

DISCUSSIONE ALLEGATA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 55 DEL 30.11.2011.

**Grassi:** "Allora, il sottoscritto Carlo Grassi, Capogruppo di Sinistra Unita per Curtatone, in Consiglio Comunale, in merito alla situazione che si è venuta a creare a seguito dell'interruzione dei lavori di edificazione in località Levata di Curtatone presso il complesso denominato Edera e della conseguente notizia a mezzo stampa, letta a riguardo in questi giorni, a seguito della precedenti prese di posizioni assunte in merito al gruppo di appartenenza sulle deliberazioni consiliari sul medesimo tema, anche esplicitando apposita e specifica memoria in occasione del voto sul piano edilizio in questione, interroga il Sindaco e la Giunta Comunale di Curtatone, a proposito della posizione dell'ingegner Bernini dello Studio Polaris di Mantova, che in occasione della riunione indetta dal Sindaco con tutti i progettisti e i rappresentanti le imprese private coinvolte nell'edificazione il piano edilizio Edera e i cui lavori sono stati interrotti dal provvedimento dell'Autorità Giudiziaria è stato convocato dal Sindaco, sia come incaricato dal Comune di Curtatone di redigere il P.G.T. e nello stesso tempo, firmatario della valutazione ambientale strategica, che come esecutore del piano Edera che realizza le lottizzazioni previste dal piano (aggiungo anche che l'ingegner Bernini, è ingegnere del Parco del Mincio)..... Le qualifiche ambivalenti riportate nella stessa persona dell'ingegner Bernini, infatti, appaiono, in modo esplicito, rivestire nella stessa persona, la posizione di controllato e di controllore, posizione incompatibile con le più elementari norme di diritto che regolano vita di ogni contesto pubblico e in particolare delle deliberazioni dell'Ente comunale in materia di approvazione di piani edilizi a favore di privati, si chiede quindi al signor Sindaco e alla Giunta, di chiarire la questione e in particolare l'apposizione del progettista in oggetto, così come da richiesta...."

**Sindaco:** "Bene, grazie al Consigliere Grassi e risponde l'Avvocato Francesco Ferrari .."

**Ferrari:** "Questa interrogazione pone effettivamente all'attenzione del Consiglio Comunale un tema che è già stato considerato e anche valutato da quest'Amministrazione, infatti, anche a nostro giudizio – quindi in questo si condividono le valutazioni che vengono fatte dall'interpellante – appare un principio importante, che colui che svolge il ruolo di tecnico di fiducia dell'Ente, non possa svolgere il medesimo ruolo per i soggetti privati, che in determinati casi, potrebbero anche avere effettivamente interessi confliggenti con quelli del Comune! Quindi, effettivamente il fatto che, il tecnico di fiducia del Comune, in alcuni momenti rivesta anche il ruolo di tecnico di fiducia dei privati, pone una questione, perché in determinate situazioni, è vero che gli interessi del Comune sono il certo tipo e ovviamente si contrappongono agli interessi dei privati, per questo motivo sin dal nostro insediamento - quindi fin da quando siamo stati eletti - abbiamo posto all'attenzione dell'ingegner Bernini tale problematica generale e dal giorno di inizio del nostro mandato elettorale, il medesimo si è assunto l'impegno, che per ora ha mantenuto, di non assumere più alcun incarico per i soggetti privati che volessero intervenire sul nostro territorio..... quindi questo problema non si verificherà più in futuro e vigileremo perché questo problema non si verifichi più sul nostro territorio, perché è stato un tema, che abbiamo posto subito all'ingegner Bernini e l'ingegner Bernini si è reso disponibile e quindi ha capito qual era il problema, che in realtà era un problema che nelle scorse Amministrazioni era stato assolutamente trascurato e quindi, da allora... quindi da un anno e otto mesi a questa parte, non ha più assunto il ruolo di progettista di privati, di lottizzanti privati. E, ripeto, sarà un'attenzione che quest'Amministrazione continuerà ad avere!

