

RACCOMANDATA A.R.

Estremi archiviazione Pratica Edilizia:

Prot. Gen. n°11055 del 24/04/2012

Pratica Edilizia n° 92/12

Permesso di Costruire n° 20/12

P.G. n° 13395

Curtatone, 15 maggio 2012

Egr. Sig.
AFFINI UGO

Via Grossi, 6
46100 MANTOVA

Spett.
VERONESI SANDRA

Via Tamassia, 5
46100 MANTOVA

e p.c. Ing. Federico Martino
Via Reazio, 31
88838 MESORACA (KR)

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire parzialmente in sanatoria per la realizzazione degli interventi di:

- OPERE DA ULTIMARE E VARIANTE ALLA P.E. 120/09 PER UNA UNITA' RESIDENZIALE FACENTE PARTE DI EDIFICIO A SCHIERA COSTITUITO DA QUATTRO UNITA', NONCHE' SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 4, DEL D.P.R. 380/01

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire parzialmente in sanatoria per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 24/04/2012, n° 11055 di Protocollo Generale.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento di oblazione, ai sensi dell'art. 37, del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i., che si determina in € 516,00, da effettuare scegliendo tra le seguenti modalità:

- bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria",
- bonifico bancario a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria" - codice IBAN: IT 41 D 08001 57610 000000251495 - Tesoreria "Mantovabanca 1896 Credito Cooperativo s.c.r.l.", Filiale di Levata di Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro n° 1. Nel caso si opti per questa modalità di pagamento, il bonifico non deve essere effettuato con ritenuta d'acconto al 4% e causale "zx" (art. 25 della Legge Finanziaria 2010), ma esclusivamente con bonifico ordinario.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- **una marca da bollo da € 14,62** da applicare sul permesso di costruire.

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire entro trenta giorni dal ricevimento della presente, presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:
martedì dalle ore 08:30 alle 13:15 – dalle 15:00 alle 17:30
giovedì dalle ore 08:30 alle 13:15
sabato dalle ore 08:30 alle 12:45
- senza l'effettivo rilascio del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;
- l'effettivo rilascio del permesso di costruire potrà avvenire solo dopo la presentazione della sopra elencata documentazione;
- il mancato o ritardato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione in precedenza indicato comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- nel caso si tratti di interventi per i quali occorre procedere al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i., entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura degli interventi, dovrà essere presentata specifica domanda per il rilascio del certificato di agibilità all'Ufficio Urbanistica/Edilizia comunale, allegando tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa;
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
 - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
 - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini