



Curtatone, li 13.03.2012
Prot.

“AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI, LUDICO RICREATIVE, DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA GHANDI, FRAZIONE DI BUSCOLDO DI CURTATONE “

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
OOPP AMBIENTE PATRIMONIO**

VISTI:

- la D.C.C. 59 del 21.12.2011 di “ Approvazione dello schema di convenzione per l’assegnazione in diritto di superficie, finalizzata alla realizzazione e gestione di un Centro per attività sociali, culturali e ludico-ricreative, di parte dell’area di proprietà comunale sita in frazione di Buscoldo, Via Ghandi“;
- la D.G.C. n.1 del 09.01.2012 “Atto di indirizzo al responsabile del Servizio OOPP – Ambiente ed Ecologia per l’assegnazione in diritto di superficie, finalizzata alla realizzazione di un centro per attività sociali, culturali, ludico ricreative, di area di proprietà comunale sita in frazione di Buscoldo in Via Ghandi”, che demanda al Responsabile del Servizio competente la procedura di selezione del concessionario e dispone:
 1. che il Centro in oggetto si configurerà, secondo le caratteristiche individuate nello schema di convenzione approvato, come un impianto ad uso pubblico, destinato a servizi di interesse collettivo, senza rilevanza economica;
 2. che l’assegnazione in diritto di superficie dell’area avverrà con criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte;
 3. che venga concesso un congruo tempo ai concorrenti per presentare la propria proposta, almeno pari a 45 gg. consecutivi;
 4. che la scelta del Concessionario cui affidare il terreno in diritto di superficie e la conseguente costruzione e gestione del Centro sia effettuata sulla base dei seguenti criteri:
 - 1) *Relativamente al soggetto proponente*: anzianità di costituzione, collaborazione con altre associazioni no profit del territorio comunale, territorialità del gestore rispetto all’ubicazione della struttura,
 - 2) *Relativamente alla realizzazione del Centro*: aspetti tecnici progettuali e dimensionali dell’impianto, piano delle attività, tempi di realizzazione, utilizzo di tecnologie per il risparmio energetico,
 - 3) *Relativamente alla disponibilità a concedere in uso i locali all’Amministrazione Comunale*: caratteristiche dei locali, servizi messi a disposizione intesi come dotazione di attrezzature/ risorse.
 5. che venga costituita Commissione di gara, appositamente nominata, per esperire le fasi della procedura fino alla scelta della migliore offerta, e che della Commissione facciano parte il responsabile del Servizio Patrimonio, in qualità di Presidente, i responsabili dei Servizi Sociali, del Servizio Cultura, del Servizio Edilizia Privata, e del Servizio Sport e Tempo libero in qualità di Commissari e un funzionario del Servizio Direzione Generale in qualità di segretario verbalizzante;
 6. che le proposte che perverranno, pur se impegnative da subito per i concorrenti, lo saranno per il Comune solo a seguito di approvazione da parte della Giunta Comunale;
- lo schema di avviso per la concessione in diritto di superficie dell’area in oggetto, predisposto coerentemente con le indicazioni della Giunta Comunale, approvato con determinazione n. 28 del 12/01/2012;

DICHIARA

Che entro al termine di scadenza dell’avviso, ovvero le ore 12,00 del giorno 12 marzo 2012 non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione, pertanto si dà atto della diserzione della gara



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giovanni Trombani