

**COMITATO di QUARTIERE  
di LEVATA**

Incontro tra il Comitato di Quartiere e gli Amministratori del Comune di Curtatone

Martedì 16 ott 2007

Argomento - Nuovo PGT di Levata – Nuova area residenziale “ Edera”

Presenti - *Amministrazione Comunale* -

- Sindaco del Comune di Curtatone Sig Ezio GATTI
- Assessore all’Urbanistica Geom Enzo BOTTANI
- Assessore all’Ecologia Arch GELATI
- Assessore alla Viabilità Sig. VISIOLI
- Funzionario tecnico Geom FUSARI
- Segretario comunale
- Lottizzante Sig. MUTO

*Comitato di quartiere*

- Presidente Sig Anselmo MARCHESELLI
- Vice Presidente Sig Enzo RECANATESI
- Vice Presidente Sig Fernando VINCENTI
- Consigliere Sig Ezio SBRAVATI
- Consigliere Sig Mauro PAPAZZONI
- Consigliere Sig Raffaele ROTONDO
- Consigliere Sig Maurizio CASTRINI
- Consigliere Sig Bruno MAZZOCCHI
- Consigliere Sig Franco BORTOLOTTI

a) Presentazione del Piano da parte degli Amministratori

Il PGT è ancora in fase di definizione e dovrà essere sottoposto alla Commissione per la valutazione ambientale-strategica, a novembre/dicembre per poi passare al Consiglio Comunale per l'adozione a Gennaio.

*Dimensioni e tempi*

Si tratta di un piano a medio - lungo termine, in due fasi : prima fase 2-3 ann / seconda fase 5-6 anni

Nella prima fase saranno realizzate le opere di interesse pubblico : Scuole –Piazza – strade e interventi compensativi sull’esistente, oltre a una parte consistente delle opere residenziali ( circa 850 nuovi abitanti)

Nella seconda fase si avrà il completamento delle opere residenziali/ direzionali e servizi commerciali – Alla fine sono previsti 1200 abitanti circa.

Viene segnalato che negli ultimi due anni si è verificato un incremento di residenti del 12% e si ritiene che il trend positivo continuerà nei prossimi anni.

### *Principali caratteristiche dell'intervento*

E' data massima attenzione alla qualità dei fabbricati, in relazione agli aspetti ambientale ed energetico

Sarà realizzato un sistema di piazze integrato con la scuola ( area destinata alla scuola e servizi correlati 14.000 mq) – collegato all'area destinata a verde. pubblico

In prossimità della scuola viene realizzato un ampio parcheggio.

La bretella di attraversamento sarà ribassata e isolata acusticamente con argini –

La bretella corrisponde agli impegni previsti nel protocollo d'intesa con la provincia e i comuni limitrofi.

Ciò consentirà la realizzazione della nuova uscita con rotatoria sulla Strada Spolverina, insieme al Comune di Virgilio.

Il traffico di attraversamento isolato da quello interno – avrà a disposizione un sistema di ciclabili collegato alla ciclabile di via Levata.

I fabbricati residenziali sono su 2/ 3 piani, con aree e spazi verdi che ne riducono la densità  
Un solo edificio alto ( circa 50 metri – 20\*20 in pianta) costituisce l'elemento urbanistico caratterizzante – Sara sede in prevalenza di servizi e uffici.

Quali opere accessorie compensative, sono previsti fondi per :

- riqualificazione di via Levata fino al centro
- – riqualificazione della rete fognaria .

Come detto le opere di interesse pubblico e i servizi hanno la priorità nella prima fase ( 2-3 anni)

### *Osservazioni del Comitato*

- L'intervento residenziale appare sovradimensionato ( 850 persone nei primi 3 anni e 250 nei successivi 4-5 anni)  
Si fa rilevare che esso si aggiunge agli interventi già realizzati o in fase di completamento che si stima metteranno sul mercato circa 200 nuove unità abitative
- La ubicazione della nuova scuola in un'area periferica la rende isolata dal centro storico del quartiere e sarà raggiungibile solo in auto dalla maggior parte dei cittadini.
- Il Comitato propone, al contrario, che venga individuata un'altra area per la scuola, prossima al centro, nella prospettiva di valorizzare in primo luogo il centro attuale, amntenedo qui i servizi principali.
- Il nuovo insediamento potrà disporre di una sola via di collegamento con il centro , la Via Levata ,che resterà una via di traffico consistente per l'ingresso al paese e non un percorso interno agevole
- Poiché sono previsti oltre alla scuola, altri (non meglio definiti) servizi, temiamo che ciò contribuirà a disperdere il quartiere su più aree, senza valorizzare un centro definito , limitando le occasioni di incontro e di integrazione tra i cittadini.

Tutte le osservazioni sono state trattate con sufficienza dai nostri interlocutori, decisi a non prendere in considerazione ogni obiezione che possa portare a modifiche del progetto.