Così posto il tema generale, bisogna però sottolineare, quale sia la peculiarità di Edera e quindi cercare di spiegare quali sono i diversi ruoli all'interno del programma integrato di intervento Edera, che presenta elementi peculiari..... Innanzitutto, ribadiamo ancora una volta come quest'Amministrazione abbia ereditato tale programma integrato dalla

precedente Amministrazione ormai approvato e convenzionato e ovviamente con già l'incarico affidato all'ingegner Bernini..... Qual è la peculiarità di Edera? Edera, si configura non come un qualsiasi piano di lottizzazione, bensì come un programma integrato di interventi infatti si chiama P.I.I. Edera! Cosa vuol dire Programma Integrato di Intervento? Il Programma Integrato di Intervento è uno strumento urbanistico particolare, in quanto, pur essendo di iniziativa privata, riveste un ruolo importante anche dal punto di vista pubblico. per questo integra interessi privati e una sua valenza pubblica..... In tale intervento, infatti sono previste una serie di opere di interesse per le Amministrazioni Pubbliche, ben superiore rispetto quello che sono i semplici doveri di qualunque lottizzante di compensare gli oneri di urbanizzazione con opere, ma riguarda interessi su tutta quella viabilità che derivano da un protocollo d'intesa, che è stato sottoscritto nel maggio del 2006 anche dalla Provincia di Mantova - quindi dall'Amministrazione Fontanili- dal Comune di Virgilio - cioè dall'Amministrazione Mora - e dal Comune di Curtatone - ovvero dall'Amministrazione Gatti - i quali hanno stipulato tra di loro - questi tre Enti pubblici - un protocollo d'intesa su una condivisione di una progettazione sovracomunale legata alle infrastrutture.....Il mezzo tecnico e urbanistico per fare in modo che questa viabilità sovracomunale - che riguarda il passaggio che va da Ponte Ventuno fino alla Spolverina e che quindi interessa i Comuni di Curtatone e di Virgilio – e per addivenire a dar gambe a questo protocollo d'intesa, sono stati due programmi integrati di intervento: il primo, è Edera e il secondo è il programma integrato di intervento che deve ancora partire sul territorio di Virgilio.....quindi, in virtù di questa peculiarità di Edera anche del futuro programma integrato di intervento su Virgilio, il progettista di questo programma integrato di intervento si è ritenuto dovesse essere un tecnico, che avesse, sia la fiducia dei privati che intervenivano su queste aree, ma che avesse anche la fiducia delle Amministrazioni coinvolte in quel protocollo d'intesa, che prevede 19 opere di interesse pubblico! Quindi, il fatto che Bernini sia l'estensore del PGT, è assolutamente naturale, che sia anche colui che redigere il documento di inquadramento e la valutazione ambientale strategica... perché? Perché la valutazione ambientale e strategica e il documento di inquadramento devono essere redatti da un tecnico che conosce il territorio e che sia di fiducia dell'Amministrazione, perché per quanto riguarda la VAS il tecnico viene incaricato dal Comune per il fatto che sia anche il progettista di Edera è perchè rivestendo questo programma integrato si chiami integrato proprio perchè integrata ed ha una valenza pubblica ed una valenza privata, fosse un tecnico che avesse la fiducia sia dei privati e sia degli Enti, che erano coinvolti in quel protocollo d'intesa firmato nel 2006. Conseguentemente, non si ritiene che questa possa considerarsi un'anomalia..... invece sul tema generale, quest'Amministrazione si è già attivata perché condivide quelle che erano e sono le valutazioni che complessivamente ha svolto anche il Consigliere Carlo Grassi e continuerà quest'Amministrazione a vigilare perché effettivamente colui che ha redatto il nostro Piano di Governo del Territorio e che è un tecnico di fiducia dell'Amministrazione, non svolga in futuro un ruolo, anche di tecnico di fiducia dei privati.”

**Sindaco:**”Grazie Assessore, la parola a Grassi per la dichiarazione di soddisfazione o d'insoddisfazione motivata del Consigliere Grassi, poi ha chiesto per una precisazione 30 secondi l'Assessore Benatti, ritengo a proposito del Parco del Mincio....Prego Grassi”

**Grassi:**”Grazie, Avvocato Ferrari, però non mi ritengo soddisfatto per una serie di motivi: questa è un'Amministrazione nuova, che è uscita dalle elezioni, che doveva interrompere i rapporti dell'Amministrazione vecchia....sennò, c'è la continuità tra il vecchio l'uomo e quindi qui, bisognava far chiarezza..... E, poi quest'impegno sul futuro vuol dire che continuerà l'ingegner Bernini a essere il tecnico del Comune e il tecnico di Edera!..... Sul futuro non farà più peccati! Insomma, io credo che non sia una risposta soddisfacente questa qui! Prima di tutto, perché quest'Amministrazione è nuova... giusto? E quindi io credo che ci sia l'opportunità per quest'Amministrazione di tagliare con il passato e di

finalmente programmare uno sviluppo autonomo del Comune, che non risponda al traino delle idee dei lottizzatori, ma che sia del tutto rispondente ai bisogni - e mi ripeto sempre però non credo che sia questo un danno che faccio al Comune - e quindi chiedo - e lo chiedo proprio a tutti – che: se non sia più semplice che il Comune ritiri l'incarico pubblico all'ingegner Bernini! Così l'ingegner Bernini fa tutte le sue cose private e noi come Comune, siamo nettamente distinti dal resto..... anche perché, la pluralità di incarichi che risiedono in questa persona sono effettivamente molto condizionati: se guardiamo gli interessi del Parco; se guardiamo l'interesse del Comune di Curtatone; se guardiamo l'interesse dei lottizzanti.....capiamo, che c'è un "circuito" molto pericoloso!

