



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 442 DEL 25/06/2024

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI, MANUTENZIONI ELETTRICHE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA. APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TRA LE PARTI PER L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA IVA 5%

IL DIRIGENTE DELL'AREA

DATO ATTO CHE

- è andata in aggiudicazione definitiva la “CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58 LEGGE N. 388/2000 – Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 2 – Lombardia - CIG 4227546950” bandita da CONSIP;
- tale fattispecie di contratto
 - consente di affidare ad un unico Operatore Economico la gestione del calore, il rinfrescamento estivo ed eventualmente anche le manutenzioni elettriche e la fornitura elettrica dei fabbricati dati in gestione calore;
 - obbliga l'operatore ad investire sul patrimonio al fine di ottenere notevoli risparmi di energia primaria per impianti calore che per energia elettrica;
- l'Amministrazione ha dato mandato la Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di esplorare le potenzialità del contratto;
- il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha provveduto ad inoltrare a Veolia (vincitore della gara CONSIP di SIE3) una RPF (Richiesta Preliminare di Fornitura) con Prot. n°4963 del 22/02/2020 al fine di comprendere i costi e i potenziali investimenti che tale ditta intende proporre sul patrimonio del Comune di Curtatone;
- Veolia con documento protocollo N.0005642/2020 del 28/02/2020 ha provveduto a confermare l'accettazione dell'RPF e da tale data è stata condotta la necessaria dialettica per consentire a Veolia di acquisire lo stato degli impianti, formulare le proprie proposte di adeguamento normativo, efficientamento energetico e proposta di gestione del contratto;
- in data 18/07/2020, al protocollo n°16798 (documentazione agli atti dell'ufficio), dopo la necessaria dialettica tecnica, Veolia ha provveduto a consegnare la versione definitiva di PTE (Piano Tecnico Economico Rev.02) e l'RTP (Relazione Tecnica degli Interventi Rev.02) riportanti descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria ed investimento, metodologia di valutazione dei risparmi, corrispettivi e piano di gestione della commessa oltre ai dettagli dei singoli interventi da eseguirsi sugli impianti di gestione calore e impianti elettrici.

DATO ATTO CHE la Giunta Comunale, con propria deliberazione n°127 del 23/07/2020 ad oggetto “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI, MANUTENZIONI ELETTRICHE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA INVIATA DA VEOLIA (CONVENZIONE CONSIP SIE3)” ha deliberato

Pagina 1 di 7 - Det. N. **442** del **25/06/2024**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

1. DI DARE ATTO CHE

- è andata in aggiudicazione definitiva la “CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58 LEGGE N. 388/2000 – Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 2 – Lombardia - CIG 4227546950” bandita da CONSIP;
 - in data 18/07/2020, al protocollo n°16798 (documentazione agli atti dell'ufficio), dopo la necessaria dialettica tecnica, Veolia ha provveduto a consegnare versione definitiva di PTE (Piano Tecnico Economico Rev.02) e l'RTP (Relazione Tecnica degli Interventi Rev.02) riportanti descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria ed investimento, metodologia di valutazione dei risparmi, corrispettivi e piano di gestione della commessa oltre ai dettagli dei singoli interventi da eseguirsi sugli impianti di gestione calore e impianti elettrici.
2. **DI DARE ATTO CHE** l'elenco degli interventi di efficientamento energetico proposti e il prospetto di costi di canone presentata dalla ditta Veolia possono ritenersi idonei per gli scopi dell'Ente, quindi meritevole di approvazione.
 3. **DI APPROVARE** l'elenco delle migliorie ed investimenti proposti sul patrimonio comunale pervenuta in data 18/07/2020, al protocollo n°16798.
 4. **DI PROCEDERE** con l'affidamento alla ditta VEOLIA dei servizi inclusi nella convenzione CONSIP SIE 3 – Lotto 2 – Lombardia per una durata di anni 6.
 5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di provvedere con ogni atto necessario e conseguente per aderire alla “CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58 LEGGE N. 388/2000 – Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 2 – Lombardia - CIG 4227546950” bandita da CONSIP nella interezza dei servizi proposti (gestione calore, gestione impianti elettrici, fornitura di energia per gestione calore, fornitura di energia elettrica) come da documentazione inviata da VEOLIA consegnata in data 18/07/2020, al protocollo n°16798.
 6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, per i fabbricati per i quali non è prevista vendita di energia, tipicamente i complessi sportivi le cui utenze sono in carico ai gestori degli impianti ed altri fabbricati per le quali ricorre la medesima condizione e quindi che non possono essere dati in gestione a VEOLIA per mezzo della convenzione, di provvedere con il reperimento sul mercato di un gestore che eroghi il servizio di conduzione ed assuma il ruolo di terzo responsabile.

