

**DELIBERAZIONE N.23**  
in data: 18.04.2011

Prot. n. 10404

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI REALIZZAZIONE  
DI UN NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO PRIMARIO IN LEVATA.**

L'anno duemilaundici addì diciotto del mese di aprile alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
BOTTANI CARLO	CONSIGLIERE	Assente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE	Presente
TOTARO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE	Presente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE	Presente
CAPRARI ANTONELLA	CONSIGLIERE	Presente
BIANCHI FAUSTO	CONSIGLIERE	Presente
PANTANI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Presente
VINCENTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente
GAGLIARDI LUISA	CONSIGLIERE	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
BURATTO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Giustificato Assente
FRANZONI MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
GELATI LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
ROSA CRISTIANO	CONSIGLIERE	Presente
BIFFI FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
GRASSI CARLO	CONSIGLIERE	Giustificato Assente

**Totale presenti 18**

**Totale assenti 3**

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- Con propria deliberazione n. 102 del 20/05/2006, immediatamente eseguibile veniva approvato un protocollo di intesa tra la Provincia di Mantova, il Comune di Virgilio ed il Comune di Curtatone per la definizione di un quadro progettuale sovracomunale di riferimento per l'integrazione del sistema urbanistico e infrastrutturale intercomunale Curtatone - Virgilio ;
- con deliberazione n. 18 del 04/04/2008 immediatamente eseguibile, veniva approvata una convenzione programmatica relativa al Programma Integrato di Intervento denominato "EDERA" da attuarsi in frazione Levata.
- con la deliberazione n. 19 del 04/04/2008, immediatamente eseguibile è stato approvato il documento di inquadramento per l'attivazione del Programma Integrato di Intervento di cui al punto precedente ;
- con deliberazione consiliare n. 20 del 04/04/2008, immediatamente eseguibile è stato adottato il Programma Integrato di Intervento denominato "EDERA" in frazione Levata ;
- con deliberazione consiliare n. 42 del 10/07/2008, immediatamente eseguibile sono stati approvati :
  - A. il documento di sintesi finale di processo di valutazione ambientale strategica formulata dal Responsabile del Procedimento in data 10 giugno 2008 ai sensi dell'art. 9 della direttiva 2001 /42 /cee del punto 5.16 della DCR 0351 del 13/03/2007 ;
  - B. il decreto di parere motivato finale redatto dalla Autorità Competente per la valutazione ambientale strategica datata 20 giugno 2008 e relativa al programma integrato di intervento in oggetto ;
  - C. in via definitiva il programma integrato di intervento in oggetto;
- Con atto del Dott. Massimo Bertolucci 62.304 di repertorio, n. 22489 di raccolta del 07/08/2008, registrato presso l'Ufficio del Registro di Mantova al n. 9257 in data 08/08/2008, è stata stipulata la convenzione urbanistica con i soggetti attuatori del Programma Integrato di Intervento contenente clausole ed obblighi a cui i soggetti attuatori stessi devono sottostare.
- La convenzione urbanistica , prevede in conformità a quanto previsto dal D.lgs.163 /2006 modificato ed integrato dai D.lgs 113 /2007e n. 152/2008 art. 32 comma 1 "codice dei contratti" la realizzazione da parte dei soggetti attuatori dal programma, di opere entro e fuori comparto a scomputo oneri tra le quali al n°22:

### **22. Istituto scolastico primario.**

- I lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, già aggiudicati a seguito di espletamento di gara ad evidenza pubblica di livello europeo, effettuata dal soggetto attuatore ai sensi del combinato disposto dagli art. 55 comma 6 e art. 122 comma 8 del precitato "Codice dei Contratti", sono in fase di esecuzione;
- Il Lottizzante ha presentato con nota Protocollo n°7570 del 30/03/2011 e con nota Protocollo n°8989 del 12/04/2011 il progetto preliminare versione febbraio 2011 relativo alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico, previsto nell'elenco delle opere da realizzare al n. 22, con progetto redatto dal tecnico incaricato Prof. Ing. Ugo Bernini dello Studio Polaris di Mantova;
- Il progetto preliminare presentato nella versione della nuova proposta 2011 coglie le indicazioni e richieste della Amministrazione Comunale di localizzare l'intervento nell'area ST8, area posta in prossimità di Via Levata, secondo le modificazioni al planivolumetrico

richieste dall'Amministrazione stessa in seguito agli incontri maturati recentemente con la popolazione.

- Tale opera, da tempo richiesta e sollecitata dalla cittadinanza, riveste carattere di urgenza, in quanto andrebbe a risolvere l'annoso ed ormai improcastinabile problema relativo alla situazione della scuola primaria della frazione Levata, ormai obsoleta e insufficiente a soddisfare le esigenze della popolosa frazione;

***Dato atto che:***

- Il progetto preliminare versione 2011, consegnato con nota protocollo n°7570 del 30/03/2011, è stato assoggettato al parere della Commissione nominata dal Consiglio Comunale con Delibera n°31 del 16/07/2009; di detta Commissione si riporta il PARERE FAVOREVOLE e si riportano di seguito le osservazioni estratte dal verbale redatto ai sensi del regolamento di Commissione approvato con delibera Consigliare n°31 del 16/07/2011:
  - omettere nella planimetria generale l'ipotesi di un possibile potenziale sviluppo della scuola stessa che si dovrebbe limitare ad un segno grafico di tendenza e non prefigurare volumetrie ad oggi non esistenti;
  - per il progetto architettonico, portatore di qualificati e qualificanti elementi espressivi coerenti con un ruolo innovativo della scuola ripensare esclusivamente il fronte principale migliorando il principio di trasparenza e di permeabilità nella sequenza atrio/mensa/corte interna;
  - pur non facendo parte della istruttoria, si ritiene che debba essere fin da ora presente una ipotesi di sviluppo del verde di pertinenza coerente per qualità e funzioni con le determinazioni architettoniche ed urbanistiche.
  - Si consiglia venga mantenuta l'elevata qualità progettuale proposta attuando la procedura di Gara Europea, con l'eventuale sconto riaffidato all'Amministrazione Comunale, per elevare ulteriormente la qualità dell'intervento.

***Considerato che :***

- il progetto risulta essere meritevole di approvazione, ed allo scopo è stato validato ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/1999 tutto ciò premesso;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.L.vo n°267 del 18 agosto 2000, da l Responsabile sulla regolarità Tecnica e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto in data 14 aprile 2011;

**Visto** l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Viene omessa la discussione in quanto gli interventi sono inseriti nell'allegato della delibera n. 20 in data odierna;

Presenti e votanti n. 17 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 20 assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 4 (Consiglieri del Gruppo di Minoranza), contrari n. 1 ( Consigliere Gelati Luigi), espressi nei modi e forme di legge

***DELIBERA***

- 1) Di approvare la nuova proposta 2011 del progetto preliminare del complesso scolastico di Levata, consegnato con nota n°7570 del 30/03/2011 d al Prof. Ing. Ugo Bernini dello Studio Polaris di Mantova, redatto in conformità agli obblighi assunti dal soggetto attuatore del Programma Integrato di intervento denominato "**EDERA**" e contraddistinto dal n. 22

nell'elenco dei lavori da realizzare nel comparto a scapito degli oneri concessori dovuti ed elencati nella convenzione urbanistica sottoscritta dalle parti;

- 2) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18.08.2000;
- 3) Di dichiarare, con separata e medesima votazione di cui in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

### **Pareri espressi**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area  
F.to Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area  
Affari Generali  
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI