



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 496 DEL 17/07/2024

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEI BORGHI STORICI" (D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 N. 248) - INTERVENTO 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N.4/BIS - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**VISTA** la determinazione **311 del 03.05.2018** "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA CON CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE EFFICACE ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI COPRAT RELATIVAMENTE ALLA PRIMA FASE: PROGETTAZIONE DEFINITIVA" a seguito di procedura SINTEL ID 96463295 - verbale efficacia prot. 0844261, con parcella rettificata come da prot. 14546 del 03.05.2018 per € 31.101,86 comprensivi di cassa professionale 4% sull'importo a base d'asta di € 37.851,30, sempre comprensivo di cassa di previdenza 4% e di impegno dell'importo relativo alla I fase dell'incarico per € 6.201,26;

**VISTA** la determinazione **321 del 03.05.2018** di emendamento della determinazione 311 del 03.05.2018 per la sola parte relativa al CUP, errato, con indicazione di quello esatto, ovvero: H64B18000050004;

**VISTA** la D.G.C. **123 del 25.05.2018** di approvazione del progetto definitivo "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE", redatto da COPRAT dell'importo di €.200.000,00 di cui €.137.540,00 per lavori ed €.62.460,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

### VISTI:

- la DGR n. XI/3945 del 30 novembre 2020 "Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici»";
- il D.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 248, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 3 - Mercoledì 20 gennaio 2021, che approva il bando "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici", individuando il Dirigente pro tempore dell'Unità Organizzativa Urbanistica e assetto del territorio della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, responsabile del procedimento di selezione e concessione dei contributi nell'ambito del bando stesso; la DGR n. XI/5403 del 18 ottobre 2021 "Piano Lombardia l.r. 9/2020

Pagina 1 di 26 - Det. N. **496** del **17/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- la Deliberazione n. XI/3945 del 30 novembre 2020: nuove determinazioni ed aggiornamento dei criteri per il bando «interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici» (approvato con il D.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 248);

## RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n. **26 del 18/02/2021** avente per oggetto "Atto di indirizzo per la partecipazione al bando di regione Lombardia per "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici";
- la delibera di Giunta Comunale n. **42 del 04/03/2021** avente per oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" CUP: H64B18000050004, dell'importo di €. 260.000,00;
- la delibera di Giunta Comunale n. **43 del 04/03/2021** avente per oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RIQUALIFICAZIONE CARTELLONISTICA ED ELEMENTI DI ARREDO URBANO NEL BORGO STORICO DI GRAZIE DI CURTATONE" - CUP: H69J21000220002, dell'importo di €.40.000,00;
- la delibera di Giunta Comunale n. **44 del 04/03/2021** "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEI PERCORSI PEDONALI IN VIA FRANCESCA A GRAZIE DI CURTATONE" - CUP: H61B21000140002 dell'importo di €. 150.000,00;
- la delibera di Giunta Comunale n. **47 del 04.03.2021** di approvazione del progetto "GRAZIE: UN SANTUARIO TRA IL PARCO DEL MINCIO E L'ARTE EFFIMERA DEI MADONNARI" comportante una spesa complessiva di 450.000,00 € di cui € 443.742,66 ammissibili, come da seguente ripartizione:

SPESA COMPLESSIVA (A+B+C)	SPESA AMMESSA (A+B)	CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA (A - 89 %)	COFINANZIAMENTO ENTE (B - 11 %)	VOCI DI SPESA NON AMMESSE (C)
450.000,00 €	443.742,66 €	394.930,97 €	48.811,69 €	6.257,34 €

**RILEVATO** che con nota prot. Z1.2021.0043372 del 03.11.2021, prot. arrivo 29618/2021 del 04.11.2021, Regione Lombardia ha trasmesso il D.d.u.o. del 2 Novembre 2021 – N° 14716 di approvazione degli esiti dell'attività svolta dalla commissione di valutazione riportati nella Graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti, assegnando al Comune di Curtatone un contributo pari ad € **394.930,97**, a fronte di un costo complessivo di Euro 443.742,66, per la realizzazione della progettualità "GRAZIE: UN SANTUARIO TRA IL PARCO DEL MINCIO E L'ARTE EFFIMERA DEI MADONNARI" e che la proposta progettuale finanziata prevede i seguenti tre interventi:

Intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE"
Cup H64B18000050004
Costo 256.526,66 €
Contributo regionale 228.308,73 €



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

Intervento 2) "INFRASTRUTTURE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI DI INFORMAZIONE E ACCOGLIENZA DEI TURISTI E REALIZZAZIONE DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO NEL BORGO STORICO DI GRAZIE DI CURTATONE" - "RIQUALIFICAZIONE CARTELLONISTICA ED ELEMENTI DI ARREDO URBANO NEL BORGO STORICO DI GRAZIE DI CURTATONE"

Cup H69J21000220002

Costo 39.440,00 €

Contributo regionale 35.101,60 €

Intervento 3) "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEI PERCORSI PEDONALI IN VIA FRANCESCA A GRAZIE DI CURTATONE" - "RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEI PERCORSI PEDONALI IN VIA FRANCESCA A GRAZIE DI CURTATONE"

Cup H61B21000140002

Costo 147.776,00 €

Contributo regionale 131.520,64 €

**VISTA** la D.G.C. n. **216 del 11.11.2021** "PROGETTO "GRAZIE: UN SANTUARIO TRA IL PARCO DEL MINCIO E L'ARTE EFFIMERA DEI MADONNARI" ACCETTAZIONE CONTRIBUTO BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHETTI STORICI" (D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 N. 248)" di accettazione del contributo di € 394.930,97 da Regione Lombardia, come da D.d.u.o. 2 novembre 2021 n. 14716 come segue:

Costo di progetto	Uscita					Contributo RL	Entrata			
	Mis	Prg	Tit	Mac	Cap/Art		Mis	Tip.	Cat	Cap/Art
Cartellonistica <b>40.000,00 €</b>	10	05	2	02	0281158	<b>35.101,06 €</b>	4	0200	01	0403416
Rinnovo cartellonistica ed elementi di arredo urbano nel borgo storico di Grazie di Curtatone						Contributo regionale rinnovo cartellonistica ed elementi di arredo urbano nel borgo storico di Grazie di Curtatone				
Via Francesca <b>150.000,00 €</b>	10	05	2	02	0281157	<b>131.520,64 €</b>	4	0200	01	0403417
Riqualficazione di parte dei percorsi pedonali in via Francesca a Grazie di Curtatone						Contributo regionale riqualficazione di parte dei percorsi pedonali in via Francesca a Grazie di Curtatone				
Museo Madonnari <b>260.000,00 €</b>	5	01	2	02	0252104	<b>228.308,73 €</b>	4	0200	01	0403406



