



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 541 DEL 30/07/2024

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LE GESTIONE DEI
CONDOMINI ERP: SPESE CONDOMINIALI DI COMPETENZA COMUNALE ANNO
2024**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con Determinazione n. 871 del 28/12/2022 veniva dato incarico alla società Strategia s.r.l di Mantova (MN), a seguito di RDO specifica (rid procedura n.163419757) esperita sulla piattaforma SINTEL su ARCA di Regione Lombardia, per la gestione ordinaria degli alloggi comunali laddove l'Ente è proprietario esclusivo dell'immobile per il triennio 2023-2025;
- con Determinazione n. 292 del 06/05/2024 si è preso atto della modifica della società aggiudicataria del servizio di gestione dei condomini E.R.P. comunali per 3 anni dal 2023 al 2025, affidato a far data dal 01/05/2024 alla società Strategia Hub Srls con sede in Mantova, Via Pietro Verri n. 27/C5 – P.IVA: 02722880206;
- nell'Assemblea Condominiale di Martedì 25 Giugno 2024 sono stati approvati bilanci consuntivi esercizio 2023, il bilancio preventivo dell'esercizio 2024 e le relativa ripartizione per condomino, nonché i piani rateali e le spese condominiali della proprietà proprietario e dei conduttori;

Ritenuto doveroso provvedere al trasferimento delle somme per un totale di € **15.433,60** come da prospetto di ripartizione allegato alla presente, con la modulazione di seguito elencata:

- Condominio Corte Serena € 12.359,94;
- Condominio Serraglio € 923,56;
- Condominio Spagnola € 880,00;
- Condominio Boschetto € 380,02;
- Condominio Fiore di Loto € 890,08;

Richiamate:

Pagina 1 di 5 - Det. N. **541** del **30/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200)";
- la delibera di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).";
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026;
- la delibera di giunta comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto;" modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000";
- la delibera di Giunta comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) - anni 2024-2026";
-
- la delibera di consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 61 del 15/04/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione del PEG";
- la delibera di consiglio comunale n. 12 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n 267/2000";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n.76 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01/07/2024 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000";
- la delibera di Giunta comunale n. 114 del 01/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la delibera di consiglio comunale n. 24 del 29/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024/2026 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000";
- la delibera di Giunta comunale n. 133 del 29/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 18 del 28.12.2023 – Prot. n. 0037876/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. **Di assumere** un impegno di spesa di € **15.433,60**, per le spese di amministrazione ordinaria degli immobili E.R.P. in gestione per l'anno 2024 da versare sui conti correnti dei condomini come di seguito disposto;
2. **Di imputare** la spesa di € **15.433,60** alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Articolo **902302** del Bilancio in corso, Oggetto: "**Spese alloggi ERP**".



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

3. **Di assegnare** nel seguente modo le risorse provvedendo alla liquidazione immediata sui conti correnti indicati:
 - Condominio Corte Serena € 12.359,94** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: CREDEM (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT75 F 03032 57900 010000252155;
 - Condominio Serraglio € 923,56** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT09 W 03032 57900 010000002270;
 - Condominio Fiore di Loto € 890,08** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT60 Y 03032 57900 010000002272;
 - Condominio Spagnola € 880,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT83 X 03032 57900 010000002271;
 - Condominio Boschetto € 380,02** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT37 Z 03032 57900 010000002273;

4. **Di dare atto** che la spesa non necessita di CIG in quanto non ricorre la fattispecie di servizio, fornitura o lavoro ma trattasi di versamento di somme destinate a corrispondere la quota parte di spese di gestione condominiale per parte proprietà, quindi per parte del Comune;

5. **Dato atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.

6. **Di Dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2024.

7. **Di dare** comunicazione del presente atto alla società Strategia Hub Srls con sede in Mantova;

8. **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 541 DEL 30/07/2024

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LE GESTIONE DEI
CONDOMINI ERP: SPESE CONDOMINIALI DI COMPETENZA COMUNALE ANNO
2024**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Pagina 5 di 5 - Det. N. **541** del **30/07/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"