

RACCOMANDATA A.R.

**Estremi archiviazione Pratica Edilizia:**

Prot. Gen. n° 34032 del 19/12/2011

Pratica Edilizia n° 295/11

Permesso di Costruire n° 10/12

P.G. n° 6145

Curtatone, 3 marzo 2012

Egr. Sig.  
BERTOLAZZI MANLIO  
Via Corrado, 47  
46100 MANTOVA

e p.c. Geom. Caleffi Marco  
Via Tazzoli, 2  
46013 CANNETO SULL'OGGIO (MN)

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di:

- **RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE**
- **VARIANTE ALLA P.E. 108/11**

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 19/12/2011, n° 34032 di Protocollo Comunale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto stesso.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- **una marca da bollo da € 14,62** da applicare sul permesso di costruire;
- **ricevuta del versamento di € 150,00 per Diritti Ufficio Tecnico** da effettuare con le modalità sottoriportate;
- **modello ISTAT;**
- **Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà (art. 47 del D.P.R. 445/2000) di conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie, in alternativa al parere di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale;**
- **dichiarazione delle modalità di accesso in sicurezza alla copertura;**
- **copia della notifica preliminare** prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
- **nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.;**
- **ricevuta del versamento del contributo di costruzione per i sottoelencati importi:**
  - **oneri di urbanizzazione primaria** € 295,76
  - **oneri di urbanizzazione secondaria** € 136,74

- <b>quota relativa al costo di costruzione</b>	€	<b>1.094,07</b>
- <b>monetizzazione standard</b>	€	<b>1.711,50</b>

da effettuare scegliendo tra le seguenti modalità:

- bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria",
- bonifico bancario a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria" - codice IBAN: IT 41 D 08001 57610 000000251495 - Tesoreria "Mantovabanca 1896 Credito Cooperativo s.c.r.l.", Filiale di Levata di Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro n° 1.

N.B.: per ognuno degli importi sopra riportati è necessario eseguire un versamento specifico.

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire entro trenta giorni dal ricevimento della presente, presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:  
**martedì - giovedì**                      **dalle ore 08:30 alle 13:15**  
**sabato**                                      **dalle ore 08:30 alle 12:45**
- l'effettivo rilascio del permesso di costruire potrà avvenire solo dopo la presentazione della sopraelencata documentazione;
- i termini di scadenza del presente atto sono gli stessi del Permesso di Costruire originario;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Gli stessi potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Graziella Trippini)