



Comitato di Quartiere di Levata

Consiglio del 3 Novembre 2011

Verbale di Consiglio del comitato

3 Novembre 2011

Presenti:

Consiglieri: Bertazzoni, Bisi, Guernieri, Mazzocchi, Papazzoni, Parmigiani, Presciuttini, Recanatesi, Rotondo, Sbravati, Spluga

Altri: Baraldi F., Bortolotti, Gatti.

Lottizzazione Edera

L'argomento del giorno è il sequestro del cantiere Edera per ritrovamento di amianto nella terra di riporto. Al momento non si conoscono esattamente i punti di prelievo dei campioni e l'estensione del ritrovamento.

Viene citata una osservazione di Marcheselli che si chiede che fine ha fatto la commissione di sorveglianza del comune: i lavori infatti consistono in opere di urbanizzazione e l'opera è pubblica.

I punti che stanno a cuore del comitato sono:

- Salute: è presente amianto nell'ambiente?
- Scuola: quale sarà ora il suo iter di sviluppo?

Il Presidente ci riferisce che il Sindaco lo avrebbe informato di non essere stato messo al corrente dell'operazione di sequestro dagli organi competenti: questa è una anomalia, dato che il Sindaco è la massima autorità comunale per la salute pubblica.

Intervento di Presciuttini:

- Si è già segnalata più volte l'anomalia del doppio incarico dell'Ing. Bernini come consulente per il comune e contemporaneamente progettista per il lottizzante. Si vuole rimarcare in questa sede che la responsabilità della situazione è dell'amministrazione comunale che lo ha scelto conoscendo i suoi incarichi in essere, e che dovrebbe comunque specificare, nella lettera di incarico, opportune limitazioni su eventuali conflitti di interesse.
- E' stato contattato l'Ing. Bernini per richiedere la possibilità di essere presenti alla seduta di apertura delle buste contenenti le offerte di partecipazione alla gara d'appalto da parte delle ditte aderenti. L'Ing. Bernini non ha presentato obiezioni dato che la seduta è pubblica; tuttavia la data di apertura fissata per il 12/11 presso il notaio Bertolucci non verrà rispettata ma la seduta sarà rimandata a data da destinarsi, data che ci verrà comunicata dallo stesso Ing. Bernini.



Comitato di Quartiere di Levata

Consiglio del 3 Novembre 2011

- Si ribadisce che sarebbe interessante poter partecipare alla commissione che sceglierà il vincitore, eventualmente come rappresentanti del comune (dato che l'amministrazione non ha ancora nominato un proprio rappresentante).

Sbravati segnala che la cosa importante dovrebbe essere seguire le fasi di realizzazione della scuola e partecipare alle fasi di definizione delle tappe e tipologie dei lavori, piuttosto che partecipare alla commissione di scelta del vincitore. Ma si fa notare che è proprio nella fase di scelta che si conosceranno i termini dell'offerta, anche in termini di qualità e tempi dei lavori.

Il Presidente fa notare che il fatto di entrare in questa commissione (ammesso che si riesca) significa partecipare alle scelte della stessa, cioè "sporcarsi le mani". Se il comitato non se la sente, si potrebbe chiedere di partecipare come osservatori. Non è detto però che quest'ultima soluzione sia possibile (la commissione non è pubblica, a differenza delle sedute di apertura delle buste e di comunicazione del vincitore).

In conclusione, viene proposto di:

- Formulare una richiesta di far parte della commissione come rappresentanti del comune.
- In caso di diniego, formulare una richiesta alternativa di parteciparvi come osservatori.

Entrambe le proposte vengono accettate all'unanimità.

Altre considerazioni sulla scuola

Presciuttini presenta l'esito di alcune ricerche fatte sul lottizzante:

Il soggetto attuatore è in origine l'Immobiliare Edera s.n.c., i cui soci risultano essere l'Immobiliare Lagocastello s.r.l., al 99%, e la Safib s.r.l. al 1% e con un capitale sociale di 284.000€ circa. La forma di società in nome collettivo è caratterizzata da una minor trasparenza rispetto ad altre, perché questa non è tenuta a presentare i bilanci presso la camera di commercio. Però in caso di fallimento, i beni dei soci vengono coinvolti.