Mi riallacciò un secondo solo al P.I.I. di Virgilio e al nostro: questi due piani, vi ricordo, che avrebbero dovuto partire dopo quelle opere di sistemazione viaria e idraulica.... invece le cose sono andate diversamente! Grazie”

**Sindaco:**”L'Assessore Benatti, mi ha detto che doveva precisare una cosa....”

**Benatti:**”Grazie Sindaco..... Solo per far chiarezza, visto che questo sia l'obiettivo che tutti abbiamo, visto che è stato citato un rapporto professionale tra il tecnico, l'ingegner Bernini e un Ente sul quale credo di essere persona informata sui fatti, vorrei affermare questo: io non so quale significato il Consigliere Grassi attribuisca all'espressione che Tizio è l'ingegnere del Parco del Mincio.... e Tizio in questo caso mi pare fosse l'ingegner Bernini....quale che fosse un termine.... Se intendesse che tecnico succitato è titolare di un rapporto subordinato al consorzio di gestione del Parco del Mincio, dovrei smentire questa sua informazione, in quanto sarebbe sostanzialmente integralmente falsa..... Se egli – il Consigliere Grassi - intendesse che il tecnico citato sia attualmente titolare in maniera organica di incarichi da parte del consorzio di gestione del Parco del Mincio, non mi risulta che vi sia attualmente un tale stato di rapporti, anzi per quanto posso ricordare, - ma domani mattina avrò modo di accertare quanto sto affermando nel più specifico dettaglio - non mi risulta che vi sia attualmente attivo qualsivoglia rapporto professionale con il tecnico citato. Tra le principali attività di pianificazione territoriale che sono in questo momento attive da parte del Parco del Mincio - che ha concluso i piani di gestione, che ha concluso in tempi abbastanza recenti una variante in cui qui si era coinvolto a suo tempo l'ingegner Bernini - attualmente è all'attivo, solamente una variante - che peraltro obbligatoria sulla scorta di un disposto di Regione Lombardia - e il tecnico incaricato è l'ingegner Germano Bignotti (dello Studio Professionale ingegner Germano Bignotti).... Quindi non so che a cosa ci si riferisse..... L'ingegner Bernini, rispetto al quale e alla cui professionalità non voglio entrare in questo momento a far considerazioni, perché sarebbero fuori e non credo che nemmeno sia poi persona abitabile di non avere un riconoscimento di una professionalità in qualche modo accreditata, ma questo ripeto non è il tema della serata dei rapporti col Comune .....Però per precisare, visto che coglievo anche qualche elemento di valutazione critica e di allusione rispetto ad una sovrapposizione di incarichi: in questo momento, l'ingegner Bernini, non sta esercitando nessun tipo di rapporto di una certa portata con il Parco del Mincio, tantomeno di tipo organico tale da poter affermare che è l'ingegnere del Parco del Mincio!.....”

**Grassi:**”La fonte delle mie informazioni.....”

**Ferrari:**” Se posso solo una battuta al Consigliere Grassi: è chiaro che non è che l'Amministrazione nuova possa fare tabula rasa di quello che c'è prima! Il diritto civile insegna che nel momento in cui un Ente sottoscrive un contratto, deve rispettare il contratto che viene sottoscritto! Quindi non è che se il Comune di Curtatone dà l'affidamento a Tea relativamente alla gestione dell'illuminazione pubblica possa, da un giorno all'altro, recedere dal contratto con Tea, perché è cambiata l'Amministrazione, oppure, anche questo vale anche per i privati, non è che se cambia proprietario di casa, l'affittuario vada fuori..... Ci sono dei diritti che vengono consolidati e ci sono dei rapporti contrattuali che sono ormai consolidati, non tra Francesco Ferrari e l'ingegner Bernini, ma

dal Comune di Curtatone in precedenza rappresentato dal Signor Ezio Gatti e il Comune di Curatone attualmente rappresentato dal dottor Antonio Badolato ... quindi sono dei rapporti tra persone giuridiche che non sono suscettibili di risoluzione tout court, perché cambia chi rappresenta un Ente o chi è proprietario di una casa può mandar fuori l'affittuario se cambia il padrone di casa....No, perché questo il diritto civile non lo consente!"