



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Ordinanza n° 28 del 03/03/2017

Settore: AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA CON CONSEGUENTI OPERE DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DI IMPIANTO TERMICO SITO IN VIA GIACOMO LEOPARDI AL CIVICO N. 3 IN LOCALITA' LEVATA DI CURTATONE.

IL SINDACO

Premesso che:

- La Polizia Locale di Curtatone con nota di prot. n. 29545 del 3 dicembre 2016 chiedeva a Provincia di Mantova, e per conoscenza al servizio ispettivo svolto dalla ditta Tecnocivis di Savona (SV), che svolge su incarico della Provincia di Mantova il controllo degli impianti termici sul territorio comunale di Curtatone ed al Servizio Ecologia ed Ambiente del Comune di Curtatone di provvedere allo svolgimento di un servizio ispettivo su impianti termici privati, segnalati come potenzialmente pericolosi;

- La Provincia di Mantova con nota di prot. n. 2771 del 6 febbraio 2017 rispondeva fornendo indicazioni sulle ispezioni svolte e da svolgersi relativamente agli impianti segnalati;

Vista la comunicazione pervenuta in data 16 febbraio 2017 avente protocollo n. 3761 dalla Ditta Tecnocivis –con il quale veniva segnalata una situazione di pericolo, verificatasi a seguito di accertamenti della regolarità dell'impianto termico posto nell'abitazione sita in Via Leopardi, al civico n. 3, frazione Levata (foglio 28, particella 132 di proprietà del sig. Masullo Pasquale, nato a Maiori (SA) il 10/05/1949) ed ivi residente.

Considerato che:

- Tra le note del verbale di verifica, redatto dall'ispettore, pervenuto all'Ente Comunale risulta che l'impianto di proprietà del sig. Masullo Pasquale, la presenza di una stufa a legna priva di targa riportante i dati ed altresì di libretto d'impianto, mancano le manutenzioni, la stufa risulta installata in un locale non idoneo, privo di ventilazione adeguata e manca la porta REI 120 in quanto adiacente ad un garage;

Ritenuto che:

- sussistano condizioni di pericolo a tutela della incolumità degli occupanti;

Visto:

- il D.P.R. 74/2013 ed il D.G.R. 3965/2015 e loro successive modifiche ed integrazioni;

- l'art. 38 della Legge 142/1990;

- il D.L.vo 112/1998;

- l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ORDINA

1. Al Sig. **Masullo Pasquale** ed al suo nucleo familiare residenti in Via Leopardi, al civico n. 3, frazione Levata di Curtatone (MN), proprietario dell'immobile soprannominato, di provvedere, entro 6 mesi dal ricevimento della presente ordinanza, alle necessarie ed urgenti attività di verifica da parte di tecnico abilitato, nonché le conseguenti opere di adeguamento e ripristino impiantistico necessarie, comunicando all'Ufficio Tecnico Comunale le risultanze unitamente alla certificazione di compimento delle eventuali opere necessarie per la rimessa a norma;

2. **Dispone** l'invio di una copia della stessa a:

- alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Mantova;

- alla Provincia di Mantova;

- al Dipartimento Medico della competente ATS di Mantova;

3. Dispone l'invio di una copia della stessa al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza stessa;

4. Si avverte che:

- in mancanza di adempimento di quanto suesposto l'Amministrazione Comunale provvederà d'ufficio addebitando alla proprietà le spese sostenute;

- ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, contro la presente ordinanza è ammesso, entro il termine di giorni 60 dalla data della notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo di Brescia, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla data di notifica (D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971);

- la mancata osservanza della presente Ordinanza prefigura una violazione alle leggi vigenti e che in caso di inadempienza sarà punita ai sensi dell'Art. 650 del vigente Codice Penale;

IL SINDACO
Carlo Bottani

Curtatone, 03/03/2017

Il Sindaco
BOTTANI CARLO / INFOCERT SPA
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)