



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 416 DEL 14/06/2024

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 42/04 FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DELLA CORRETTA SANZIONE PAESAGGISTICA - CIG: B1D748C99C

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Richiamati:

- il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 4 e s.m. ed i. che definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici ed in particolare gli artt. 136-142 secondo i quali i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- il DPR 13.02.2017, n. 31 di approvazione del “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata”;
- l’art. 80 della L.R. 11/03/2005 n.12 e s.m. ed i. che attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica e l’irrogazione delle sanzioni;
- il Decreto di Regione Lombardia n.2691 del 14.03.2017 di conferma dei requisiti per l’esercizio delle funzioni paesaggistiche alla Città di Curtatone e riconoscimento della Commissione Paesaggistica approvata con D.G.C. 33 del 08.02.2017;

Considerato che il regolamento per il funzionamento della commissione paesaggistica modificato con D.C.C. 52 del 30.11.2017 prevede all’ Art. 2 – “Istituzione, competenze e ruolo della Commissione per il Paesaggio” che la Commissione per il Paesaggio esprima pareri in particolare su: “(...) irrogazione delle sanzioni amministrative di cui agli articoli 146, 159 e 167 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. ed i. in materia paesaggistica ed accertamenti di compatibilità paesaggistica ai sensi degli articoli 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004 e s.m. ed i. (...);

Vista la sentenza n. 19 del 19 Febbraio 2024 della Corte Costituzionale, che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dell’art. 83 della legge della Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio), limitatamente alle parole <<e, comunque, in misura non inferiore all’ottanta per cento del costo teorico di realizzazione delle opere e/o lavori abusivi desumibile dal relativo computo metrico estimativo e dai

Pagina 1 di 7 - Det. N. **416** del **14/06/2024**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città’ di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

prezzi unitari risultanti dai listini della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura della provincia, in ogni caso, con la sanzione minima di cinquecento euro>>;

Dato atto che l'applicazione della sanzione pecuniaria, prevista dall'articolo 167 del D.Lgs. 42/2004, in alternativa alla rimessione in pristino, è obbligatoria anche nell'ipotesi di assenza di danno ambientale e, in tal caso, deve essere quantificata in relazione al profitto conseguito;

Accertato dunque che è urgente procedere con la redazione di perizie di stima ai sensi dell'art. 167 – comma 5 – del D.Lgs. 42/04 per determinazione del profitto conseguito, finalizzata all'individuazione della corretta sanzione paesaggistica applicabile alle istanze di Accertamento Paesaggistico;

Dato atto che:

- per il servizio richiesto è stato individuato il Geom. Alai Paolo – c.f.: LAAPLA82M13E897Q – p.iva: 02162360206, per le motivazioni sotto riportate;
- il professionista è stato invitato a formulare offerta mediante procedura e-procurement su piattaforma SINTEL di Regione Lombardia ID Procedura 184208505 per il servizio di che trattasi, per un importo di € 1.000,00 ai quali aggiungere cassa Geometri in ragione del 5% pari ad € 50,00 per un totale imponibile di € 1.050,00 ed IVA 22% pari ad € 231,00, per un totale complessivo di € 1.281,00;

Ritenuta l'offerta presenta congrua in relazione al servizio in argomento;

Dato atto che dal combinato disposto dell'articolo 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è quello di applicare correttamente la sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 167 del D.Lgs. 42/2004 il cui importo è quantificato in relazione al profitto conseguito;
- l'oggetto del contratto è la redazione di perizia di stima ai sensi dell'art. 167 – comma 5 del D. Lgs. 42/04 al fine di determinare il profitto conseguito sopramenzionato;
- il valore economico del servizio è stato esplicitato sopra;
- la forma del contratto è lo scambio di corrispondenza stante l'entità del servizio;
- l'affidamento del servizio avviene mediante affidamento diretto stante l'ammontare del contratto l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore ai 140.000,00 €;

Pagina 2 di 7 - Det. N. **416** del **14/06/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- il RUP è l'Ing. Giovanni Trombani;
- che il CIG acquisito per il servizio è B1D748C99C;

Dato atto altresì che il professionista:

- riesce a provvedere in tempi utili a svolgere il servizio richiesto;
- ha dichiarato la sua disponibilità allo svolgimento di tali servizi;
- è in possesso dei requisiti tecnico economici necessari;
- ha dichiarato di essere in regola con i contributi ed è in corso l'acquisizione della certificazione;

Ritenuto pertanto di provvedere all'affidamento diretto del servizio in argomento con sottoscrizione del relativo disciplinare di incarico al Geom. Alai Paolo – c.f.: LAAPLA82M13E897Q – p.iva: 02162360206 e di assumere **un impegno di spesa dell'importo di € 1.000,00 ai quali aggiungere cassa Geometri in ragione del 5% pari ad € 50,00 per un totale imponibile di € 1.050,00 ed IVA 22% pari ad € 231,00, per un totale complessivo di € 1.281,00;**

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).";
- la delibera di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).";
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026

Pagina 3 di 7 - Det. N. **416** del **14/06/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente per oggetto:"Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la delibera di consiglio Comunale n.11 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 61 del 15/04/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione del PEG";
- la delibera di consiglio comunale n. 12 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 18 del 28.12.2023 – Prot. n. 0037876/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. **di approvare** il preventivo pervenuto dal professionista **Geom. Alai Paolo** - c.f.: LAAPLA82M13E897Q – p.iva: 02162360206, acquisito mediante procedura e-procurement su piattaforma SINTEL di Regione Lombardia ID Procedura 184208505, relativo alla redazione di perizie di stima a sensi dell'art. 167 – comma 5 del D.Lgs. 42/04, **per un importo di € 1.000,00 ai quali aggiungere cassa Geometri in ragione del 5% pari ad € 50,00 per un totale imponibile di € 1.050,00 ed IVA 22% pari ad € 231,00, per un totale complessivo di € 1.281,00;**



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

2. **di provvedere** al contestuale affidamento diretto del servizio al Geom. Alai Paolo - c.f.: LAAPLA82M13E897Q – p.iva: 02162360206, per l'importo offerto di € 1.000,00 ai quali aggiungere cassa Geometri in ragione del 5% pari ad € 50,00 per un totale imponibile di € 1.050,00 ed IVA 22% pari ad € 231,00, per un totale complessivo di € 1.281,00;
3. **di assumere** un impegno di spesa nei confronti del professionista Geom. Alai Paolo - c.f.: LAAPLA82M13E897Q – p.iva: 02162360206, pari a € 1.000,00 ai quali aggiungere cassa Geometri in ragione del 5% pari ad € 50,00 per un totale imponibile di € 1.050,00 ai quali aggiungere IVA 22% pari ad € 231,00, per un totale complessivo di € 1.281,00, per le attività necessarie summenzionate;
4. **di dare atto che** la spesa di € 1.081,00 I.V.A. e Cassa Geometri compresa, è da imputare al Bilancio in corso nel capitolo "INCARICHI A PROFESSIONISTI ESTERNI" Mis. 1 Prg 6 Tit 1 Mac 3 Capitolo/Art. 0106305;
5. **di dare atto che** dal combinato disposto dell'articolo 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.:
 - il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è quello di applicare correttamente la sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 167 del D.Lgs. 42/2004 il cui importo è quantificato in relazione al profitto conseguito;
 - l'oggetto del contratto è la redazione di perizia di stima ai sensi dell'art. 167 – comma 5 del D. Lgs. 42/04 al fine di determinare il profitto conseguito sopramenzionato;
 - il valore economico del servizio è stato esplicitato sopra;
 - l'affidamento del servizio avviene mediante affidamento diretto stante l'ammontare del contratto l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore ai 140.000,00 €;
 - il RUP è l'Ing. Giovanni Trombani;
 - che il CIG acquisito per il servizio è B1D748C99C
1. **di dare atto che** la presente costituisce determina a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000;
6. **di dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2024;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

7. **di dare atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
8. **di dare comunicazione** del presente atto al professionista Geom. Alai Paolo - c.f.: LAAPLA82M13E897Q – p.iva: 02162360206;
9. **di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 416 DEL 14/06/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 42/04 FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DELLA CORRETTA SANZIONE PAESAGGISTICA - CIG: B1D748C99C

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Pagina 7 di 7 - Det. N. **416** del **14/06/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"