 - CIG: B1CCE867DA

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Curtatone ha un'estensione complessiva pari a Kmq. 67,47 ed è dotato di un reticolo stradale che consta di oltre 325,00 Km fra strade interne ed esterne; dispone inoltre sul territorio dei seguenti immobili di proprietà:

CAMPO SPORTIVO "F. ZANIBONI"	Via Colombina	Buscoldo
CAMPO SPORTIVO	Via Pozzarello	Grazie
CAMPO SPORTIVO	Via Roda	Montanara
CENTRO SPORTIVO BOSCHETTO	Via Parri	Boschetto
CAMPO SPORTIVO "A. ZANIBONI"	Via Punte	San Silvestro
CAMPO SPORTIVO	Via Montello	Levata
CENTRO SPORTIVO BOSCHETTO	Via Parri	Boschetto
MICRONIDO E SCUOLA MATERNA	Via Ghandi	Buscoldo
SCUOLA MATERNA	Via Montessori	Levata
SCUOLA MATERNA	Via Neruda	San Silvestro
SCUOLA MATERNA E MICRONIDO	Via S. Pellico	Eremo
SCUOLA MATERNA	Via Pozzarello	Grazie
SCUOLA PRIMARIA	Via XXV Aprile	Buscoldo
SCUOLA PRIMARIA	Via della Levata	Levata
SCUOLA PRIMARIA	Via Chiesa	San Silvestro
SCUOLA PRIMARIA	Via A. Pisano	Montanara
SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO	Via Marconi	Buscoldo
CENTRO SOCIALE "SAN MARCO"	Via Maggiolini	Buscoldo
CENTRO CIVICO	Via della Levata	Levata
CENTRO SOCIALE E AMBULATORIO	Via Martiri di Belfiore	San Silvestro
CENTRO SOCIALE	Via R. Sanzio	Eremo



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

CENTRO POLIVALENTE	Via Roda	Montanara
PALESTRA	Via Marconi	Buscoldo
PALESTRA	Via R. Sanzio	Eremo
PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Parri	Boschetto
PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Caduti del Lavoro	Levata
MAGAZZINO COMUNALE	Via A. Pisano	Montanara
NUOVA SEDE MUNICIPALE	Piazza Corte Spagnola	Montanara
PIAZZOLA ECOLOGICA	Via A. Pisano	Montanara
TEATRO VERDI	Via Marconi	Buscoldo
MINI ALLOGGI	Via Europa	Eremo
PRO LOCO – MUSEO MADONNARI	Piazzale Santuario	Grazie
CHIESETTA	Via R. Sanzio	Eremo

- Le manutenzioni stradali e sugli immobili sono effettuate puntualmente e costantemente al fine di garantire la sicurezza per la viabilità in genere e per gli edifici, tuttavia il personale operaio dipendente a disposizione è palesemente sottodimensionato rispetto all'ingente patrimonio immobiliare da gestire soprattutto per gli interventi a carattere ordinario che quotidianamente si rendono necessari.

CONSIDERATO CHE:

- In analogia allo scorso anno si rende opportuno assicurare agli operai comunali un supporto da parte di una ditta esterna incaricata che possa intervenire con periodicità e costanza ad effettuare tutti gli interventi che di volta in volta si rendono necessari, riassumibili a titolo indicativo e non esaustivo in:
 1. ricognizione periodica (cadenza settimanale) lungo tutte le strade comunali, in coordinamento e su chiamata dell'ufficio tecnico al momento del bisogno, con conseguenti interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta si dovessero rendere necessari, quali ripresa di buche, pulizia caditoie e griglie, ripresa banchine stradali, pulizia e sistemazione cartellonistica stradale, irrigazione delle aiuole ed alberature, eventuali potature di alberi in banchina, ecc.;
 2. ricognizione periodica (cadenza settimanale) sugli edifici comunali sopraelencati, in coordinamento e su chiamata dell'ufficio tecnico al momento del bisogno, con conseguenti interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta si dovessero rendere necessari, quali riparazioni di porte, finestre, componenti d'arredo, pulizia aree verdi di pertinenza, potature, sostituzione lampadine, assistenza agli operatori scolastici, trasporti di materiali, sistemazione cortili esterni, perdite acqua, eccetera.
- I risultati conseguiti a tutt'oggi sul territorio sono stati più che soddisfacenti in termini di decoro degli spazi pubblici, efficienza degli immobili, corretto smaltimento delle acque meteoriche sulle strade e ripresa delle buche – più che mai fondamentale in questo periodo in cui non è possibile procedere a nuove asfaltature per mancanza di risorse economiche – permettendo così di ridurre al minimo i sinistri e le conseguenti richieste di indennizzo; ottimale è stato anche il risultato in termini di sinergia ed interazione tra il personale operaio del comune ed i dipendenti della ditta affidataria, permettendo una proficua e capillare organizzazione dei lavori necessari sul territorio.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

