



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 557 DEL 02/08/2024

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: INTROITO DEI PROVENTI DERIVANTI DALL'UTILIZZO E GESTIONE DELLA CUCINA, TENSOSTRUTTURA, PISTA DI PATTINAGGIO, CAMPO DI BASKET E N°2 CASETTE IN LEGNO PRESSO IL “CENTRO SPORTIVO BOSCHETTO” E RECUPERO DELLE SPESE ANTICIPATE PER LE UTENZE, COME DA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 30.07.2024 CON IL COMITATO FIERA DE "I STRADEI"**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

#### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Curtatone è proprietario di una vasta area denominata “Centro Sportivo Boschetto” ubicata in Via Ferruccio Parri e dotata di numerose strutture per la pratica sportiva oltre che di una struttura per la realizzazione di fiere e manifestazioni in generale;
- da anni si svolgono nel periodo estivo numerose feste, serate gastronomiche, musicali e culturali organizzate da associazioni, partiti politici e comitati operanti nel territorio comunale;
- l’area privilegiata per tali eventi è già da tempo individuata all’interno del Centro Sportivo Boschetto sia per la sua localizzazione centrale rispetto all’abitato di Curtatone sia per la dotazione di idonei ed ampi spazi e strutture di servizio (parcheggi, servizi igienici, vie di fuga, ecc.);
- con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 135 DEL 29/07/2024 AD OGGETTO "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO A FAVORE DELL’ASSOCIAZIONE FIERA DE "I STRADEI" DELLA CUCINA, TENSOSTRUTTURA, PISTA DI PATTINAGGIO, CAMPO DA BASKET E N°2 CASETTE IN LEGNO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO “BOSCHETTO”" è stato deliberato
  - DI SELEZIONARE tra le associazioni presenti sul territorio l’associazione “FIERA de “I STRADEI” in quanto:
    - un’associazione senza scopo di lucro che nel proprio Statuto prevede tra l’altro, di operare attivamente, attraverso i propri soci volontari, per favorire lo sviluppo turistico, culturale, ambientale, sociale, sportivo, storico, artistico del territorio del Comune di Curtatone e favorire il miglioramento della vita dei suoi residenti ed ospiti, attivando ogni possibile forma di collaborazione con Enti pubblici e privati;
    - è un soggetto con le capacità di proporre sul territorio iniziative/attività di interesse collettivo;
    - ha collaborato già da parecchi anni con l’Amministrazione Comunale per la realizzazione e gestione di interventi culturali e di valorizzazione delle eccellenze del territorio, nell’ambito degli obiettivi programmatici dell’Istituzione, con reciproca soddisfazione per le competenze tecniche, culturali, organizzative e promozionali espresse;
  - DI APPROVARE lo schema di contratto, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, per il comodato della cucina, tensostruttura, pista di pattinaggio, campo da basket e n°2 casette in legno presso il Centro Sportivo “Boschetto”, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- DI ACCOGLIERE la richiesta dell'Associazione di individuare la scadenza del comodato al 31/12/2025;
- DI APPROVARE conseguentemente il tariffario d'uso, con le specifiche ad esso allegate, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;
- DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Patrimonio affinché provveda agli adempimenti necessari alla stipula del contratto di comodato, direttamente con l'Associazione FIERA de "I STRADEI";
- In data 02.08.2024 è stato sottoscritto con l'Associazione FIERA de "I STRADEI" C.F. 80025720204, rappresentata dalla Sig.a Cinzia Chesi in qualità di Presidente e legale rappresentante il "CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI - CUCINA, TENSOSTRUTTURA, PISTA DI PATTINAGGIO, CAMPO DI BASKET E N°2 CASETTE IN LEGNO PRESSO IL "CENTRO SPORTIVO BOSCHETTO"" Protocollo N.0023695/2024 del 02/08/2024.

## Dato atto che:

- nella contratto di comodato, l'articolo 9 "UTENZE E IMPOSTE", prevede che:  
Energia Elettrica  
*Il Comune è intestatario dell'utenza elettrica N°100154723 (Ex N°278866416), Codice POD IT001E27886641, che eroga energia a tutti gli immobili oggetto della convenzione.*  
*Il Gestore effettuerà in contraddittorio con un operatore del Comune:*
  - la lettura del contatore, una settimana prima dell'inizio del primo evento previsto nel calendario
  - la lettura del contatore, una settimana dopo della fine dell'ultimo evento previsto nel calendario*entrambe da riportare in apposito verbale sottoscritto tra le parti.*  
*Il Gestore si impegnerà a versare al Comune di Curtatone entro la fine di ogni anno di esercizio, l'importo scaturito dalla moltiplicazione tra il numero di Kw consumati ed un importo forfettario a Kw, stabilito annualmente con riferimento all'importo complessivo dell'ultima bolletta in possesso del Comune, comprensivo di tutti gli oneri previsti dal contratto in essere (quota fissa, accise, imposte, consumi, ecc.), calcolato come importo della bolletta diviso Kw consumati.*

