



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 646 DEL 12/09/2024

AREA FINANZIARIA

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELL'AVVOCATO PAOLO GARO' DI MANTOVA PER ATTIVITA' DI ASSISTENZA E CONSULENZA, DI NATURA PRECONTENZIOSA IN RELAZIONE AL PROCEDIMENTO DI ESCUSSIONE DELLE GARANZIE FIDEIUSSORIE RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "BOSCHETTO"**

**CIG B303BFA10A**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**PREMESSO** che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 96 del 30/10/2003 e n° 11 del 09/02/2004, il Comune di Curtatone ha rispettivamente adottato ed approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Boschetto" di area integrata multifunzionale in località Eremo, ai sensi della Legge Regionale 23/06/1997 n. 23 e s.m.i., predisposta e proposta dalla Società "lemmeci S.r.l.", proprietaria delle aree interessate. Con l'approvazione del piano attuativo ha fatto seguito, con atto del Notaio Dott. Omero Araldi del 22/04/2004, n° 66.098 di Repertorio e n° 14.450 di Raccolta, la stipula della relativa Convenzione Urbanistica;
- a garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del comparto, la Società lottizzante "lemmeci S.r.l.", così come da Convenzione urbanistica, ha depositato adeguata garanzia finanziaria a favore del Comune e più precisamente polizza fideiussoria n. 1568515 del 16/04/2004 emessa da "Viscontea Coface S.p.A." per un importo originario pari a € 704.424,81, attualmente ridotto a € 211.327,44;
- in data 09/03/2004, con atto del Notaio Prof. Augusto Chizzini, n° 6372 di Repertorio e n° 2447 di Raccolta, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica con la Società "lemmeci S.r.l." per la realizzazione delle opere di urbanizzazione comuni ai P.L. "Boschetto" e "Casa del Sole", a seguito della quale è stata prestata adeguata garanzia con polizza fideiussoria n. 1561904 del 08/03/2004 emessa da "Viscontea Coface S.p.A." per un importo originario pari a € 158.381,57, attualmente ridotto a € 47.514,47;
- successivamente sono state approvate delle varianti al P.L. in argomento, sia per adeguarlo a nuove disposizioni dello strumento urbanistico comunale, sia per consentire l'insediamento di una grande struttura di vendita nel comparto (Supermercati Tosano Cerea s.r.l.);
- le suddette varianti non hanno inciso sull'individuazione, consistenza e tipologia delle opere di urbanizzazione da realizzare e cedere gratuitamente al patrimonio comunale da parte del titolare lottizzante "lemmeci s.r.l.";
- nel comparto di lottizzazione era prevista la realizzazione, esclusivamente da parte del lottizzante "lemmeci s.r.l.", di una strada pubblica con i relativi impianti e rotatorie d'accesso, da cedere gratuitamente al patrimonio comunale;
- la suddetta viabilità ha suddiviso il comparto in due soli lotti edificabili nei quali sono stati realizzati due edifici con relative aree di esclusiva pertinenza, da parte rispettivamente delle soc. "lemmeci s.r.l." (fabbricato polifunzionale) e "Supermercati Tosano Cerea s.r.l." (fabbricato commerciale GSV);

**CONSIDERATO** che:

Pagina 1 di 6 - Det. N. **646** del **12/09/2024**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> ."*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"*



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- con la sottoscrizione degli atti notarili sopra citati, la Società lottizzante "Iemmeci S.r.l." si era obbligata a realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria, il cui termine risulta ampiamente scaduto e le opere previste nel comparto, oltre a non essere state collaudate e mantenute, versano in uno stato di incuria che sta causando serie situazioni di pericolo ai fruitori;
- la Società lottizzante è stata più volte sollecitata ad adempiere agli impegni assunti e a realizzare i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle opere realizzate, non ancora cedute gratuitamente all'Amministrazione, al fine di mettere in sicurezza il comparto e consentire l'effettuazione del collaudo finale delle opere di urbanizzazione e l'acquisizione gratuita delle stesse al patrimonio comunale;
- è stata inviata comunicazione alla Società lottizzante "Iemmeci S.r.l." in data 05/01/2023, n° 432 di Protocollo Comunale, di messa in mora e ingiunzione ad effettuare tutti gli interventi necessari al ripristino e alla messa in sicurezza delle opere di urbanizzazione relative al P.L. "Boschetto", per consentire il collaudo definitivo delle stesse e la conseguente cessione gratuita al patrimonio comunale e asservimento all'uso pubblico con specifici atti notarili;
- la Società lottizzante "Iemmeci S.r.l." non ha mai dato riscontro ai ripetuti solleciti di questa Amministrazione Comunale, nè alla nota sopra citata entro il termine indicato, ovvero il 05/02/2023 e attualmente si trova in stato fallimentare;
- in considerazione di quanto sopra, questo Comune, avvalendosi delle sopra citate polizze fideiussorie e ai sensi delle convenzioni urbanistiche, intende procedere direttamente e con estrema urgenza all'esecuzione dei lavori di sistemazione e ripristino a regola d'arte, al fine della messa in sicurezza delle opere di urbanizzazione per le quali è prevista la cessione al patrimonio comunale, anche considerando l'attuale situazione di degrado e di estremo pericolo rilevata sulla viabilità pubblica;;
- non avendo avuto alcun riscontro dalla Società lottizzante, il Servizio Urbanistica/Edilizia privata, nell'ambito delle proprie competenze, con nota del 27 gennaio 2024, Prot. n°2797, ha proceduto all'escussione delle polizze fideiussorie per gli importi tuttora garantiti per l'assolvimento degli obblighi assunti dal soggetto attuatore, per consentire a questo Comune di procedere direttamente all'esecuzione delle opere non realizzate e dei lavori necessari per ripristinare a regola d'arte quelle esistenti nel comparto di lottizzazione "Boschetto" in località Eremo;

**CONSIDERATO** che dopo aver fornito a VISCONTEA COFACE S.p.A., compagnia assicuratrice garante, tutta la documentazione richiesta, il procedimento di escussione non è ancora stato definito e il pagamento richiesto non è stato effettuato, in quanto la stessa Società garante ha incaricato l'Avv. Corrado Barile dello Studio Legale Scofone di Genova a tenere i rapporti con l'Amministrazione comunale, con opposizione al pagamento delle garanzie fideiussorie;

**RAVVISATA** la necessità di avere un'assistenza stragiudiziale nella vertenza insorta e di affidare l'incarico professionale pre-contenzioso a ad Avvocato di fiducia con comprovata esperienza in materia;

**DATO ATTO** che:

- è stato invitato a formulare offerta l'Avvocato Paolo Garò, avente C.F. GRAPLA68E05M125U con studio in Mantova, Via G. Mazzini 34, al fine del conferimento di un incarico pre-contenzioso relativo al complesso procedimento di escussione delle polizze fideiussorie relative al P.L. Boschetto in località Eremo, attualmente in stallo;
- l'Avvocato ha inviato in data 12/06/2024, Prot. n. 25642 del 26/08/2024, il preventivo per l'attività di assistenza e consulenza, di natura pre-contenziosa, in relazione alla escussione delle polizze fideiussorie a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.L. "Boschetto", per un importo di € 2.268,00 per compensi, cpa 4% di € 90,72 per un imponibile di € 2.358,72, oltre all'IVA 22% per € 518,92, per un totale lordo di € 2.877,64;

**RITENUTO** il preventivo emesso congruo in relazione alle attività da svolgere;

**DATO ATTO** che dal combinato disposto dell'articolo 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è di individuare la corretta condizione rispetto alla norma del comune di Curtatone;
- il valore economico del servizio è stato esplicitato sopra;
- la forma del contratto è lo scambio di corrispondenza stante l'urgenza e l'ammontare del servizio;
- l'affidamento del servizio avviene mediante affidamento diretto stante l'ammontare del contratto, art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;
- il RUP è la dott.ssa Doda Elena;

Pagina 2 di 6 - Det. N. **646** del **12/09/2024**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"*



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- non si è provveduto ad acquisire il preventivo mediante piattaforme di e-procurement in quanto non ne ricorrono i requisiti;
- che il CIG acquisito per il servizio è **B303BFA10A**;

## ACCERTATO che

- il professionista risulta in regola con gli obblighi previdenziali come da attestazione Certificato di regolarità contributiva prot. N. 232776/2024;
- il professionista è in possesso dei requisiti tecnico professionali necessari per l'erogazione della prestazione richiesta;
- il professionista ha confermato la propria disponibilità ad erogare il servizio in tempo utile per la rendicontazione di cui al finanziamento in oggetto;

**DATO ATTO CHE** per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**RITENUTO** pertanto di provvedere all'affidamento diretto all'Avvocato Paolo Garò dello Studio legale ZBGM & Partners di Mantova, avente partita IVA 02028680425, del servizio in parola;

## RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026
- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente per oggetto:"Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la delibera di consiglio Comunale n.11 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 61 del 15/04/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione del PEG"
- la delibera di consiglio comunale n. 12 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 29/04/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026"
- Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01/07/2024 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000";

Pagina 3 di 6 - Det. N. **646** del **12/09/2024**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"*



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- delibera di Giunta comunale n. 114 del 01/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- delibera di consiglio comunale n. 24 del 29/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024/2026 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000"
- delibera di Giunta comunale n. 133 del 29/07/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- delibera di giunta comunale n. 137 del 05/08/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG"

## VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 14 del 28.12.2023 – Prot. n. 0037871/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
  - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
  - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
  - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

## DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa indicato, il preventivo dell'Avvocato Paolo Garò avente C.F. GRAPLA68E05M125U con studio in Mantova, Via G. Mazzini 34, assunto al Protocollo comunale n°25642 del 26/08/2024 per l'attività di assistenza e consulenza, di natura precontenziosa, in relazione alla escussione delle polizze fideiussorie a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.L. "Boschetto", per un importo di € 2.268,00 per compensi, cpa 4% di € 90,72 per un imponibile di € 2.358,72, oltre all'IVA 22% per € 518,92, per un totale lordo di € 2.877,64;
3. **DI DICHIARARE** la presente quale determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltreché dell'art. 1, c.2 lett. a) della L. 11/09/2020, n. 120 definendo che:
  - il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è di individuare la corretta condizione rispetto alla norma del comune di Curtatone;
  - il valore economico del servizio è stato esplicitato sopra;
  - la forma del contratto è lo scambio di corrispondenza stante l'urgenza e l'ammontare del servizio;
  - l'affidamento del servizio avviene mediante affidamento diretto stante l'ammontare del contratto, art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 €;
  - il RUP è la dott.ssa Doda Elena;
  - non si è provveduto ad acquisire il preventivo mediante piattaforme di e-procurement in quanto non ne ricorrono i requisiti;
  - che il CIG acquisito per il servizio è **B303BFA10A**;
1. **DI PROVVEDERE** al contestuale affidamento diretto a Avvocato Paolo Garò per l'importo offerto di € 2.268,00 per compensi, cpa 4% di € 90,72 per un imponibile di € 2.358,72, oltre all'IVA 22% per € 518,92, per un totale lordo di € 2.877,64;
4. **DI IMPEGNARE** col presente atto € 2.877,64 a favore dell'Avvocato Paolo Garò avente C.F. GRAPLA68E05M125U con studio in Mantova, Via G. Mazzini 34,, mediante imputazione alle seguenti codifiche del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 ad oggetto "Spese per liti- patrocinio legale" Missione 01, Programma 2, Titolo 1, Macroaggregato 10, Capitolo 102801;
5. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;

Pagina 4 di 6 - Det. N. **646** del **12/09/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

6. **DI TRASMETTERE** copia della presente all'incaricato Avvocato Paolo Garò;
7. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 646 DEL 12/09/2024**

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELL'AVVOCATO PAOLO GARO' DI MANTOVA PER ATTIVITA' DI ASSISTENZA E CONSULENZA, DI NATURA PRECONTENZIOSA IN RELAZIONE AL PROCEDIMENTO DI ESCUSSIONE DELLE GARANZIE FIDEIUSSORIE RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "BOSCHETTO"**

**CIG B303BFA10A**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA FINANZIARIA**

Doda Elena / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)