ACCERTATO CHE con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 605 DEL 11/09/2020 AD OGGETTO "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI, MANUTENZIONI ELETTRICHE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA INVIATA DA VEOLIA (CONVENZIONE CONSIP SIE3). DETERMINA A CONTRARRE." è stato determinato

1. **Di aderire** alla CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58 LEGGE N. 388/2000 – Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 2 – Lombardia - CIG 4227546950” bandita da CONSIP e vinta da SIRAM VEOLIA SPA.
2. **Di approvare** la documentazione consegnata da SIRAM VEOLIA spa in data 18/07/2020, al protocollo n°16798 (documentazione agli atti dell'ufficio) comprendente la versione definitiva di PTE (Piano Tecnico Economico Rev.02) e l'RTP (Relazione Tecnica degli Interventi Rev.02) riportanti descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria ed investimento, metodologia di valutazione dei risparmi, corrispettivi e piano di gestione della commessa oltre ai dettagli dei singoli interventi da eseguirsi sugli impianti di gestione calore e impianti elettrici.

VERIFICATO CHE

- è stato formulato l'ordine 5696125 presso la piattaforma CONSIP assunto al Protocollo N.0021502/2020 del 11/09/2020;
- il 11/09/2020 è stata ricevuta l'accettazione dell'ordinativo;

Pagina 2 di 7 - Det. N. **442** del **25/06/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- il 15/10/2020 è stato sottoscritto il verbale di presa in carico dei fabbricati ed impianti;

Dato atto che al Protocollo N.0018145/2024 del 10/06/2024 è pervenuta una nota di SIRAM-VEOLIA ad oggetto "Convenzione CONSIP SIE 3 - Ordinativo di fornitura 5696125 - Ambito di applicazione IVA 5% ai sensi dell'art. 5 co. 2 del D.L. n. 115/2022, convertito con modificazioni dalla L. 21 settembre 2022, n. 142 e successive proroghe" mediante la quale il Gestore del Servizio Integrato Energia rappresenta la possibilità per l'Amministrazione di accedere alla aliquota agevolata 5% per l'applicazione dell'IVA in merito alle somministrazioni di energia termica prodotta con gas metano in esecuzione di un contratto servizio energia (così come definito dall'art. 16, comma 4, del D. Lgs. n. 115/2008), contabilizzate per i consumi stimati o effettivi relativi al periodo dall'1/10/2022 al 31/12/202. La citata previsione normativa è stata successivamente prorogata per i consumi stimati o effettivi relativi ai seguenti periodi

- "dall'1.10.2022 al 31.12.2022 (art. 5 co. 2 del D.L. 115/2022);
- dall'1.1.2023 al 31.3.2023 (art. 1 co. 14 della L. 197/2022);
- dall'1.4.2023 al 30.6.2023 (art. 2 co. 2 del D.L. 34/2023);
- dall'1.7.2023 al 30.9.2023 (art. 3-bis co. 5 del D.L. 57/2023);
- dall'1.10.2023 al 31.12.2023 (art. 1 co. 6 del D.L. 131/2023).

Occorre individuare i presupposti legittimanti l'applicazione dell'aliquota IVA ridotta, i quali sembrerebbero verificarsi in caso di presenza congiunta delle seguenti condizioni

1. energia termica prodotta mediante l'impiego di gas metano;
2. energia termica trasferita in esecuzione di un contratto "servizio energia", di cui all'art. 16, comma 4, del D. Lgs. n. 115/2008;
3. somministrazioni di energia termica contabilizzate per i consumi stimati o effettivi relativi al periodo agevolato."

Verificato che con medesima nota SIRA-VEOLIA precisa che

- "Alla luce di quanto sopra e nel confidare di aver fornito i necessari chiarimenti, si invita codesta Amministrazione a sottoscrivere l'accordo, per consentire la fatturazione con IVA al 5% della quota del corrispettivo di interesse.
- Resta inteso che, in caso di mancata sottoscrizione dell'accordo, la Scrivente, in qualità di soggetto responsabile della fatturazione e della corretta identificazione dell'aliquota IVA, risulterà impossibilitata ad applicare l'IVA agevolata per tutte le fatture emesse e da emettere relative al periodo di applicazione della normativa richiamata, non essendo stato condiviso e formalizzato tra le parti il criterio per l'individuazione della quota di corrispettivo che può essere assoggettata all'aliquota al 5% ovvero della quota di corrispettivo specifica relativa alla sola somministrazione di energia termica prodotta con gas metano.
- Si precisa, infine, che la mancata finalizzazione dell'accordo, oltre a manlevare integralmente la Scrivente da qualsiasi responsabilità in merito al mancato recupero dell'IVA per l'Ente appaltante, comporterà lo storno delle fatture già emesse con IVA al 5% e la riemissione delle fatture con IVA piena (pari al 22%)."

Rilevato altresì che, nonostante l'ambito di incertezza,

- Consip spa, ha promosso un'istanza di interpello all'Agenzia delle Entrate, la quale con risposta all'istanza (Interpello n. 956-873/2023) ha rappresentato che "Per quanto attiene, infine, all'individuazione della quota parte del corrispettivo che può essere assoggettata all'aliquota agevolata del 5 per cento, nell'evidenziare che, come più volte sottolineato (cfr. Circolare 17/E del



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

2022 e, più di recente, risposta 239 del 2023), la Società deve essere in grado di determinare, sia pure ex post, la quota di gas effettivamente impiegata nella produzione di energia termica nel trimestre di riferimento sulla base di criteri oggettivi e verificabili, debitamente formalizzati tra le parti, si ribadisce che anche tale questione esula dalle prerogative esercitabili in sede di interpello in quanto implicante accertamenti di natura fattuale”.

- Agenzia delle Entrate ha confermato la necessità per le parti interessate di addivenire ad un accordo per determinare la quota parte del corrispettivo contrattuale effettivamente imputabile all'energia termica, prodotta sulla base delle quota gas effettivamente impiegata, con criteri oggettivi e determinabili.
- alla luce delle indicazioni dell'Agenzia competente che SIRAM-VEOLIA ha richiesto alla Consip S.p.a., nell'ottica di raggiungere una soluzione univoca, di definire i criteri da applicare per le convenzioni interessate dalla normativa citata.
- Nonostante le varie richieste ed i tentativi di interlocuzione non è pervenuto alcun riscontro da parte della Centrale di committenza, circostanza quest'ultima che ha costretto SIRAM-VEOLIA ad adoperarsi per predisporre l'accordo, allegato alla presente, contenente tutti i criteri necessari per individuare la quota di corrispettivo da sottoporre all'aliquota TIVA del 5%.

Ritenuta dunque

- la documentazione inviata da SIRAM-VEOLIA adeguatamente esplicitativa delle modifiche da introdurre nel regime IVA di cui al contratto in essere tra le parti;
- la proposta di accordo pervenuta al Protocollo N.0018145/2024 del 10/06/2024 adeguata per le esigenze di modifica del regime IVA di cui al contratto in essere;

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ”;
- la delibera di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ”;
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la delibera di consiglio Comunale n.11 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 61 del 15/04/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione del PEG";
- la delibera di consiglio comunale n. 12 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";

Visti

- il Decreto Sindacale n. 18 del 28.12.2023 – Prot. n. 0037876/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

3. **Di prendere atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intendono integralmente approvate.
4. **Di dare atto che** al Protocollo N.0018145/2024 del 10/06/2024 è pervenuta una nota di SIRAM-VEOLIA ad oggetto "Convenzione CONSIP SIE 3 - Ordinativo di fornitura 5696125 - Ambito di applicazione IVA 5% ai sensi dell'art. 5 co. 2 del D.L. n. 115/2022, convertito con modificazioni dalla L. 21 settembre 2022, n. 142 e successive proroghe" mediante la quale il Gestore del Servizio Integrato Energia
 - rappresenta la possibilità per l'Amministrazione di accedere alla aliquota agevolata 5% per l'applicazione dell'IVA in merito alle somministrazioni di energia termica prodotta con gas metano in esecuzione di un contratto servizio energia,
 - propone la sottoscrizione di un accordo, per consentire la fatturazione con IVA al 5% della quota del corrispettivo di interesse;
5. **Di dare atto che**



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la documentazione inviata da SIRAM-VEOLIA è da ritenersi adeguatamente esplicativa delle modifiche da introdurre nel regime IVA di cui al contratto in essere tra le parti;
 - la proposta di accordo pervenuta al Protocollo N.0018145/2024 del 10/06/2024 è da ritenersi adeguata per le esigenze di modifica del regime IVA di cui al contratto in essere;
6. **Di approvare** la proposta di accordo pervenuta al Protocollo N.0018145/2024 del 10/06/2024 e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
 7. **Di provvedere** alla sottoscrizione dell'accordo;
 8. **Di trasmettere** copia del presente atto a SIRAM VEOLIA spa per opportuna conoscenza;
 9. **Di trasmettere** la presente all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto contabile nonché per il seguito amministrativo di competenza in materia fiscale.
 10. **Di dare atto** che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 442 DEL 25/06/2024

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI, MANUTENZIONI ELETTRICHE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA. APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TRA LE PARTI PER L'APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA IVA 5%

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)