



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 578 DEL 09/08/2024

AREA AFFARI GENERALI

**OGGETTO: FINALIZZAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO
NON ABITATIVO PER UN OPERATORE DI TELEFONIA MOBILE A ILIAD ITALIA
S.P.A. IN LOCALITÀ LEVATA**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- le antenne e apparati di trasmissione, hanno un notevole impatto sull'ambiente circostante e sul paesaggio e possono creare vincoli alla nuova edificazione; è necessario tutelare la salute pubblica, la compatibilità ambientale e le esigenze di tutela dell'ambiente e del paesaggio;
- la normativa vigente classifica gli impianti per le telecomunicazioni come un servizio ai cittadini al punto che essa è stata equiparata alle opere di urbanizzazione primaria ed è contestuale pensare alla larghissima diffusione che la telefonia mobile ha avuto in questi ultimi anni tra la popolazione;
- la localizzazione degli impianti per la telefonia mobile e delle intervenute tecnologie assimilabili da collocare nel territorio comunale è un problema che riveste in questi ultimi anni un particolare interesse, anche in ragione della crescente preoccupazione della collettività e del nascere di comitati spontanei che si oppongono al proliferare di antenne in quanto temono che, le onde elettromagnetiche da esse emanate, possano creare effetti indesiderati alla salute umana;
- le preoccupazioni sui potenziali effetti sulla salute dovute alle esposizioni ai campi elettromagnetici sono molto diffuse nella popolazione; redigere un Regolamento che si predisponga in termini cautelativi e che punti alla minimizzazione dei rischi è al momento attuale l'unico strumento, supportato da un'ampia casistica giuridica, in grado di intercettare le richieste degli operatori con più largo anticipo e consentire una valutazione delle stesse con una visione più ampia del quadro elettromagnetico del territorio comunale.
- Secondo la Disciplina nazionale e i criteri definiti dalle norme regionali, le compagnie concessionarie hanno la facoltà di depositare entro il 31 marzo di ogni anno, presso gli uffici comunali, un programma di sviluppo delle proprie reti da sottoporre al vaglio dell'Amministrazione;

Pagina 1 di 6 - Det. N. **578** del **09/08/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

•Sempre secondo le stesse norme, i Comuni possono aggiornare il proprio programma comunale degli impianti, e relativo regolamento, a partire dalle esigenze manifestate dalle compagnie richiedenti, e supportare le scelte attraverso un'adeguata istruttoria tecnica;

DATO ATTO CHE:

- con propria DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 29/02/2024, ad OGGETTO "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE DEGLI IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE E TECNOLOGIE ASSIMILABILI E PIANO DI ATTUAZIONE PER IL 2024" l'Amministrazione ha già provveduto ad aggiornare un proprio "Regolamento Comunale per l'installazione degli impianti di Telefonia mobile e tecnologie assimilabili" e ad adottare la mappa delle localizzazioni degli impianti di telecomunicazione GSM, in atti al presente provvedimento, per l'installazione degli impianti per la telefonia mobile e tecnologie assimilabili nel Comunale di Curtatone presentata al Protocollo N.0037378/2023 del 20/12/2023 da POLAB S.r.l. e valevole per l'anno 2024;
- con propria DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 46 DEL 25/03/2024 AD OGGETTO "ATTO DI INDIRIZZO PER LA LOCALIZZAZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALI A GESTORI DI STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA" l'Amministrazione ha dato mandato:
 - . all'Ufficio Patrimonio di provvedere con le attività necessarie per individuare catastalmente le aree, già occupate o in previsione di esserlo, da impianti per le telecomunicazioni, e collocarle nel patrimonio disponibile dell'ente al fine di poter massimizzare la rendita derivante dalle locazioni immobiliari ai sensi della normativa vigente e
 - . all'Ufficio Segreteria ed Affari Generali di provvedere a finalizzare i contratti di locazione immobiliare;
- con propria DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 27/07/2024 AD OGGETTO "COLLOCAZIONE A PATRIMONIO DISPONIBILE DI UN MAPPALE IN LEVATA; VIA GUARESCHI; DA DESTINARE A LOCAZIONE IMMOBILIARE PER GESTORI DI TELEFONIA MOBILE" l'Amministrazione ha destinato al patrimonio disponibile dell'Ente individuato al catasto terreni di Curtatone al foglio 27 e mappale 1850.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 30/08/2022 ad oggetto < Approvazione bozza del contratto di locazione immobile ad uso non abitativo per un operatore di telefonia mobile>;