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

Restauro del museo del madonnaro in  
località Grazie

Contributo regionale restauro del  
museo del madonnaro in località  
Grazie

**DATO ATTO CHE** l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024, approvato con D.C.C. 62 del 30.12.2021, modificato con DCC. 6 del 09/03/2022 e con DC.C. 29 del 25.07.2022 ed è prevista nell'elenco annuale 2022 per un importo di €.260.000,00;

**RILEVATO** che con determinazione n. **811 del 29/11/2021** è stato confermato l'incarico professionale a COPRAT (determinazioni 311/2018 e 321/2018), aggiornando l'importo delle competenze tecniche all'importo di lavori con lo sconto di cui all'offerta SINTEL ID 96463295, per €. 36.589,82 che con cassa di previdenza 4% pari ad. €. 1.463,59 danno €. 38.053,42 e con IVA 22% danno €. 46.425,17;

**VISTO** il contratto **prot. 33171/2021** del 13/12/2021: "DISCIPLINARE D'INCARICO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO SICUREZZA E PRESTAZIONI CONNESSE PER INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE CIG Z242347D3A - CUP G17H03000130001" con COPRAT "Società Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica, Territoriale e Tecnologica Società Cooperativa" con sede legale in Mantova, via Corridoni n.56 e successiva integrazione prot.17579/2022 per rettifica CUP;

**VISTO** il progetto esecutivo dell'intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" – CUP H64B18000050004 redatto da COPRAT-MANTOVA prot. arrivo 4071/4072/4073 del 15/02/2022;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica n. 55/2018 del 01.04.2019 emessa dal Parco del Mincio prot. arrivo 9542/2019;

**VISTA** la trasmissione prot.2743/2022 del 01/02/2022 degli elaborati di progetto esecutivo (anticipati da COPRAT con prot. arrivo 2742/2022 del 01/02/2022) alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova in adempimento alle prescrizioni dell'autorizzazione prot. 4808 - P class. 34.43.01 Fasc. MN-21, prot. arrivo 16220/2019, (richieste di aggiornamenti);

**RILEVATO CHE** la Soprintendenza con prot. 1703 class. 34.43.01 Fasc. MN-21/120 del 24/02/2022, prot. arrivo 5208/2022 ha autorizzato l'esecuzione delle opere con prescrizioni, tra cui quella che tutti i lavori comportanti scavi siano eseguiti con assistenza di archeologo qualificato;

**VISTA** la Determinazione **183 del 19/03/2022** con cui è stato affidato al Dr. Gianpaolo Rodighiero con sede in Vicolo Freddo, 14 a Mantova, l'incarico per le attività di assistenza archeologica ai lavori, per l'importo di 1.750,00 che con contributi previdenziali 4% ed IVA 22% danno €. 2.220,40;

Pagina 4 di 26 - Det. N. **496** del **17/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**VISTA** la ricevuta della pratica n.80001910209-04022022-1110 - SUAP 1689 - 80001910209 COMUNE DI CURTATONE

per prevenzione incendi ed il parere di conformità del Comando Provinciale Vvf di Mantova pratica p.i. 35491/2022 prot. arrivo 9434/2022 del 01/04/2022;

**VISTO** il Decreto regionale N. 5197 del 14.04.2022 prot. arrivo 10907/2022 del 16/04/2022, a seguito di istanza del Comune prot.3434/2022 e prot.7448/2022, che proroga il termine per l'inizio dei lavori al **15 settembre 2022** per l'intervento 1) sul museo e l'intervento 3) su parte dei marciapiedi in Via Francesca, mentre mantiene il termine del 31 maggio 2022 per l'intervento 2) su infrastrutture per informazione ed elementi di arredo urbano;

## RILEVATO CHE:

1. con nota del 30/05/2022 prot. arrivo 14863/20220 del 21/05/2022, Regione Lombardia ha comunicato la proroga al **28 febbraio 2023** del termine di inizio dei lavori di tutti i progetti di cui al bando "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO - CULTURALE DEI BORGHI STORICI" e quello di presentazione del certificato di regolare esecuzione al **28 febbraio 2024**;
2. sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17 maggio 2022 è stato pubblicato il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, cosiddetto Decreto Aiuti, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" che introduce ulteriori disposizioni in materia di appalti pubblici di lavori e concessioni di lavori con particolare riferimento ai prezzi;

**VISTI** gli elaborati revisionati da Coprat Mantova pervenuti al prot. 17272/2022 del 14/06/2022;

**DATO ATTO CHE** il progetto esecutivo pervenuto con prot. arrivo 4071/4072/4073 del 15/02/2022 e prot. 17272/2022 del 14/06/2022 si compone dei seguenti elaborati, in atti presso gli uffici comunali:

Dis c	Nu m	Tip o	Titolo	Scala	Data
Ges	010	R	Elenco Elaborati		31/01/2022
Ges	020	R	Relazione Illustrativa Generale storico - paesaggistica		31/01/2022
Ges	200	E	Quadro economico di progetto		31/01/2022
Ges	202	E	Elenco prezzi unitari		31/01/2022
Ges	204	E	Analisi Prezzi		31/01/2022
Ges	206	E	Computo Metrico estimativo		31/01/2022
Ges	208	E	Computo Metrico		31/01/2022
Ges	210	E	Quadro dell'incidenza della manodopera		31/01/2022

Pagina 5 di 26 - Det. N. **496** del **17/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

Zes	300	R	Fascicolo tecnico dell'opera		31/01/2022
Zes	302	R	Piano di sicurezza e coordinamento		31/01/2022
Zes	304	R	Tavola accantieramento		31/01/2022
Zes	305	D	Elaborato tecnico coperture		31/01/2022
Zes	306	R	Cronoprogramma		31/01/2022
Ges	500	R	Piano di Manutenzione		31/01/2022
Ges	600	R	Capitolato speciale di Appalto		31/01/2022
Ges	601	R	Schema di Contratto		31/01/2022

## PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI EDILI

Dis c	Nu m	Tip o	Titolo	Scala	Data
Aes	001	R	Relazione tecnica specialistica opere edili		31/01/2022
Aes	002	D	Inquadramento generale, urbanistico, territoriale	1:2000	31/01/2022
Aes	100	D	Stato di Fatto - Piante Prospetti e Sezioni	1:100	31/01/2022
Aes	200	D	Stato di Progetto - Piante Prospetti e Sezioni	1:100	31/01/2022
Aes	220	D	AA Dettaglio interventi - Stato di Progetto - Pianta PT e sezione	1:50	31/01/2022
Aes	240	D	BB Dettaglio interventi - Stato di Progetto - Pianta P1 e sezione	1:50	31/01/2022
Aes	260	D	Dettaglio interventi - Stato di Progetto - Pianta copertura e prospetto ovest	1:50	31/01/2022
Aes	280	D	Dettaglio interventi - Stato di Progetto - Prospetti nord sud est	1:50	31/01/2022
Aes	290	D	Abaco dei serramenti	1:10-1:20	31/01/2022
Aes	300	D	Demolizioni/Costruzioni - Piante Prospetti e Sezioni	1:100	31/01/2022

