

**COMITATO di QUARTIERE
di LEVATA**

Incontro tra il Comitato di Quartiere e gli Amministratori del Comune di Curtatone

Martedì 16 ott 2007

Argomento - Nuovo PGT di Levata – Nuova area residenziale “ Edera”

Presenti - *Amministrazione Comunale* -

- Sindaco del Comune di Curtatone Sig Ezio GATTI
- Assessore all’Urbanistica Geom Enzo BOTTANI
- Assessore all’Ecologia Arch GELATI
- Assessore alla Viabilità Sig. VISIOLI
- Funzionario tecnico Geom FUSARI
- Segretario comunale
- Lottizzante Sig. MUTO

Comitato di quartiere

- Presidente Sig Anselmo MARCHESELLI
- Vice Presidente Sig Enzo RECANATESI
- Vice Presidente Sig Fernando VINCENTI
- Consigliere Sig Ezio SBRAVATI
- Consigliere Sig Mauro PAPAZZONI
- Consigliere Sig Raffaele ROTONDO
- Consigliere Sig Maurizio CASTRINI
- Consigliere Sig Bruno MAZZOCCHI
- Consigliere Sig Franco BORTOLOTTI

a) Presentazione del Piano da parte degli Amministratori

Il PGT è ancora in fase di definizione e dovrà essere sottoposto alla Commissione per la valutazione ambientale-strategica, a novembre/dicembre per poi passare al Consiglio Comunale per l'adozione a Gennaio.

Dimensioni e tempi

Si tratta di un piano a medio - lungo termine, in due fasi : prima fase 2-3 ann / seconda fase 5-6 anni

Nella prima fase saranno realizzate le opere di interesse pubblico : Scuole –Piazza – strade e interventi compensativi sull’esistente, oltre a una parte consistente delle opere residenziali (circa 850 nuovi abitanti)

Nella seconda fase si avrà il completamento delle opere residenziali/ direzionali e servizi commerciali – Alla fine sono previsti 1200 abitanti circa.

Viene segnalato che negli ultimi due anni si è verificato un incremento di residenti del 12% e si ritiene che il trend positivo continuerà nei prossimi anni.

Principali caratteristiche dell'intervento

E' data massima attenzione alla qualità dei fabbricati, in relazione agli aspetti ambientale ed energetico

Sarà realizzato un sistema di piazze integrato con la scuola (area destinata alla scuola e servizi correlati 14.000 mq) – collegato all'area destinata a verde. pubblico

In prossimità della scuola viene realizzato un ampio parcheggio.

La bretella di attraversamento sarà ribassata e isolata acusticamente con argini –

La bretella corrisponde agli impegni previsti nel protocollo d'intesa con la provincia e i comuni limitrofi.

Ciò consentirà la realizzazione della nuova uscita con rotatoria sulla Strada Spolverina, insieme al Comune di Virgilio.

Il traffico di attraversamento isolato da quello interno – avrà a disposizione un sistema di ciclabili collegato alla ciclabile di via Levata.

I fabbricati residenziali sono su 2/ 3 piani, con aree e spazi verdi che ne riducono la densità
Un solo edificio alto (circa 50 metri – 20*20 in pianta) costituisce l'elemento urbanistico caratterizzante – Sara sede in prevalenza di servizi e uffici.

Quali opere accessorie compensative, sono previsti fondi per :

- riqualificazione di via Levata fino al centro
- – riqualificazione della rete fognaria .

Come detto le opere di interesse pubblico e i servizi hanno la priorità nella prima fase (2-3 anni)

Osservazioni del Comitato

- L'intervento residenziale appare sovradimensionato (850 persone nei primi 3 anni e 250 nei successivi 4-5 anni)
Si fa rilevare che esso si aggiunge agli interventi già realizzati o in fase di completamento che si stima metteranno sul mercato circa 200 nuove unità abitative
- La ubicazione della nuova scuola in un'area periferica la rende isolata dal centro storico del quartiere e sarà raggiungibile solo in auto dalla maggior parte dei cittadini.
- Il Comitato propone, al contrario, che venga individuata un'altra area per la scuola, prossima al centro, nella prospettiva di valorizzare in primo luogo il centro attuale, amntenedo qui i servizi principali.
- Il nuovo insediamento potrà disporre di una sola via di collegamento con il centro , la Via Levata ,che resterà una via di traffico consistente per l'ingresso al paese e non un percorso interno agevole
- Poiché sono previsti oltre alla scuola, altri (non meglio definiti) servizi, temiamo che ciò contribuirà a disperdere il quartiere su più aree, senza valorizzare un centro definito , limitando le occasioni di incontro e di integrazione tra i cittadini.

Tutte le osservazioni sono state trattate con sufficienza dai nostri interlocutori, decisi a non prendere in considerazione ogni obiezione che possa portare a modifiche del progetto.