VISTO CHE:

- si rende più che mai opportuno, sulla scorta delle considerazioni di cui sopra, rinnovare l'incarico alla Cooperativa Sociale HIKE a r.l. – onlus – C.F. e P.IVA: 01654490208, per l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione ordinaria ed alle medesime condizioni economiche, così riassumibili:

1. ricognizione periodica (cadenza settimanale) lungo tutte le strade comunali, in coordinamento e su chiamata dell'ufficio tecnico, con conseguenti interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta si dovessero rendere necessari, quali ripresa di buche, pulizia caditoie e griglie, ripresa banchine stradali, pulizia e sistemazione cartellonistica stradale, irrigazione delle aiuole ed alberature, eventuali potature di alberi in banchina, ecc.:

€/intervento settimanale 220,00 N.48 € 10.560,00

2. ricognizione periodica (cadenza settimanale) sugli edifici comunali sopraelencati, in coordinamento e su chiamata dell'ufficio tecnico al momento del bisogno, con conseguenti interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta si dovessero rendere necessari, quali riparazioni di porte, finestre, componenti d'arredo, pulizia aree verdi di pertinenza, sostituzione lampadine, assistenza agli operatori scolastici, trasporti di materiali, sistemazione cortili esterni, perdite acqua, eccetera.

€/ora 20,00 Ore 825,00 € 16.500,00

prezzi comprensivi degli oneri in materia di sicurezza pari a € 1.000,00 (comprese somme derivanti da DUVRI).

- per quanto riguarda le strade comunali il corrispettivo effettivamente dovuto sarà calcolato moltiplicando il prezzo unitario per ogni intervento settimanale, pattuito in € 220,00, Iva esclusa, per n. 48 settimane annue lavorative. Allo stesso modo, qualora gli interventi dovessero essere in aumento od in diminuzione, il Comune provvederà alla tempestiva comunicazione all'appaltatore ed il corrispettivo verrà rideterminato in proporzione agli interventi effettivamente eseguiti.
- per quanto riguarda gli immobili comunali il corrispettivo effettivamente dovuto sarà calcolato moltiplicando il prezzo unitario orario per la prestazione, pattuito in € 20,00, Iva esclusa, per il totale delle ore effettuate per l'espletamento del servizio, stimato in totali 825 ore. A consuntivo qualora gli interventi dovessero comportare un aumento o una diminuzione delle ore di lavoro, il Comune provvederà alla tempestiva comunicazione all'appaltatore ed il corrispettivo verrà rideterminato in proporzione agli interventi effettivamente eseguiti.
- I prezzi unitari indicati resteranno fissi ed invariabili per l'intero periodo contrattuale di anni uno.

PRECISATO CHE l'offerta economica è stata redatta sulla scorta delle disposizioni della gara indetta su piattaforma di e-procurement ARCA-SINTEL di Regione Lombardia avente **ID 183646780**;

DATO ATTO CHE l'art. 50, comma 1) – lett. b) del D.L.vo n° 36 del 31/03/2023 “Codice Appalti” consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 140,000,00 €.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

PRECISATO CHE nella procedura di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

VISTI la bozza del "Foglio Patti e Condizioni, delle Condizioni Tecniche del DUVRI, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere contestualmente al verbale di consegna dei lavori.

RITENUTO di procedere con l'affidamento diretto alla Cooperativa sociale HIKE a r.l. Onlus sulla scorta di una valutazione intrinseca ed estrinseca effettuata sul mercato in ordine alla tipologia del lavoro svolto, alla congruità del prezzo offerto, alle competenze professionali, alla dotazione di mezzi, attrezzature e personale nonché all'affidabilità strutturale dell'azienda tale da perseguire il raggiungimento dei risultati ed obiettivi prefissati dall'amministrazione comunale.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).";
- la delibera di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).";
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026
- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente per oggetto:"Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la delibera di consiglio Comunale n.11 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 61 del 15/04/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione del PEG";
- la delibera di consiglio comunale n. 12 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 18 del 28.12.2023 – Prot. n. 0037876/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** la presente costituisce determina a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000 ed in base a quanto disposto dall'articolo 50 comma 1 – lett. b) del D.L.vo n. 36 del 31/03/2023;
3. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa indicato l'offerta economica della Cooperativa Sociale HIKE a r.l. – onlus – C.F. e P.IVA: 01654490208 acquisita mediante procedura e-procurement ARCA-SINTEL di Regione Lombardia avente **ID 183646780**, per lo svolgimento di alcuni lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili e sulle strade comunali, come descritto in premessa, per il

Pagina 5 di 8 - Det. N. **345** del **27/05/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

periodo previsto dal 01.06.2024 al 31.05.2025, per un importo imponibile di € 27.060,00 ai quali aggiungere IVA 22%;

4. **DI AFFIDARE** l'incarico per lo svolgimento di alcuni lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili e sulle strade comunali, come descritto in premessa, per il periodo previsto dal 01.06.2024 al 31.05.2025, alla Cooperativa Sociale HIKE a r.l. – onlus – C.F. e P.IVA: 01654490208;
5. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori ammonta ad € 27.060,00, comprensivi degli oneri in materia di sicurezza pari a € 1.000,00 (comprese somme derivanti da DUVRI), oltre IVA 22% di € 5.953,20, e quindi per un totale complessivo pari ad € **33.013,20**, come dettagliato in premessa;
6. **DI DARE ATTO CHE** la consegna dei lavori è subordinata alla sottoscrizione tra le parti di apposito verbale nonchè del Foglio Patti e Condizioni, delle Condizioni Tecniche e del D.U.V.R.I., allegati alla presente come parte integrante e sostanziale.
7. **DI DARE ATTO** che la ditta dovrà periodicamente rendicontare le operazioni di manutenzione svolte sul territorio ed il corrispettivo da liquidare sarà rideterminato in proporzione agli interventi effettivamente eseguiti.
8. **DI IMPUTARE** la spesa di € 19.257,70 Iva Compresa (€ 15.785,00 + Iva pari ad € 3.472,70) con la seguente codifica del Bilancio pluriennale di previsione 2024/2026 - esercizio finanziario 2024:
 - ☐ € 2.196,00 - Mis. 09 – Prog. 02 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0906311;
 - ☐ € 4.026,00 – Mis. 01 – Prog. 05 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0105304;
 - ☐ € 1.410,82 – Mis. 01 – Prog. 05 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0106309;
 - ☐ € 2.318,00 – Mis. 04 – Prog. 01 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0401302;
 - ☐ € 976,00 – Mis. 04 – Prog. 03 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0402301;
 - ☐ € 1.525,00 – Mis. 04 – Prog. 02 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0403301;
 - ☐ € 549,00 – Mis. 06 – Prog. 01 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0602304;
 - ☐ € 2.989,00 – Mis. 10 – Prog. 05 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0801301;
 - ☐ € 3.267,88 – Mis. 12 – Prog. 09 – Tit. 1 . Mac. 03 – Capitolo 0115301;

1. **DI IMPUTARE** la spesa di € 13.755,50 (11.275,00 € + Iva di € 2.480,50) con la seguente codifica del Bilancio Pluriennale di previsione 2024/2026 – esercizio finanziario 2025:
 - ☐ € 2.133,42 - Mis. 09 – Prog. 02 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0906311;
 - ☐ € 1.349,96 – Mis. 01 – Prog. 05 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0105304;
 - ☐ € 1.361,03 – Mis. 04 – Prog. 01 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0401302;
 - ☐ € 1.593,40 – Mis. 04 – Prog. 03 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0402301;
 - ☐ € 1.361,03 – Mis. 04 – Prog. 02 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0403301 ;
 - ☐ € 1.814,70 – Mis. 06 – Prog. 01 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0602304;
 - ☐ € 2.865,90 – Mis. 10 – Prog. 05 – Tit. 1 – Mac. 03 – Capitolo 0801301;
 - ☐ € 1.276,06 – Mis. 12 – Prog. 09 – Tit. 1 . Mac. 03 – Capitolo 0115301;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

1. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità di cui al punto 8 avverrà entro il 31 dicembre 2024. mentre quella di cui al punto 9 avverrà entro il 31 dicembre 2025;
9. **DI TRASMETTERE** copia della presente alla Cooperativa Sociale HIKE a r.l. – onlus – C.F. e P.IVA: 01654490208;
10. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.gs. 267/2000.

- Foglio Patti e Condizioni
- Condizioni Tecniche
- D.U.V.R.I.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 345 DEL 27/05/2024

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO DI ALCUNI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMMOBILI E SULLE STRADE COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01/06/2024 AL 31/05/2025 - CIG: B1CCE867DA

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)