



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 583 DEL 09/08/2024

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: RICHIESTE DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ
PAESAGGISTICA N. 2/2024, RIF.TO PROT. COMUNALE N. 0004343 DEL 10/02/2024**

**DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE
PAESISTICA**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

RICHIAMATI

- il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s. m. e i.;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 " Legge per il Governo del territorio" e s. m. e i.;
- la D.G.R. IX 2727 del 22/12/2011 "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 – Contestuale revoca della D.G.R. 2121/2006";

CONSIDERATO CHE

- l'art. 146 del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 stabilisce l'obbligo di autorizzazione paesaggistica per le opere e gli interventi da realizzarsi su beni soggetti a tutela;
- l'art. 167 del suddetto D.Lgs. n. 42/2004 prevede, in caso di realizzazione di opere in aree soggette ai vincoli di cui agli articoli 136 e 142 in assenza di autorizzazione paesaggistica o in difformità dalla stessa, le sanzioni alternative della rimessione in pristino a spese del trasgressore o del pagamento - a titolo di sanzione - di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito, da determinarsi previa perizia di stima;
- l'art. 181, del D.Lgs. n. 42/2004 dopo aver stabilito - ai commi 1 e 1-bis - specifiche sanzioni penali nel caso di realizzazione di interventi di qualsiasi genere su beni paesaggistici in assenza della prescritta autorizzazione o in difformità da essa, prevede - al comma 1-ter - che, "Ferma restando l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art. 167", le sanzioni penali non si applicano "qualora l'autorità amministrativa competente accerti la compatibilità paesaggistica", secondo le procedure di cui al successivo comma 1-quater, in presenza di particolari tipologie di interventi descritti alle lettere a), b) e c) del medesimo comma 1-ter;
- il comma 1-quater dell'art.181 descrive il procedimento per l'acquisizione del giudizio di compatibilità;

Pagina 1 di 6 - Det. N. **583** del **09/08/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- l'art. 83 della L.R. 12/2005 (Sanzioni amministrative a tutela del paesaggio) dispone che l'applicazione della sanzione pecuniaria, prevista dall'articolo 167 del d.lgs. 42/2004, in alternativa alla rimessione in pristino, è obbligatoria anche nell'ipotesi di assenza di danno ambientale e, in tal caso, deve essere quantificata in relazione al profitto conseguito e, comunque, in misura non inferiore a cinquecento euro.
- il punto 5.2 della D.G.R. IX / 2727 "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - contestuale revoca della D.G.R. 2121/2006" prevede che la procedura possa concludersi con un accertamento favorevole e, nel caso, si applica una sanzione come previsto dall'Art 83 l.r. 12/2005, pari al maggiore importo tra danno arrecato e profitto conseguito (perizia di stima a cura dell'Ente titolare della funzione paesaggistica) mediante la trasgressione;

VISTA la sentenza n. 19 del 19 Febbraio 2024 della Corte Costituzionale, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 83 della legge della Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio), limitatamente alle parole *"e, comunque, in misura non inferiore all'ottanta per cento del costo teorico di realizzazione delle opere e/o lavori abusivi desumibile dal relativo computo metrico estimativo e dai prezzi unitari risultanti dai listini della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura della provincia, in ogni caso, con la sanzione minima di cinquecento euro"*;

PRESO ATTO CHE l'applicazione della sanzione pecuniaria, prevista dall'articolo 167 del D.Lgs. 42/2004, in alternativa alla rimessione in pristino, è obbligatoria anche nell'ipotesi di assenza di danno ambientale e, in tal caso, deve essere quantificata in relazione al profitto conseguito, ovvero, secondo il comma 1-quater dell'art.181 del D.Lgs. 22.1.2004, l'entità della sanzione amministrativa pecuniaria deve venire quantificata in una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato ed il profitto conseguito, somma da determinarsi mediante perizia di stima;

TUTTO CIÒ PREMESSO, vista la PRATICA SUAP NCLFNC57E55E897T-06022024-1119 avente Protocollo SUAP REP_PROV_MN/MN-SUPRO 0023488/10-02-2024 (Rif.to prot. comunale n.0004343/2024 del 10/02/2024) con la quale è stata presentata dalla Sig.ra Nicoli Franca ISTANZA di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESISTICA per "Opere eseguite in difformità da titolo edilizio" in Via Della Fiera 2 frazione Grazie, immobile identificato catastalmente al Fg.1, Mapp.le 123, Sub 3

ACQUISITO il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Cremona, Mantova E Lodi del 28.06.2024 di prot. n. 7003, agli atti comunali con prot. n. 20058/2024 del 28.06.2024.

ATTESO CHE nel caso in argomento, si può determinare che non è stato arrecato alcun danno né all'edificio né al contesto ambientale e pertanto certificata l'assenza di danno ambientale, è possibile procedere all'emissione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica richiesto;

VISTO, relativamente all'importo dell'indennità pecuniaria, la perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.lgs. 42/2004, da tecnico incaricato agli atti presso l'ufficio tecnico con Protocollo N.0024133/2024 del 06/08/2024

Pagina 2 di 6 - Det. N. **583** del **09/08/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

RITENUTA congrua la valutazione del tecnico che stima in € 516,00 l'ammontare della sanzione, desunto dal confronto degli importi riconducibili al danno arrecato e al profitto conseguito

RICHIAMATE

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200) ";
- la delibera di Giunta Comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ";
- la delibera di Giunta Comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto;" modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";
- delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000";
- delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) - anni 2024-2026";
- delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 61 del 15/04/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione del PEG";
- delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n 267/2000";
- delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- delibera di Giunta Comunale n.76 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01/07/2024 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000";
- delibera di Giunta Comunale n. 114 del 01/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024/2026 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000"
- delibera di Giunta Comunale n. 133 del 29/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- delibera di Giunta Comunale n. 137 del 05/08/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG"

VISTI

- il Decreto Sindacale n. 18 del 28.12.2023 – Prot. n. 0037876/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Regolamento Comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

- 1. Di applicare**, per i motivi indicati in premessa, alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica presentata con pratica SUAP NCLFNC57E55E897T-06022024-1119 avente Protocollo SUAP REP_PROV_MN/MN-SUPRO 0023488/10-02-2024 (Rif.to prot. comunale n.0004343/2024 del 10/02/2024), la sanzione di €516,00 (cinquecentosedici,00);
- 2. Di accertare** l'entrata totale di € 516,00 al cap. 0405001 "Entrate da concessioni edilizie"; titolo 40, Tip. 0500, Cat. 01, Capitolo/Art. 0405001
- 3. Di dare atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- 4. Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 583 DEL 09/08/2024

**OGGETTO: RICHIESTE DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ
PAESAGGISTICA N. 2/2024, RIF.TO PROT. COMUNALE N. 0004343 DEL 10/02/2024**

**DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE
PAESISTICA**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Pagina 6 di 6 - Det. N. **583** del **09/08/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"