## PROGETTO ESECUTIVO - IMPIANTI MECCANICI

Dis c	Nu m	Tip o	Titolo	Scala	Data
Me s	001	R	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici		31/01/2022
Me s	100	D	Stato di fatto impianti meccanici - Pianta piano terra	1:50	31/01/2022
Me	102	D	Stato di fatto impianti meccanici - Pianta piano primo	1:50	31/01/2022

Pagina 6 di 26 - Det. N. **496** del **17/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalit  di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonch  al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

s					022
Me					31/01/2
s	104	D	Stato di fatto impianti meccanici - Pianta piano secondo	1:50	022
Me					31/01/2
s	200	D	Stato di progetto impianti meccanici - Pianta piano terra	1:50	022
Me					31/01/2
s	202	D	Stato di progetto impianti meccanici - Pianta piano primo	1:50	022
Me					31/01/2
s	204	D	Stato di progetto impianti meccanici - Pianta piano secondo	1:50	022
Me					31/01/2
s	300	D	Stato di progetto impianti meccanici -Schema funzionale	1:50	022

## PROGETTO ESECUTIVO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Dis	Nu	Tip	Titolo	Scala	Data
c	m	o			
Ees	001	R	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici		31/01/2 022
Ees	100	D	Stato di progetto impianti elettrici distribuzioni e dotazioni	1:100	31/01/2 022
Ees	200	S	Stato di progetto impianti elettrici distribuzioni e dotazioni		31/01/2 022
Ees	020	S	Schemi quadri elettrici		31/01/2 022

## PRATICA PREVENZIONE INCENDI

Dis	Nu	Tip	Titolo	Scala	Data
c	m	o			
Ves	001	R	Prevenzione incendi - Relazione		31/01/2 022
Ves	100	D	Prevenzione incendi - Inquadramento generale	1:1000	31/01/2 022
Ves	102	D	Prevenzione incendi - Pianta prospetti e sezioni	1:100	31/01/2 022

**VISTI** il verbale di verifica sottoscritto dal progettista in data 14/06/2022 e dal RUP in data 16/06/2022 ed il conseguente verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 16/06/2022 e l'attestazione di immediata eseguibilità sottoscritta dal RUP il 05/07/2022;

**VISTA** la DGC n. **121 del 18.06.2022** di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" – CUP H64B18000050004 di cui al BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEI BORGHI STORICI" (D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 N. 248) redatto da COPRAT-MANTOVA, dell'importo complessivo di € 260.000,00 di cui € 176.157,27 per lavori ed € 82.842,73 per somme a disposizione dell'amministrazione come da seguente QTE:

COMUNE DI CURTATONE

Pagina 7 di 26 - Det. N. **496** del **17/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

INTERVENTI DI	
RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL	
MUSEO DEI MADONNARI SITO IN	
LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE	
PROGETTO ESECUTIVO - QUADRO	
TECNICO ECONOMICO	
A	COSTO DEI LAVORI
	LAVORI IN APPALTO A CORPO
	opere edili
	impianti elettrici
	impianti meccanici
A1	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA
A2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
A1+A2	TOTALE LAVORI
B	SOMME A DISPOSIZIONE
B1	Spese tecniche, progettazione, DL, e sicurezza
B2	Cassa di previdenza CNPAIA
B3	incentivi ex art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016
B4	Contributo ANAC e oneri di gara
B5	Pratiche amministrative
B6	Imprevisti iva esclusa
B7	IVA
	10% su A1+A2
	22% su quota di A1
	22% su B1+B2+B6
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE
A+B	TOTALE GENERALE

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio OOPP-Patrimonio-Ambiente-Ecologia n. **424 del 05.07.2022** avente ad oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE: APPROVAZIONE ATTI DA INOLTARE ALLA C.U.C. E DELEGA PROCEDURA DI GARA BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEI BORGHI STORICI" (D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 N. 248) - INTERVENTO 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004 che dispone, tra l'altro:

1. **Di approvare**, anche per gli effetti di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento allegato, contenente le informazioni, i requisiti di partecipazione ed i criteri di valutazione delle offerte da utilizzarsi per la procedura di scelta di contraente per l' Intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" – CUP H64B18000050004 di cui al BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEI BORGHI STORICI" (D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 N. 248) come da progetto redatto da COPRAT-



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

MANTOVA dell'importo complessivo di € 260.000,00 di cui € 176.157,27 per lavori ed € 82.842,73 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale;

2. **Dare atto** che il progetto è composto dagli elaborati approvati con DGC 121 del 18/06/2022 in premessa indicati con la sostituzione del Capitolato Speciale di appalto\_REV02 col Capitolato Speciale di appalto\_REV04 per correzione di un mero errore materiale (un importo errato di € 178.742,78 al primo comma dell'art 4) ed inserimento di tabella con suddivisione dei costi della sicurezza fra la categoria prevalente e quelle scorporabili, sottoscritto dal Progettista Arch. Andrea Carcereri e dal RUP Ing. Giovanni Trombani;
3. **Di dare mandato** alla Centrale Unica di Committenza "Gestione associata CUC Mantova sud" per l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dell'Intervento 1) di cui al BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEI BORGHII STORICI" (D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 N. 248) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" – CUP H64B18000050004;
4. **Di trasmettere** alla Centrale Unica di Committenza il presente atto, unitamente alla documentazione di gara per la stesura degli atti di propria competenza e l'avvio del procedimento di scelta del contraente;
5. **Di evidenziare** che il codice CIG sarà acquisito dalla Centrale di committenza (codice AUSA 0000571937) ed al termine della fase di affidamento sarà preso in carico dal RUP del Comune di Curtatone per la gestione della fase di esecuzione del contratto;
6. **Di dare atto che** l'importo di € 225,00 quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, che sarà anticipato dalla CUC Mantova Sud e rimborsato dal Comune di Curtatone, viene impegnato con il presente atto;

**RILEVATO CHE** con nota prot.27606/2022 del 23/09/2022 la CUC Mantova Sud ha trasmesso la determinazione n. 56 del 22.09.2022 - Registro Generale n.776 – "PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE VERBALI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" – CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378" con la quale il Responsabile del Settore n. 9 - Centrale Unica di Committenza:

a) **da atto che:**

- il bando di gara è stato pubblicato sull'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori in data 26/08/2022;
- la procedura di gara si è svolta in modalità interamente telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n.50/2016, sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, procedura Id 158271618 con termine di presentazione delle offerte il giorno 09/09/2022 alle ore 10:00;
- la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di utilizzare l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs 50/2016, estesa anche ai settori ordinari dall'art.1, c.3 della L.55/2019 di conversione con modificazioni del DL 32/2019;

b) **richiama** il provvedimento di ammissione ed esclusione degli operatori economici formulato dal Seggio di gara, in qualità di ufficio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante prot.22750 del 09/09/2022 pubblicato sul profilo committente,



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

[www.comune.borgovirgilio.mn.it](http://www.comune.borgovirgilio.mn.it) “Amministrazione trasparente” attestante, a seguito dell’inversione procedimentale, l'ammissibilità formale di tutte le offerte economiche pervenute, il calcolo della soglia dell'anomalia e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la dichiarazione di sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali in capo al miglior offerente;

- c) **da atto che** la soglia di anomalia ai sensi dell'ar. 97 c.2 del Codice non è stata calcolata in quanto il numero delle offerte ammesse è risultato inferiore a cinque;
- d) **pertanto propone:**
- di approvare il provvedimento di ammissione ed esclusione degli operatori economici formulato dal Seggio di gara, in qualità di ufficio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante prot.22750 del 9/9/2022, pubblicato sul profilo committente, [www.comune.borgovirgilio.mn.it](http://www.comune.borgovirgilio.mn.it) “Amministrazione trasparente”, attestante, a seguito dell’inversione procedimentale, l'ammissibilità formale di tutte le offerte economiche pervenute, il calcolo della soglia dell'anomalia e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali in capo al miglior offerente;
  - di approvare il verbale di gara allegato, generato dal sistema telematico Sintel, relativo alla procedura di scelta del contraente ID 158271618 per l'affidamento degli Interventi di rifunzionalizzazione del Museo dei Madonnari sito in località Grazie di Curtatone CUP H64B18000050004 per conto del Comune di Curtatone;
  - di proporre per effetto della procedura in argomento, svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'aggiudicazione del contratto in parola all'operatore economico F.Ili Granata con sede in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - che ha offerto un ribasso del 23,7700%, corrispondenti ad un'offerta economica di € 127.076,70 oltre a € 9.455,58 per costi della sicurezza predeterminati dalla stazione appaltante, così per complessivi € 136.532,28 oltre Iva;
  - di trasmettere la presente determinazione, unitamente ai documenti ed atti della procedura al Comune di Curtatone per l'approvazione dell'organo competente secondo il proprio ordinamento ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e per la successiva aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs n.50/2016;

**VISTA** la lettera prot. arrivo 26256/2022 del 10/09/2022 della CUC “Mantova Sud” di richiesta alla ditta prima classificata, F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [flligranatasrl@pec.it](mailto:flligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 di fornire le informazioni necessarie a verificare che il costo del personale non sia inferiore a quanto previsto dall'art. 23, c. 16 del Codice dei Contratti, verifica da effettuare ai sensi dell'art.95 c.10 del D.Lgs. 50/2016;

**ATTESO CHE** la ditta F.Ili Granata S.r.l., che in sede di offerta ha stimato i propri costi della manodopera in €. 56.105,58, e con nota prot. arrivo 27672/22 del 23/09/2022 ha fornito la documentazione contenente le informazioni richieste per la verifica, compilando il prospetto fac-simile fornito dalla CUC, con dettagliate le modalità della sua determinazione, oltre ai contratti aziendali applicati, con allegate buste paga, le tabelle Ministeriali del costo medio orario per dipendenti da impiegare ed una relazione esplicativa;



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**VISTA** la determinazione n **615 del 29.09.2022**: BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEI BORGHI STORICI" (D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 N. 248) - INTERVENTO 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE FORMULATA DALLA CUC AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 COMMA 1 D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. ED AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA F.LLI GRANATA SRL - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378 che dispone, tra l'altro:

- Di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione formalizzata, a seguito dell'esito delle sedute di gara, dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza Mantova Sud- Settore 9 - con Determinazione n. 56 del 22.09.2022 - Registro Generale n.776, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale, relativamente alla procedura affidamento dell' Intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" di cui al BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEI BORGHI STORICI" (D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 N. 248) – CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378" in favore dell'operatore economico F.lli Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio snc Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. E P.I.V.A. 05785120659, che ha offerto un ribasso del 23,7700%, sull'importo a base d'asta di € 176.157,27 di cui € 9.455,58 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti ad un'offerta economica di € 127.076,70 oltre a € 9.455,58 per costi della sicurezza predeterminati dalla stazione appaltante, così per complessivi € 136.532,28 oltre Iva € 15.448,90 (IVA 10% € 12.156,83 ed IVA 22% € 3.292,07) per un totale lordo di € 151.981,18;
- Di aggiudicare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e per effetto della procedura in argomento, svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice attraverso la Piattaforma Sintel, l'aggiudicazione del contratto in parola in favore dell'operatore economico F.lli Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659, che ha offerto un ribasso del 23,7700%, sull'importo a base d'asta di € 176.157,27 di cui € 9.455,58 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti ad un'offerta economica di € 127.076,70 oltre a € 9.455,58 per costi della sicurezza predeterminati dalla stazione appaltante, così per complessivi € 136.532,28 oltre Iva € 15.448,90 (IVA 10% € 12.156,83 ed IVA 22% € 3.292,07) per un totale lordo di € 151.981,18;
- Di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione resta sospesa fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità con il dettato di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016;

**ATTESO** che per mezzo del sistema AVCpass si è proceduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici, come sancito dall'art. 2 della Delibera ANAC 157 del 17.02.2016.

**DATO ATTO CHE** le verifiche hanno dato esito positivo in ordine a:

Pagina 11 di 26 - Det. N. **496** del **17/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'articolo 213 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Verifica della regolarità fiscale;
- Certificati del Casellario Giudiziale;
- Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni;
- Verifica Certificazione SOA;
- DURC;

## DATO ATTO CHE:

- la richiesta di verifica antimafia è stata inoltrata dal comune di Borgo Virgilio in qualità di capofila della CUC alla quale è stata delegata la procedura di gara mediante nota protocollo pr\_sautg\_ingresso\_0163744 del 2022/10/25 ad oggi senza riscontro;
- sono decorsi i 30 giorni previsti per il rilascio della comunicazione antimafia;
- la stazione appaltante procede ai sensi dell'articolo 88 comma 4 bis del d-lgs. 159/2011;

**RITENUTA** pertanto **efficace** l'aggiudicazione avvenuta con determinazione del Responsabile del Servizio n 615 del 29.09.2022 ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che per effetto della procedura di gara il quadro economico è stato così ridefinito:

INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE		QUADRO TECNICO ECONOMICO	
A	COSTO DEI LAVORI LAVORI IN APPALTO A CORPO opere edili impianti elettrici impianti meccanici	ribasso	23,77%
		ESECUTIVO	POST GARA
		79.050,94 €	
		45.605,11 €	
		42.045,64 €	
A1	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	166.701,69 €	127.076,70 €
A2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	9.455,58 €	9.455,58 €
A1+A2	TOTALE LAVORI	<b>176.157,27 €</b>	<b>136.532,28 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche, progettazione, DL, e sicurezza	39.500,00 €	39.500,00 €
B2	Cassa di previdenza CNPAIA	1.580,00 €	1.580,00 €
B3	incentivi ex art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	3.523,15 €	3.523,15 €
B4	Contributo ANAC e oneri di gara	700,00 €	700,00 €
B5	Pratiche amministrative	500,00 €	500,00 €

Pagina 12 di 26 - Det. N. **496** del **17/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

B6	Imprevisti iva esclusa	7.402,18 €	7.402,18 €
B7	IVA		
	10% su A1+A2	15.652,73 €	12.156,83 €
	22% su quota di A1	4.318,60 €	3.292,07 €
	22% su B1+B2+B6	10.666,08 €	10.666,08 €
B8	Economie derivanti dai ribassi di gara € 44.147,42	0,00 €	
B8.1	di cui quota Regione Lombardia 89%	0,00 €	39.291,20 €
B8.2	di cui quota Comune 11%	0,00 €	4.856,22 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>83.842,73 €</b>	<b>123.467,72 €</b>
A+B	TOTALE GENERALE	<b>260.000,00 €</b>	<b>260.000,00 €</b>

**RILEVATO** che la quota percentuale di ribasso d'asta corrispondente al cofinanziamento regionale e l'IVA corrispondente verranno accantonati per Regione Lombardia, mentre la quota percentuale di ribasso corrispondente al finanziamento comunale con relativa Iva verrà utilizzata per eventuali ulteriori necessità connesse all'attuazione dei lavori in oggetto;

**VISTA** la determinazione n.745 del 24/01/2023 con la quale si disponeva:

- di dare atto**, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori relativi all'opera pubblica di cui al bando borghi storici approvato con D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 N. 248 denominata - INTERVENTO 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378;
- di approvare**, in virtù dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico ridefinito;
- di impegnare** la spesa a favore dell'appaltatore F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [flligranatasrl@pec.it](mailto:flligranatasrl@pec.it) – c.f e P.I.V.A. 05785120659, che ha offerto un ribasso del 23,7700%, sull'importo a base d'asta di € 176.157,27 di cui €. 9.455,58 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti ad un'offerta di € 127.076,70 oltre a € 9.455,58 per costi della sicurezza per complessivi € 136.532,28 che con IVA € 15.448,90 (IVA 10% €. 12.156,83 ed IVA 22% €.3.292,07) danno un totale lordo di €. 151.981,18;
- di dare atto** che l'importo complessivo di €. **151.981,18** trova copertura finanziaria con la seguente imputazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 del bilancio pluriennale 2023-2025:

Mis.	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art
5	01	2	02	0252104

denominato "Restauro del museo del madonnaro in località Grazie";

**VISTO** l'art. 35 comma 18 del Codice, il quale stabilisce che "Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione....”;

VISTO il contratto stipulato in data 30/01/2023 n. Rep. 8846;

VISTO il Verbale di consegna dei lavori del 31/01/2023 prot. n. 2978/2023 ed accertato che i lavori sono effettivamente iniziati il giorno 31/01/2023, come da dichiarazione del direttore dei lavori, ing. Andrea Carcereri;

VISTA la richiesta inoltrata in data 15/05/2023 prot. 14561 dalla ditta appaltatrice F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [filligranatasrl@pec.it](mailto:filligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 di erogazione dell'anticipazione sul prezzo, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di approvare la richiesta di erogazione dell'anticipazione sul prezzo, ex 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al 20% dell'importo contrattuale e calcolata in € 27.306,46, relativamente all'INTERVENTO 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378 inoltrata dalla ditta appaltatrice F.Ili Granata S.r.l. c.f. e P.I.V.A. 05785120659 con prot. n.14706 del 17/06/2023;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 284 del 17/05/2023 con la quale:

- viene approvata la richiesta di erogazione dell'anticipazione sul prezzo, ex 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al 20% dell'importo contrattuale, relativamente all'INTERVENTO 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378, inoltrata dalla ditta appaltatrice F.Ili Granata S.r.l. c.f. e P.I.V.A. 05785120659;
- si dà atto che la spesa di € 27.306,46 trova copertura finanziaria sul bilancio pluriennale 2023-2025 esercizio 2023 come segue:

Mis.	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art
5	01	2	02	0252104

denominato "Restauro del museo del madonnaro in località Grazie”;
- si dà atto che la liquidazione dell'anticipazione avverrà a seguito di presentazione della fattura elettronica da parte della ditta appaltatrice previa verifica della regolarità contributiva e ad avvenuta costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice;

VISTO il primo stato avanzamento lavori a tutto il 10/05/2023 redatto dall' Arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat, inviato alla ditta in data 17/05/2023 per la sottoscrizione e restituito in pari data debitamente sottoscritto e composto dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure n.1;
- Stato di Avanzamento n.1 – al 10/05/2023;

Pagina 14 di 26 - Det. N. **496** del **17/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- Registro di Contabilità n.1;
- Sommario del Registro di Contabilità;

**VISTO** il primo Certificato di pagamento, per un credito spettante alla ditta appaltatrice F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) - c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al primo stato avanzamento lavori a tutto il 10/05/2023 pari ad € 22.579,82 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 24.837,80;

**VISTA** la determinazione n. 318 del 26/05/2023 con la quale si disponeva:

1. **di approvare** il primo stato avanzamento relativamente i lavori di cui all'intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378 eseguiti dalla ditta F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) - c.f. e P.I.V.A. 05785120659;
2. **di approvare** il primo Certificato di pagamento, per un credito spettante alla ditta appaltatrice per l'esecuzione dei lavori di cui al primo stato avanzamento lavori pari ad € € 22.579,82 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 24.837,80;

**ATTESTATO** che in materia di adeguamento prezzi e aggiornamento dei prezzi regionali sono state emanate sia le modifiche dell'articolo 26 del d.l. 50/2022 convertito dalla legge 91/2022 introdotte dalle nuove disposizioni di cui all'articolo 1, commi 369 e successivi oltre al comma 458 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (Legge di bilancio) che il decreto Mit n. 16 del 1° febbraio 2023, che regola il funzionamento e le modalità di accesso al "Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche" pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 58 del 9 marzo 2023;

