



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC comune.curtatone@legalmail.it

## Ordinanza n° 16 del 02/02/2017

Settore: AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA CON CONSEGUENTI OPERE DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DI IMPIANTO TERMICO SITO IN VIA DON PRIMO MAZZOLARI AL CIVICO N. 7 IN LOCALITA' EREMO DI CURTATONE.**

### IL SINDACO

**Vista** la comunicazione pervenuta in data 18 gennaio 2017 avente protocollo n. 1242 dalla Ditta Tecnocivis –di Savona (SV), che svolge su incarico della Provincia di Mantova il controllo degli impianti termici sul territorio comunale di Curtatone con il quale veniva segnalata una situazione di pericolo, verificatasi a seguito di accertamenti della regolarità dell'impianto termico posto nell'abitazione sita in Via Don Primo Mazzolari, al civico n. 7, frazione Eremo (foglio 19, particella 296, sub 1 di proprietà del sig. Ceccardi Onorio (nuda proprietà), nato a Mantova il 10/05/1960 ed ivi residente.

**Considerato che:**

- Tra le note del verbale di verifica, redatto dall'ispettore, pervenuto all'Ente Comunale risulta che l'impianto di proprietà del sig. Ceccardi Onorio, manca il sistema di trattamento dell'acqua, la registrazione del consumo dei combustibili e nel locale che ospita la caldaia, di tipo B, risulta presente anche una stufa a legna a tiraggio naturale, per cui i due generatori non possono restare nel medesimo locale;

**Ritenuto che:**

- sussistano condizioni di pericolo a tutela della incolumità degli occupanti;

**Visto:**

- il D.P.R. 74/2013 ed il D.G.R. 3965/2015 e loro successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 38 della Legge 142/1990;
- il D.L.vo 112/1998;
- l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

### ORDINA

1. Al **Sig. Ceccardi Onorio** ed al suo nucleo familiare residenti in Via Don Primo Mazzolari, al civico n. 7, frazione Eremo di Curtatone (MN), proprietari dell'immobile soprannominato, di provvedere, entro 6 mesi dal ricevimento della presente ordinanza, alle necessarie ed urgenti attività di verifica da parte di tecnico abilitato, nonché le conseguenti opere di adeguamento e ripristino impiantistico necessarie, comunicando all'Ufficio Tecnico Comunale le risultanze unitamente alla certificazione di compimento delle eventuali opere necessarie per la rimessa a norma;

2. **Dispone l'invio** di una copia della stessa a:

- alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Mantova;
- alla Provincia di Mantova;
- al Dipartimento Medico della competente ATS di Mantova;

3. **Dispone l'invio** di una copia della stessa al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza stessa;

4. **Si avverte che:**

- in mancanza di adempimento di quanto suesposto l'Amministrazione Comunale provvederà d'ufficio addebitando alla proprietà le spese sostenute;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, contro la presente ordinanza è ammesso, entro il termine di giorni 60 dalla data della notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo di Brescia, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla data di notifica (D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971);
- la mancata osservanza della presente Ordinanza prefigura una violazione alle leggi vigenti e che in caso di inadempienza sarà punita ai sensi dell'Art. 650 del vigente Codice Penale;

IL SINDACO  
**Carlo Bottani**

---

Curtatone, 02/02/2017

Il Sindaco  
**BOTTANI CARLO / INFOCERT SPA**  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)