



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 620 DEL 30/08/2024

AREA FINANZIARIA

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELL'AVVOCATO ALBERTO ARRIGO GIANOLIO DI MANTOVA PER ATTIVITA' DI ASSISTENZA E CONSULENZA, DI NATURA PRECONTENZIOSA IN RELAZIONE ALLA ESCUSSIONE DELLA POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.L. CANOVA CIG B2E1C106E6**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**Premesso che:**

- il Comune di Curtatone, con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 99 del 28/12/2001 e n° 28 del 08/04/2002, ha rispettivamente adottato ed approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Canova" di area residenziale in località Levata, ai sensi della Legge Regionale 23/06/1997 n. 23 e s.m.i., predisposta e proposta dalla Società "Canova S.r.l.", proprietaria delle aree interessate;
- con l'approvazione del piano attuativo ha fatto seguito la stipula della relativa Convenzione Urbanistica, con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci del 27/05/2002, n° 43.083 di Repertorio e n° 12.484 di Raccolta;
- agenzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del comparto, la Società lottizzante Canova S.r.l., così come da Convenzione urbanistica, ha depositato adeguata garanzia finanziaria a favore del Comune e più precisamente: polizza fidejussoria n° UR 0030058 del 23/05/2002 emessa da "Società Italiana Cauzioni S.p.A." per un importo originario pari a € 2.783.702,69, attualmente ridotto a € 482.805,00;
- con la sottoscrizione dell'atto notarile sopra citato, la Società lottizzante "Canova S.r.l." si era obbligata a realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria, il cui termine risulta ampiamente scaduto;
- le opere previste nel comparto originario, oltre a non essere state ultimate, versano in uno stato di incuria che sta causando serie situazioni di pericolo ai fruitori;
- la Società lottizzante è stata più volte sollecitata ad adempiere agli impegni assunti e a realizzare i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle opere realizzate, non ancora cedute gratuitamente all'Amministrazione, nonché di portare a termine le opere tuttora mancanti, al fine di mettere in sicurezza il comparto e consentire l'effettuazione del collaudo finale delle opere di urbanizzazione e l'acquisizione gratuita delle stesse al patrimonio comunale;
- in particolare sono state inviate la messa in mora in data 15/02/2019, n° 4135 di Protocollo Comunale, e l'ingiunzione ad effettuare interventi urgenti in data 16/07/2021, n° 18207 di Protocollo Comunale;
- non avendo avuto alcun riscontro dalla Società lottizzante, il Servizio Urbanistica/Edilizia privata, nell'ambito delle proprie competenze, con nota del 6 agosto 2021, Prot. n°20459, ha proceduto all'escussione della polizza fidejussoria per l'importo tuttora garantito per l'assolvimento degli obblighi assunti dal soggetto attuatore, per consentire a questo Comune di procedere direttamente all'esecuzione delle opere non realizzate e dei lavori necessari per ripristinare a regola d'arte quelle esistenti nell'originario comparto di lottizzazione;



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

CONSIDERATO che dopo aver fornito ad ATRADIUS Crédito y Caucion S.A., attuale compagnia assicuratrice garante, tutta la documentazione richiesta, il procedimento di escussione non è ancora stato definito il pagamento richiesto non è stato effettuato, in quanto la stessa Società garante ha incaricato l'Avv. Lucio Bongiovanni di Milano a tenere i rapporti con l'Amministrazione comunale, con opposizione al pagamento della garanzia fideiussoria;

**RAVVISATA** la necessità di avere un'assistenza stragiudiziale nella vertenza insorta e di affidare l'incarico professionale pre-contenzioso a ad Avvocato di fiducia con comprovata esperienza in materia;

**DATO ATTO** che:

- è stato invitato a formulare offerta l'Avvocato Alberto Arrigo Gianolio di Mantova, avente partita IVA 02050160205, al fine del conferimento di un incarico pre-contenzioso relativo al complesso procedimento di escussione della polizza fideiussoria relativa al P.L. Canova in località Levata, attualmente in stallo;
- l'Avvocato ha inviato in data 12/06/2024, Prot. n°25677 del 27/08/2024, il preventivo per "l'attività di assistenza e consulenza, di natura precontenziosa, in relazione alla escussione della polizza fideiussoria a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.L. "Canova", per un importo di € 5.000,00 per compenso al quale aggiungere il rimborso spese per € 750,00, la cpa 4% di € 230,00 per un imponibile di € 5.980,00, oltre all'IVA 22% per € 1,315,60, per un totale lordo di € 7,295,60;

