



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 489 DEL 12/07/2024

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE PER IL VERSAMENTO TASSA DI REGISTRO PER RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO REP. N. 8767 DEL 30/01/2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- Il Comune in data 30/01/2018 ha stipulato con il Signor Lovero Gaetano unico titolare della ditta “NOCHE LOCA DI GAETANO LOVERO” il contratto di locazione con Rep. n. 8767 relativo alla locazione per uso commerciale di un locale sito in frazione Montanara e ubicato in Piazza Corte Spagnola n. 3 fissando la durata del contratto in anni 6 dal 01/01/2018 al 31/12/2023 (rinnovabile tacitamente per ulteriori anni sei);
- tale contratto avente protocollo n°5460/2018 del 30/01/2018 rispettava le disposizioni di cui alla Deliberazioni di Giunta Comunale n°291 del 23/12/2017;
- il canone di locazione mensile del nuovo contratto è di € 700,00 ritenuto più idoneo per l'attuale situazione di mercato e maggiormente sopportabile dal nuovo gestore affinché lo stesso possa investire le proprie risorse nel mantenere in essere l'attività a tutto vantaggio sia del locatore che del locatario;
- nel nuovo contratto è stata richiesta una garanzia dell'importo di € 5.600,00 pari a 8 mensilità a maggiore tutela degli interessi dell'Ente;
- purtroppo la gestione del nuovo contratto si è rivelata non proficua per il subentrante “NOCHE LOCA DI GAETANO LOVERO”.e ciò ha generato inevitabilmente una situazione conflittuale, cpnfusa e di difficile gestione.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- D.G.C. n. 22 del 16/02/2019 avente ad oggetto:< Atto di indirizzo per la chiusura contrattuale a saldo e stralcio per la locazione dei vani del bar di Piazza Cortte Spagnola 3>;
- D.G.C. n. 85 del 24/04/2019 avente ad oggetto:< Atto di indirizzo per la chiusura contrattuale a saldo e stralcio per la locazione dei vani del bar di Piazza Cortte Spagnola 3>;
- Determinazione dirigenziale n. 517 del 06/07/2019 dell'Area Lavori Pubblici Ambiente e Territorio avente ad oggetto:< Atto di indirizzo delle somme pattuite con il gestore dei locali della Cittadella dei Servizi presso il Municipio> ove si dava atto e si precisava che:
 - con nota avente protocollo n°12784 del 08/05/2019 è stata chiesta l'escussione della fidejussione avente n°380426810, ma nonostante ulteriori solleciti (prot. n°15672/2019 ed e-mail varie oltre a contatti telefonici con l'Agenzia di Mantova) ad oggi non è stata ancora incassata la somma dovuta;
 - nonostante la proposta di chiusura del contratto il Gestore non ha riscontrato alcuna attività che consenta di liberare i locali tanto meno ha accordato l'accesso agli stessi al fine di



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

consentire le ricognizioni necessarie per i controlli di rito e per raccogliere la documentazione necessaria per indire una nuova gara di affidamento in locazione del bene;

- la Giunta Comunale, in data 05/07/2019, sentita in merito si è espressa autorizzando a procedere con la liquidazione della somma di € 1.400,00 a favore del Sig. Lovero al fine di dimostrare la collaborazione dell'Amministrazione e per ottenere l'accesso ai locali;
- al fine di garantire l'Amministrazione in merito alle obbligazioni assunte dal Sig. Lovero, si può procedere con la divisione dell'import in due rate come di seguito specificato:-per € 700,00 mediante liquidazione autorizzata con il presente atto, -per € 700,00 mediante autorizzazione dello scrivente responsabile emessa in data da destinarsi e solo successivamente all'ottenimento dell'accesso ai locali per svolgere le attività di competenza per procedere con l'istruttoria di riassegnazione dei locali.

VISTI:

- Le <condizioni di chiusura del contratto> comunicate al locatario Gaetano Lovero dal Responsabile del Patrimonio con lettera prot. n. 10726 in data 24/04/2024;
- il <Verbale di chiusura del contratto ed aggiornamento dell'inventario delle masserizie>, prot. N. 20481 del 25/07/2019 sottoscritto dal locatario Gaetano Lovero e dal locatore nella persona del RUP Trombani Giovanni ove dichiara ai sensi dell'art. 13 del contratto di repertorio n. 8767 del 30/01/2018 che alla data del 25/07/2019 rientra in possesso dei locali e il locatario procede alla consegna delle chiavi delle porte di accesso e quindi il contratto è da ritenersi risolto e che ogni obbligazione tra le parti è da ritenersi assolta;

RICHIAMATI:

- l' Avviso n. 2018/3T/001521/000/001/2019/001 prot. M126/2024 tramite raccomandata. con avviso di ricevimento n. AG38603331948-0 notificato il 17/04/2024;
- la Richiesta di esercizio dell' Autotutela del 30/04/2024 prot. n. 13249;

ACQUISITO dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Mantova al prot. n. 19889 in data 27/06/2024 il seguente esito della Richiesta di esercizio in Autotutela del 30/04/2024 prot. n. 13249, AGE.AGEDP-MN.REGISTRO UFFICIALE.0056606.26-06-2024-U registrato dall'amministrazione AGE, aoo AGEDP-MN, sul registro REGISTRO UFFICIALE, con numero 56606 e data 26/06/2024, con la seguente formulazione:<in riferimento all'istanza in autotutela per l'avviso di liquidazione n.2018/3T/001521/000/001/2019/001 prot. M126/2024 per il contratto tra il Comune di Curtatone e Lovero Gaetano, dalla documentazione inviata si evidenzia come l'effettivo rilascio dell'immobile sia riconducibile alla conclusione della transazione avvenuta nel luglio 2019. E' quindi accolta la richiesta di annullamento riferita alle annualità successive del 2020 e 2021, rideterminando l'importo dell'avviso al solo 2019 di cui si allega comunicazione con relativo ricalcolo. E' altresì richiesto il pagamento della risoluzione anticipata comprensivo di ravvedimento il cui modello F24 già predisposto viene allegato alla presente>

RITENUTO di registrare la risoluzione anticipata del contratto di locazione con Rep. n. 8767 del 30/01/2018 registrato a Mantova il 21/02/2018 al n. 1521 e quindi procedere al versamento a favore dell'Ufficio del Registro mediante F24 della somma di **€. 70,35**;

RICHIAMATO l'art. 3, comma 5 del D. Lgs. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATO l'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'art. 1 comma 41 legge 6 novembre 2012 n. 190 secondo cui il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale, e dato atto che tale fattispecie non sussiste in capo al responsabile del procedimento né al sottoscritto responsabile d'Area;

RICHIAMATE:

Pagina 2 di 5 - Det. N. **489** del **12/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la delibera di consiglio Comunale n.11 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 61 del 15/04/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione del PEG";
- la delibera di consiglio comunale n. 12 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026"

DATO ATTO che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90;

Pagina 3 di 5 - Det. N. **489** del **12/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

VISTO il Decreto Sindacale n. 19 del 28/12/2024 Prot. 37877/2023 con il quale vengono attribuite al Dott. Zanetti Luca le funzioni dirigenziali dal 01/01/2024 al 31/12/2024 ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 per l'Area Affari Generali con profilo di Vice Segretario del Comune di Curtatone già nominato con il Decreto Sindacale n. 27 del 07/10/2015 Prot. 22288/2015;;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare:

- l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 151, comma 4, (copertura finanziaria);
- l'art. 153, comma 5, (regolarità contabile);
- l'art. 183 che dettate norme in materia d'impegno di spesa;

DETERMINA

1. Di impegnare la somma di **€. 70,35 Missione 01 – Programma 02 – Titolo 1 – Macroaggregato 02 - capitolo 0102702** oggetto: "Registrazione Atti" del Bilancio per l'esercizio finanziario 2024 dando atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;
2. Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 489 DEL 12/07/2024

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE PER IL VERSAMENTO TASSA DI REGISTRO PER RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO REP. N. 8767 DEL 30/01/2018

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA AFFARI GENERALI

Zanetti Luca / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)