VISTI gli articoli 2 e 4 della bozza del contratto di locazione immobile ad uso non abitativo per un operatore di telefonia mobile che si stipulerà tra il Comune di Curtatone e ILIAD ITALIA SPA ovvero:



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

art. 2, punto 1: “Il Contratto di Locazione è concesso e accettato per un periodo di anni 9 (nove) interi e consecutivi dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza del primo periodo di anni 9 (nove), il Contratto di Locazione si rinnoverà tacitamente per successivi periodi di 6 (sei) anni interi e consecutivi, salvo disdetta ad opera di una delle Parti, da notificarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC almeno dodici mesi prima della scadenza di ciascun periodo di locazione”;

art. 4, punto 1: “Il canone di locazione annuo (“**Canone**”) è pari all’importo totale specificato qui di seguito:

Importo in cifre	€ 13.000,00
------------------	--------------------

Importo in lettere	Euro tredicimila virgola zero zero
--------------------	---

Debito IVA	Netto.
------------	---------------

Art. 4, punto 4: “ Resta inteso tra le Parti che il pagamento del Canone avrà decorrenza a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di inizio lavori, che sarà comunicata per iscritto dalla Condittrice alla Locatrice tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ”;
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026”;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026"
- la delibera di consiglio Comunale n.11 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 61 del 15/04/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione del PEG"
- la delibera di consiglio comunale n. 12 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 114 del 01/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la delibera di consiglio comunale n. 24 del 29/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024/2026 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000";
- la delibera di Giunta comunale n. 133 del 29/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";

VISTO il Decreto Sindacale n. 19 del 28/12/2023 Prot. 37877/2023 con il quale vengono attribuite al Dott. Zanetti Luca le funzioni dirigenziali dal 01/01/2024 al 31/12/2024 ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 per l'Area Affari Generali con profilo di Vice Segretario del Comune di Curtatone già nominato con il Decreto Sindacale n. 27 del 07/10/2015 Prot. 22288/2015 ;

DATO ATTO che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90;

Pagina 4 di 6 - Det. N. **578** del **09/08/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

VISTO il Decreto Sindacale n. 06 del 02/01/2023 Prot. 52/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali dal 02/01/2023 al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RICHIAMATO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi, art. 6 approvato con DGC n. 184/2008 e modificato con DGC n. 89/2015;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare:

- l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 151, comma 4, (copertura finanziaria);
- l'art. 153, comma 5, (regolarità contabile);
- l'art. 183 che dettate norme in materia d'impegno di spesa;

DETERMINA

1. Di stipulare il contratto di locazione tra il Comune di Curtatone e ILIAD ITALIA SPA riguardante il mappale di Levata individuato al Catasto Terreni di Curtatone al Foglio 28, mappale 1850, categoria catastale F/1, per complessivi mq 25,00;
2. Di accertare a partire dal 2024 annualmente al Titolo 3 Tipologia 0100 Categoria 03 Capitolo 0303703 oggetto: "Proventi delle aree e dei locali comunali" l'importo di € 13.000,00;
3. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 578 DEL 09/08/2024

OGGETTO: FINALIZZAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO PER UN OPERATORE DI TELEFONIA MOBILE A ILIAD ITALIA S.P.A. IN LOCALITÀ LEVATA

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA AFFARI GENERALI

Zanetti Luca / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)