**ACCERTATO** che la norma stabilisce:

- che i maggiori importi da corrispondere all'esecutore a seguito dell'adeguamento prezzi saranno riconosciuti dalle stazioni appaltanti nella misura dell'80% nel caso di procedure con offerte presentate nell'anno 2022;
- che per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi le stazioni appaltanti devono procedere, ai sensi dell'articolo 1, commi 369, 371, 377 e 458 della legge 197/2022 secondo la sequenza riportata di seguito:
  - utilizzo, nel limite del 50%, delle risorse accantonate per gli imprevisti;
  - ulteriori disponibilità presenti nelle somme a disposizione dello stesso intervento;
  - utilizzo di somme disponibili relative ad altri interventi ultimati con relativi collaudi e di competenza delle stesse stazioni appaltanti;
  - utilizzo delle eventuali economie derivanti dei ribassi d'asta e di risorse eventualmente divenute eccedenti a seguito di diminuzioni dei prezzi (nelle modalità prescritte da decreto Mef in emanazione);
  - per i soli lavori, accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili presso il Mit;



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**RILEVATO** che la scadenza per la presentazione delle offerte alla procedura d'appalto dei lavori era stata fissata per il giorno 09/09/2022 e che pertanto l'appalto soggiace alle disposizioni dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i.;

**VISTO** lo stato di avanzamento lavori n.1/BIS a tutto il 12/05/2023 redatto dall' Arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat, debitamente sottoscritto e composto dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure n.1/BIS;
- Stato di Avanzamento n.1/BIS – al 12/05/2023;
- Registro di Contabilità n.1/BIS;
- Sommario del Registro di Contabilità n.1/BIS;

**VISTO** il Certificato di pagamento n.1/BIS, per un credito spettante alla ditta appaltatrice F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [flligranatasrl@pec.it](mailto:flligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al primo stato avanzamento lavori integrativo, a tutto il 12/05/2023 pari ad € 1.187,00 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 1.305,70;

**VISTA** la determinazione n. 555 del 09/08/2023 con la quale si disponeva:

1. **di approvare** lo stato di avanzamento n.1/BIS relativamente i lavori di cui all'intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378 eseguiti dalla ditta F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [flligranatasrl@pec.it](mailto:flligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659, redatto dall'arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat;
2. **di approvare** il Certificato di pagamento n.1/BIS, per un credito spettante alla ditta appaltatrice F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [flligranatasrl@pec.it](mailto:flligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al primo stato avanzamento lavori integrativo, a tutto il 12/05/2023 pari ad € 1.187,00 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 1.305,70;

**VISTO** il secondo stato avanzamento lavori a tutto il 03/07/2023 redatto dall' Arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat composto dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure n.2;
- Stato di Avanzamento n.2 – al 03/07/2023;
- Registro di Contabilità n.2;
- Sommario del Registro di Contabilità;

**VISTO** il secondo Certificato di pagamento dal quale si evince che il credito spettante alla ditta appaltatrice F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [flligranatasrl@pec.it](mailto:flligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al secondo stato di avanzamento a tutto il 03/07/2023 è pari ad € 38.632,50 oltre i.v.a. 10%, per complessivi € 42.495,75;

**VISTA** la determinazione n. 570 del 11/08/2023 con la quale si disponeva:

1. **di approvare** il secondo stato avanzamento relativamente i lavori di cui all'intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

DI CURTATONE” - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378 eseguiti dalla ditta F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659, redatto dall'arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat;

2. **di approvare** il secondo Certificato di pagamento, dal quale si evince che il credito spettante alla ditta appaltatrice F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al secondo stato avanzamento lavori a tutto il 03/07/2023 è pari ad € 38.632,50 oltre i.v.a. 10%, per complessivi € 42.495,75;

**VISTO** lo stato di avanzamento lavori n.2/BIS a tutto il 04/07/2023 redatto dall' Arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat, debitamente sottoscritto e composto dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure n.2/BIS;
- Stato di Avanzamento n.2/BIS – al 04/07/2023;
- Registro di Contabilità n.2/BIS;
- Sommario del Registro di Contabilità n.2/BIS;

**VISTO** il Certificato di pagamento n.2/BIS, per un credito spettante alla ditta appaltatrice F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al secondo stato avanzamento lavori integrativo, a tutto il 04/07/2023 pari ad € 3.310,71 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 3.641,78;

VISTA la determinazione n. 570 del 11/08/2023 con la quale si disponeva:

1. **di approvare** il secondo stato avanzamento integrativo relativamente i lavori di cui all'intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378 eseguiti dalla ditta F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659, redatto dall'arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat;
2. **di approvare** il Certificato di pagamento n.2/BIS dal quale si evince che il credito spettante alla ditta appaltatrice F.Ili Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al secondo stato avanzamento lavori integrativo, a tutto il 04/07/2023 è pari ad € 3.310,71 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 3.641,78;

**VISTA** la determinazione n. 777 del 06/11/2023 con la quale si affidava l'esecuzione di opere edili necessarie per l'aumento di potenza del Museo dei Madonnari, nell'ambito dei lavori di cui all'intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004" alla ditta Paviteck Srl, avente sede legale in via Colombina n. 18/a – Buscoldo di Curtatone (MN);

**VISTO** lo stato di avanzamento lavori n.3 a tutto il 17/10/2023 redatto dall' Arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat, debitamente sottoscritto e composto dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure n.3;
- Stato di Avanzamento n.3 – al 17/10/2023;

Pagina 17 di 26 - Det. N. **496** del **17/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- Registro di Contabilità n.3;
- Sommario del Registro di Contabilità n.3;

**VISTO** il Certificato di pagamento n.3, per un credito spettante alla ditta appaltatrice F.lli Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al terzo stato avanzamento lavori, a tutto il 17/10/2023 pari ad € 36.195,53 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 39.815,08;

**VISTA** la determinazione n. 797 del 11/11/2023 con la quale si disponeva:

1. **di approvare** il terzo stato avanzamento relativamente i lavori di cui all'intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378 eseguiti dalla ditta F.lli Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659, redatto dall'arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat;
2. **di approvare** il terzo Certificato di pagamento, dal quale si evince che il credito spettante alla ditta appaltatrice F.lli Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al terzo stato avanzamento lavori a tutto il 17/10/2023 è pari ad € 36.195,53 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 39.815,08;

**VISTO** lo stato di avanzamento lavori n.3/BIS a tutto il 19/10/2023 redatto dall' Arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat, debitamente sottoscritto e composto dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure n.3/BIS;
- Stato di Avanzamento n.3/BIS – al 19/10/2023;
- Registro di Contabilità n.3/BIS;
- Sommario del Registro di Contabilità n.3/BIS;

**VISTO** il Certificato di pagamento n.3/BIS, per un credito spettante alla ditta appaltatrice F.lli Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al terzo stato avanzamento lavori integrativo, a tutto il 19/10/2023 pari ad € 1.717,88 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 1.889,67;

**VISTA** la determinazione n.798 del 11/11/2023 con la quale si disponeva:

1. **di approvare** il terzo stato avanzamento integrativo relativamente i lavori di cui all'intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378 eseguiti dalla ditta F.lli Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659, redatto dall'arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat
2. **di approvare** il Certificato di pagamento n.3/BIS, dal quale si evince che il credito spettante alla ditta appaltatrice F.lli Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

di cui al terzo stato avanzamento lavori integrativo, a tutto il 19/10/2023 è pari ad € 1.717,88 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 1.889,67;

**ATTESTATO** che in data 19/01/2024 con Atto del notaio Fabrizio Amato di Cava de' Tirreni rep. 79538 racc. 31012, l'impresa F.lli Granata S.r.l. con sede legale in Via Provinciale Sant'Antonio Snc - Sala Consilina 84036 (SA) - [fligranatasrl@pec.it](mailto:fligranatasrl@pec.it) - c.f. e P.I.V.A. 05785120659 ha cambiato denominazione sociale in GB Costruzioni Srl, trasferendo la sede legale in via Macchia dell'Aspide - 84036 Sala Consilina (SA);

**VISTA** la comunicazione di variazione della denominazione sociale pervenuta al Comune di Curtatone in data 15/02/2024 e registrata al protocollo comunale al n. 4805;

**VISTO** lo stato di avanzamento lavori n.4 a tutto il 30/05/2024 redatto dall' Arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat, debitamente sottoscritto e composto dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure n.4 - finale;
- Stato di Avanzamento n.4 – finale – al 30/05/2024;
- Registro di Contabilità n.4 - finale;
- Sommario del Registro di Contabilità n.4 - finale;

**VISTO** il Certificato di pagamento n.4, per un credito spettante alla ditta appaltatrice GB Costruzioni Srl, trasferendo la sede legale in via Macchia dell'Aspide - 84036 Sala Consilina (SA) - c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al quarto stato avanzamento lavori corrispondente al finale, a tutto il 30/05/2024 pari ad € 551,34 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 606,47;

**VISTA** la determinazione **n°495 del 08/07/2024** con la quale si disponeva:

1. **di approvare** il quarto stato avanzamento corrispondente al finale, relativamente i lavori di cui all'intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378 eseguiti dalla ditta GB Costruzioni Srl, via Macchia dell'Aspide - 84036 Sala Consilina (SA) - c.f. e P.I.V.A. 05785120659, redatto dall'arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat;
2. **di approvare** il Certificato di pagamento n.4, dal quale si evince che il credito spettante alla ditta appaltatrice GB Costruzioni Srl, via Macchia dell'Aspide - 84036 Sala Consilina (SA) - c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al quarto stato avanzamento lavori corrispondente al finale, a tutto il 30/05/2024 è pari ad € 551,34 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 606,47;

**VISTO** lo stato di avanzamento n. 4/bis – finale - a tutto il 30/05/2024 redatto dall' Arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat, debitamente sottoscritto e composto dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure n.4/BIS - finale;
- Stato di Avanzamento n.4/BIS – finale - al 30/05/2024;
- Registro di Contabilità n.4/BIS - finale;
- Sommario del Registro di Contabilità n.4/BIS;



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**VISTO** il documento inviato dalla ditta appaltatrice GB Costruzioni Srl in data 20/06/2024 registrato al protocollo comunale al n. 19303/2024 contenente l'Atto di esplicitazione di Riserva apposta al registro di contabilità in data 07 giugno 2024, in occasione della sottoscrizione del SAL 4/bis – finale;

**PRESO ATTO** della Relazione riservata sulle riserve apposte dall'Impresa, inoltrata in data 26/06/2024 prot. 19816/2024 dall'Arch. Sofia Giangiacomi, dalla quale si evince il rigetto della riserva in quanto inammissibile per le motivazioni espresse nella relazione;

**VISTO** il Certificato di pagamento n.4/BIS corrispondente al finale, per un credito spettante alla ditta appaltatrice GB Costruzioni Srl, via Macchia dell'Aspide – 84036 Sala Consilina (SA) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al quarto stato avanzamento lavori integrativo corrispondente al finale, a tutto il 30/05/2024 pari ad € 2.024,05 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 2.226,46;

**DATO ATTO** che per il pagamento della spesa di € 2.226,46 relativa al certificato di pagamento n.4/BIS verranno utilizzate le somme disponibili nel quadro economico, conformemente a quanto previsto dalla normativa in materia di adeguamento prezzi sopra richiamata;

**RITENUTO** pertanto di impegnare, a favore della ditta appaltatrice GB Costruzioni Srl, via Macchia dell'Aspide – 84036 Sala Consilina (SA) – c.f. e P.I.V.A. 05785120659, la somma di € 2.024,05 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 2.226,46, con copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2024-2026 esercizio finanziario 2024 come segue:

Mis.	Prg.	Tit.	Mac	Capitolo/Art
5	01	2	02	0252104

DATO ATTO pertanto che il quadro economico diviene il seguente:

A	COSTO DEI LAVORI	ESECUTIVO	POST GARA	VA R. 1	VAR. 2	VAR. 3	VAR. 4	VAR. 5	VAR. 6	VAR. 7	finale
	LAVORI IN APPALTO A CORPO										
	opere edili	79.050,94									
	impianti elettrici	45.605,11									
	impianti meccanici	42.045,64									
A1	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	166.701,69	127.076,70	12 7,0 76, 70	127.076,70	127.076,70	127.076,70	127.076,70	127.076,70	127.076,70	127.076,70
A1-var									3.638,11	3.638,11	3.638,11
A2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	9.455,58	9.455,58	9,4 55, 58	9.455,58	9.455,58	9.455,58	9.455,58	9.455,58	9.455,58	9.455,58
A1+A2	TOTALE LAVORI	176.157,27	136.532,28	13 6,5 32, 28	136.532,28	136.532,28	136.532,28	136.532,28	140.170,39	140.170,39	140.170,39

Pagina 20 di 26 - Det. N. **496** del **17/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) - PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

B	SOMME A DISPOSIZIONE			39.500,00								
B1	Spese tecniche, progettazione, DL, e sicurezza	39.500,00	39.500,00	0,00	39.500,00	39.500,00	39.500,00	39.500,00	38.339,83	38.339,83	38.339,83	
B2	Cassa di previdenza CNPAIA	1.580,00	1.580,00	0,00	1.580,00	1.580,00	1.580,00	1.580,00	1.533,59	1.533,59	1.533,59	
B3	incentivi ex art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	3.523,15	3.523,15	0,00	3.523,15	3.523,15	3.523,15	3.523,15	3.523,15	3.523,15	3.523,15	
B4	Contributo ANAC e oneri di gara	700,00	700,00	0,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	
B5	Pratiche amministrative	500,00	500,00	0,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	
B6	Imprevisti iva esclusa	7.402,18	7.402,18	0,00	6.435,59	6.360,79	3.860,79	2.762,70	331,16	192,16	192,16	
B6.1	Aumento potenza elettrica iva inclusa			79,23	1.179,23	1.179,23	1.179,23	1.179,23	1.179,23	1.179,23	1.179,23	
B6.2	Adeguamento prezzi SAL 1/BIS				1.187,00	1.187,00	1.187,00	1.187,00	1.187,00	1.187,00	1.187,00	
B6.3	Adeguamento prezzi SAL 2/BIS					3.310,71	3.310,71	3.310,71	3.310,71	3.310,71	3.310,71	
B6.4	Adeguamento prezzi SAL 3/BIS							1.717,88	1.717,88	1.717,88	1.717,88	
B6.5	Adeguamento prezzi SAL 4/BIS										2.024,05	
B6.6	Opere edili per aumento potenza elettrica						2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	
B6.7	Pubblicità - acquisto targa iva compresa									169,58	169,58	
B7	IVA											
B7.1	10% su A1+A2	15.652,73	12.156,83	12,15	12.156,83	12.156,83	12.156,83	12.156,83	12.156,83	12.156,83	12.156,83	
B7.2	22% su quota di A1	4.318,60	3.292,07	3,29	3.292,07	3.292,07	3.292,07	3.292,07	4.092,45	4.092,45	4.092,45	
B7.3	22% su B1+B2+B6 parte	10.666,08	10.666,08	10,66	10.453,43	10.436,97	10.436,97	9.645,39	8.845,01	8.814,43	8.814,43	
B7.4	10% su SAL Adeguamento prezzi				118,70	449,77	449,77	621,56	621,56	621,56	823,964	
B8	Economie ribassi di gara		44.147,42	44,14	42.841,72	39.291,20	39.291,20	39.291,20	39.291,20	39.291,20	37.064,74	
B8.1	di cui quota Regione Lombardia 89%	0,00	39.291,20	39,29	39.291,20	39.291,20	39.291,20	39.291,20	39.291,20	39.291,20	37.064,74	
B8.2	di cui quota Comune 11%	0,00	4.856,22	4,85	3.550,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>83.842,73</b>	<b>123.467,73</b>	<b>123,46</b>	<b>123.467,72</b>	<b>123.467,72</b>	<b>123.467,72</b>	<b>123.467,72</b>	<b>119.829,60</b>	<b>119.829,60</b>	<b>119.829,60</b>	
A+B	TOTALE GENERALE	<b>260.000,00</b>	<b>260.000,00</b>	<b>260,00</b>	<b>260.000,00</b>							



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite acquisizione del Durc\_INAIL\_44405343\_05785120659 con scadenza 29/10/2024;

**RITENUTO** pertanto di approvare il quarto stato avanzamento integrativo e corrispondente al finale dei lavori di cui all'intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378, ed il certificato pagamento n.4/bis – FINALE - dei lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice GB Costruzioni Srl, via Macchia dell'Aspide - 84036 Sala Consilina (SA), c.f. e P.I.V.A. 05785120659;

**DATO ATTO** che l'operatore economico ha comunicato i dati relativi alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 13/08/2010, n° 136, art. 3;

**VISTO** il codice identificativo gara CIG n. 9371477378;

**VISTO** il codice unico di progetto CUP n. H64B18000050004;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 e di non versare nelle ipotesi di cui al comma 2 dell'art. 42 del Codice, né di essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001;

## **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025;
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/200)";
- la delibera di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/200)";
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026";



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026" (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la delibera di consiglio Comunale n.11 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 61 del 15/04/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione del PEG";
- la delibera di consiglio comunale n. 12 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 114 del 01/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026"

## VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto Sindacale N. 18 del 28.12.2023 – Prot. N. 0037876/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. Art. 107 e 109 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
  - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
  - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
  - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

## DETERMINA

Pagina 23 di 26 - Det. N. **496** del **17/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- DI APPROVARE** il quarto stato avanzamento integrativo e corrispondente al finale, relativamente ai lavori di cui all'intervento 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378 eseguiti dalla ditta GB Costruzioni Srl, via Macchia dell'Aspide – 84036 Sala Consilina (SA), c.f. e P.I.V.A. 05785120659, redatto dall'arch. Sofia Giangiacomi della società Coprat, e composto dai seguenti elaborati:
  - Libretto delle Misure n.4/BIS - finale;
  - Stato di Avanzamento n.4/BIS – finale - al 30/05/2024;
  - Registro di Contabilità n.4/BIS - finale;
  - Sommario del Registro di Contabilità n.4/BIS;
- DI IMPEGNARE**, a favore della ditta appaltatrice GB Costruzioni Srl, via Macchia dell'Aspide – 84036 Sala Consilina (SA), c.f. e P.I.V.A. 05785120659, la somma di € 2.226,46, con copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2024-2026 esercizio finanziario 2024 come segue:

Mis.	Prg.	Tit.	Mac	Capitolo/Art
5	01	2	02	0252104

- DI APPROVARE** il Certificato di pagamento n.4/BIS allegato al presente Atto, dal quale si evince che il credito spettante alla ditta appaltatrice GB Costruzioni Srl, via Macchia dell'Aspide – 84036 Sala Consilina (SA), c.f. e P.I.V.A. 05785120659 per l'esecuzione dei lavori di cui al quarto stato avanzamento lavori integrativo e corrispondente al finale a tutto il 30/05/2024 è pari ad € 2.024,05 oltre i.v.a. 10% per complessivi € 2.226,46;
- DI APPROVARE** il quadro economico finale dei lavori, riportato in premessa.
- DI DARE ATTO** che la somma di € 2.226,46 trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2024-2026 competenza 2024, come segue:

Mis.	Prg.	Tit.	Mac	Capitolo/Art
5	01	2	02	0252104

- DI DARE ATTO** che la liquidazione di cui al Certificato di pagamento n.4/BIS – finale - avverrà con successivo Atto, su presentazione della fattura elettronica e previo controllo della regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC.
- DI ATTESTARE** che la programmazione del pagamento derivante dal presente impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- DI DARE ATTO** dell'assenza in capo al responsabile del procedimento di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 42 del Codice dei contratti, e



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

l'insussistenza di condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 496 DEL 17/07/2024**

**OGGETTO: BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEI BORGHI STORICI" (D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 N. 248) - INTERVENTO 1) "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N.4/BIS - CUP H64B18000050004 - CIG 9371477378**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)