## Acqua

- *Il Comune è intestatario di un'unica utenza dell'acqua presente al servizio dell'intera struttura sportiva (bagni pubblici, impianto di irrigazione, fontana pubblica, ecc.), pertanto risultando molto basso il consumo da parte delle cucine, rispetto al consumo complessivo, si conviene con la presente che il Comune di Curtatone si assume l'onere completo dell'utenza dell'acqua, a compensazione comunque delle spese dell'energia elettrica sostenute nell'intero periodo estivo da parte del Gestore ed eventuali sub-affidatari.*
- L'articolo 10 "TARIFFE DI ACCESSO E USO" stabilisce le tariffe per l'utilizzo delle strutture da parte di terzi e l'introito dei proventi derivanti incassati direttamente dal Gestore che provvederà, attraverso un apposito registro vidimato dal Comune, ad effettuare la rendicontazione e versare, entro il 30 Novembre di ogni anno a favore del Comune stesso. Le tariffe non comprendono l'eventuale locazione delle piste polivalenti, ad associazioni o società, per lo svolgimento di attività sportive dedicate, quali allenamenti, corsi, stage, competizioni, ecc. ma sono riferite esclusivamente alla realizzazione di manifestazioni, che comunque possono rivestire anche carattere sportivo.

## Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).";
- la delibera di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";

Pagina 2 di 5 - Det. N. **557** del **02/08/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- la delibera di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).”;
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) - anni 2024-2026
- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: “Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026”;
- la delibera di consiglio Comunale n.11 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 61 del 15/04/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione del PEG”;
- la delibera di consiglio comunale n. 12 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n 267/2000”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 114 del 01/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026”;
- delibera di consiglio comunale n. 24 del 29/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024/2026 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000”
- delibera di Giunta comunale n. 133 del 29/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026”;

## Visti:

- il Decreto Sindacale n. 18 del 28.12.2023 – Prot. n. 0037876/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

## DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **Di dare atto** che In data 02.08.2024 è stata sottoscritta con l'Associazione FIERA de “I STRADEI” C.F. 80025720204, rappresentata dalla Sig.a Cinzia Chesi in qualità di Presidente e legale rappresentante il “CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI - CUCINA, TENSOSTRUTTURA, PISTA DI PATTINAGGIO,



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

CAMPO DI BASKET E N°2 CASETTE IN LEGNO PRESSO IL “CENTRO SPORTIVO BOSCHETTO”” Protocollo N.0023695/2024 del 02/08/2024.

3. Di dare atto che ai sensi del contratto citato l'Associazione FIERA de “I STRADEI” dovrà versare al comune
  - rimborso per le spese derivanti dall'utenza energia elettrica,
  - l'incasso derivante dalle tariffe d'uso delle strutture approvate con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 135 DEL 29/07/2024 AD OGGETTO "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE FIERA DE "I STRADEI" DELLA CUCINA, TENSOSTRUTTURA, PISTA DI PATTINAGGIO, CAMPO DA BASKET E N°2 CASETTE IN LEGNO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO “BOSCHETTO””.
4. **Di introitare** conseguentemente dall'Associazione Fiera de “I stradei” gli importi che saranno rendicontati annualmente come definito nel Contratto di comodato gratuito citato.
5. **Di dare atto che** gli introiti saranno incassati al seguente capitolo del bilancio 2024

	Tit	Tip	Cat	Capitolo/Art.
Codifica	3	0100	02	0303802

6. **Di dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre di ogni anno.
7. **Di dare atto che** per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile di P.O. elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti approvato dall'Amministrazione comunale.
8. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 557 DEL 02/08/2024**

**OGGETTO: INTROITO DEI PROVENTI DERIVANTI DALL'UTILIZZO E GESTIONE DELLA CUCINA, TENSOSTRUTTURA, PISTA DI PATTINAGGIO, CAMPO DI BASKET E N°2 CASETTE IN LEGNO PRESSO IL “CENTRO SPORTIVO BOSCHETTO” E RECUPERO DELLE SPESE ANTICIPATE PER LE UTENZE, COME DA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 30.07.2024 CON IL COMITATO FIERA DE "I STRADEI"**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)