**RITENUTO** il preventivo emesso congruo in relazione alle attività da svolgere;

**DATO ATTO** che dal combinato disposto dell'articolo 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è di individuare la corretta condizione rispetto alla norma del comune di Curtatone;
- il valore economico del servizio è stato esplicitato sopra;
- la forma del contratto è lo scambio di corrispondenza stante l'urgenza e l'ammontare del servizio;
- l'affidamento del servizio avviene mediante affidamento diretto stante l'ammontare del contratto, art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;
- il RUP è la dott.ssa Doda Elena;
- non si è provveduto ad acquisire il preventivo mediante piattaforme di e-procurement in quanto non ne ricorrono i requisiti;
- che il CIG acquisito per il servizio è B2E1C106E6;

**ACCERTATO** che

- il professionista risulta in regola con gli obblighi previdenziali come da attestazione Durc\_INAIL\_42417223;
- il professionista è in possesso dei requisiti tecnico professionali necessari per l'erogazione della prestazione richiesta;
- il professionista ha confermato la propria disponibilità ad erogare il servizio in tempo utile per la rendicontazione di cui al finanziamento in oggetto;

**DATO ATTO CHE** per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**RITENUTO** pertanto di provvedere all'affidamento diretto ad Avvocato Alberto Arrigo Gianolio avente partita IVA 02050160205 del servizio in parola;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- la delibera di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000).";
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026
- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente per oggetto:"Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la delibera di consiglio Comunale n.11 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 61 del 15/04/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione del PEG"
- la delibera di consiglio comunale n. 12 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026"
- Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01/07/2024 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000";
- delibera di Giunta comunale n. 114 del 01/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- delibera di consiglio comunale n. 24 del 29/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024/2026 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000"
- delibera di Giunta comunale n. 133 del 29/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- delibera di giunta comunale n. 137 del 05/08/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG"
- 

## VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 14 del 28.12.2023 – Prot. n. 0037871/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
  - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
  - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
  - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

## DETERMINA

Pagina 3 di 5 - Det. N. **620** del **30/08/2024**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"*



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

1. **DI RICHIAMARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.
1. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa indicato, il preventivo dell'Avvocato Alberto Arrigo Gianolio avente partita IVA 02050160205, assunto al Protocollo comunale n°25677 del 27/08/2024 per "l'attività di assistenza e consulenza, di natura precontenziosa, in relazione alla escussione della polizza fideiussoria a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.L. "Canova", per un importo di € 5.750,00 per onorario, al quale aggiungere CASSA professionale per € 230,00 per un imponibile di € 5.980,00 al quale aggiungere IVA 22% per € 1.315,60, per un totale lordo di € 7.295,60.
2. **DI DICHIARARE** la presente quale determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltreché dell'art. 1, c.2 lett. a) della L. 11/09/2020, n. 120 definendo che
  - il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è di individuare la corretta condizione rispetto alla norma del comune di Curtatone;
  - il valore economico del servizio è stato esplicitato sopra;
  - la forma del contratto è lo scambio di corrispondenza stante l'urgenza e l'ammontare del servizio;
  - l'affidamento del servizio avviene mediante affidamento diretto stante l'ammontare del contratto, art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 €;
  - il RUP è la dott.ssa Doda Elena;
  - non si è provveduto ad acquisire il preventivo mediante piattaforme di e-procurement in quanto non ne ricorrono i requisiti;
1. che il CIG acquisito per il servizio è B2E1C106E6
3. **DI PROVVEDERE** al contestuale affidamento diretto a Avvocato Alberto Arrigo Gianolio per l'importo offerto di € 5.750,00 per onorario, al quale aggiungere CASSA professionale per € 230,00 per un imponibile di € 5.980,00, al quale aggiungere IVA 22% per € 1.315,60, per un totale lordo di € 7.295,60.
4. **DI IMPEGNARE** col presente atto € 7.295,60 a favore di Avvocato Alberto Arrigo Gianolio avente partita IVA 02050160205, mediante imputazione alle seguenti codifiche del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 ad oggetto "Spese per liti- patrocinio legale" Missione 01, Programma 11, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 102320.
5. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024.
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente a Avvocato Alberto Arrigo Gianolio avente partita IVA 02050160205.
7. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 620 DEL 30/08/2024**

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELL'AVVOCATO ALBERTO ARRIGO GIANOLIO DI MANTOVA PER ATTIVITA' DI ASSISTENZA E CONSULENZA, DI NATURA PRECONTENZIOSA IN RELAZIONE ALLA ESCUSSIONE DELLA POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.L. CANOVA CIG B2E1C106E6**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

## **IL RESPONSABILE - AREA FINANZIARIA**

Doda Elena / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)