Nel Luglio 2011 la società viene convertita in s.r.l., i soci si riducono alla sola Immobiliare Lagocastello ed il capitale sociale viene ridotto a 100.000€. Questa operazione, se da un lato aumenta la trasparenza dei bilanci dell'Immobiliare Edera, dall'altro riduce il rischio per i suoi soci in caso di default.

L'Immobiliare Edera è proprietaria di circa 157000m² di terreno (quasi corrispondente al primo lotto di Edera).

Spostando l'attenzione verso i soci, il fatturato dell'Immobiliare Lagocastello è risultato 0 (zero!) negli anni 2009 e 2010, corrispondente ad una perdita per ciascun anno rispettivamente di 27000€ e 46000€. Occorre tornare al 2008 per trovare un fatturato diverso da 0 (250000€).

Presciuttini propone di scrivere una lettera al Sindaco nella quale chiedere delucidazioni sulla trasformazione societaria dell'Immobiliare Edera. Si propone poi di inviare la lettera anche all'assessore Ferrari, per conoscenza.



Comitato di Quartiere di Levata

Consiglio del 3 Novembre 2011

La proposta di inviare la lettera al Sindaco è approvata all'unanimità; la proposta di estendere l'invio della lettera all'assessore Ferrari è invece respinta per 6 voti su 4 (con 1 astenuto).

Varie

Posta elettronica certificata

Si propone di attivare una casella di PEC intestata al Comitato di Quartiere; se ne occuperà il segretario.

Situazione fiscale del comitato

- Il nuovo statuto fa chiarezza definendo il luogo di conservazione dei documenti ed il rappresentante legale del comitato.
- La gestione fiscale del comitato fa riferimento alla legge 398/91 per le associazioni no profit. Per far parte di questa gestione occorre effettuare una comunicazione all'agenzia delle entrate ed alla Siae, che è stata presentata nel 2000, anno a partire del quale è attiva la partita IVA.
- Si propone di avvalersi di una organizzazione di categoria per la dichiarazioni dei redditi da effettuare annualmente, oltre che per altre formalità.
- Occorre definire il responsabile per la privacy ed il relativo documento programmatico.

Conferenza su Giovanni Piubello

Il comitato organizza una conferenza il 24/11 su Giovanni Piubello presso la sala civica di Levata, alla quale parteciperanno fra gli altri Vladimiro Bertazzoni e Fredòn. Si fa notare che è presente in sala civica la sua scrivania, una sua sedia ed un quadro.

Si propone di segnalare l'iniziativa alla stampa e di creare una voce su Wikipedia relativa all'autore di "Matti beati" (di quest'ultima se ne occupa Presciuttini, recuperando i dati dal sito del comune di S. Bonifacio).

Convenzione sala civica

Stiamo ancora attendendo una conferma dal comune per rifare la vecchia convenzione. Si comprende che i ritardi possono essere dati anche dall'attuale situazione di Edera.

Scuola dell'infanzia

La segnalazione di Monja Parmigiani ai vigili, relativamente ai genitori che lasciano l'auto accesa di fronte all'asilo, è stata ben accolta da quest'ultimi che sono prontamente intervenuti. Purtroppo il comportamento maleducato di certi genitori continua ugualmente.

Monja propone una serata di sensibilizzazione ma si fa notare che a questi incontri partecipa solitamente poca gente, e non sono mai i diretti interessati. Occorre trovare una soluzione che raggiunga meglio i responsabili.



Comitato di Quartiere di Levata

Consiglio del 3 Novembre 2011

Spolverina

Guernieri segnala la permanenza del problema degli accessi a Via Costituzione per chi proviene da Cerese, effettuando una manovra vietata. Si chiede di sollecitare l'Amministrazione per l'installazione di telecamere. Situazione analoga si ha in via Dugoni.

Serata sulla 'ndrangheta

E' in programma, con data da definire, l'organizzazione di una serata sulla 'ndrangheta in sala civica, con Meneghetti, autore del libro "ndrangheta: assalto alla terra dei Gonzaga"

Conclusioni

Si indice la prossima riunione del consiglio il 1° Dicembre 2011.

Il Segretario
Spluga Mauro

Il Presidente
Bertazzoni Alessandro

Levata, 3 Novembre 2011