

**COMITATO di QUARTIERE
di LEVATA**

*Al Sindaco del Comune di Curtatone –
Sig. Ezio GATTI*

Prot CQ- 04/07

Levata di Curtatone 10/06/2007

Oggetto - Documento del Comitato di Quartiere di Levata in merito al nuovo Piano di Gestione territoriale (PGT) presentato il 14 maggio scorso

L'incontro tra il Comitato di Quartiere di Levata e gli Amministratori della Giunta Comunale di Curtatone è stata una occasione significativa di democrazia diretta e di partecipazione dei cittadini alle scelte importanti di sviluppo del proprio territorio. Le nuove norme regionali che prevedono tali iniziative consentono ai cittadini di conoscere e di valutare gli orientamenti delle Amministrazioni prima delle grandi scelte di sviluppo urbanistico e territoriale e di esprimere osservazioni e proposte, nel rispetto delle competenze decisionali dell'Amministrazione.

Nel merito del progetto presentato, riteniamo di poter esprimere alcune considerazioni, ancora parziali, tenuto conto dello stato preliminare del progetto.

L'intervento urbanistico-residenziale previsto segue altre grandi urbanizzazioni, alcune ancora in fase di completamento, ed è di dimensioni tali da modificare sensibilmente il territorio e produrre un incremento significativo di abitanti, in tempi medio – brevi.

Ci chiediamo se alla base dell'intervento previsto esistano dati oggettivi sulle reali esigenze abitative espresse nel territorio, comunale e in quello circostante.

Questo per scongiurare il rischio che i nuovi insediamenti, al contrario rispondendo ad esigenze di tipo economico, occupino il territorio producendo strutture ed edifici non utilizzati o solo parzialmente utilizzati, in tempi certi e ragionevolmente brevi, creando così gravi problemi di integrazione con l'esistente.

Nel merito delle tipologie edilizie previste, l'intenzione di porre vincoli di qualità e compatibilità ambientale dei nuovi edifici deve essere valutato positivamente.

Suscita però molta perplessità e timore l'intenzione di realizzare un numero consistente di edifici di grandi dimensioni, su 4 piani, con l'aggiunta di una torre di ben 10 piani.

Non pensiamo che grandi edifici non possano essere di qualità e siamo consapevoli che lo sviluppo verticale consente economie nell'uso delle aree e nei servizi, ma siamo preoccupati per l'impatto tra una nuova urbanizzazione fatta di grandi volumi affiancata a quella esistente, che è formata quasi totalmente da residenze mono e bifamiliari su 2 piani: Verrebbe sensibilmente modificato l'aspetto socio urbanistico dell'intero quartiere. Si tratta perciò di un passo molto delicato che richiede attenta riflessione e valutazioni urbanistiche, sociali ed economiche adeguate

Dal punto di vista della viabilità ci trova d'accordo il progetto di intercettare il traffico di transito con una nuova bretella tra strada Arginotto, via Levata e via Caduti del Lavoro, per convogliarlo con una nuova rotonda su strada Spolverina. Poiché l'intervento sulla viabilità ha carattere di urgenza, auspichiamo che sia possibile intervenire rapidamente, superando le eventuali difficoltà connesse con il coinvolgimento di due Amministrazioni comunali (Curtatone e Virgilio) e dell'Impresa lottizzante.

Veniamo ora ai temi più generali e importanti di programmazione dell'intero paese di Levata, che non hanno trovato posto nella discussione del 14 maggio u.s, incentrata soltanto sul nuovo PGT.

-Comitato di Quartiere di Levata -

Presidente MARCHESELLI Anselmo –Via Rubens,38 – 46010 Curtatone – tel/fax 0376 47200

email: ANSELM72@marchesellianselmo.191.it

Una premessa è necessaria : con lo sviluppo rapido di Levata in questi anni , si pone già oggi l'esigenza di interventi che favoriscano l'integrazione di un numero sempre più elevato di nuovi residenti, con il resto del quartiere, allo scopo di prevenire disagi e problemi sociali che in questi casi spesso si presentano.

Accanto alle nuove urbanizzazioni, e prioritari rispetto a queste, esistono a parere del Comitato altri temi che interessano lo sviluppo del nostro quartiere.

Ci riferiamo al centro, in via Levata, per il quale sono necessarie opere che riqualificando l'esistente, consentano di realizzare spazi pedonali e di sosta adeguati e adeguatamente arredati .

Pensiamo inoltre al progetto della nuova Scuola Elementare e all'utilizzo dell'area che si renderà libera in seguito alla sua realizzazione.

Il Comitato di Quartiere è contrario alla ubicazione del polo scolastico e di servizi prevista nel nuovo piano territoriale e ritiene che l'area per la nuova scuole vada individuata in prossimità del centro del paese, evitando la configurazione di un nuovo polo di servizi decentrato.

Riteniamo che lo sviluppo del quartiere vada perseguito valorizzando al meglio l'esistente, adeguandolo, se necessario, ma non creando nuove realtà periferiche che penalizzano il tessuto urbanistico e sociale esistente.

Le soluzioni possibili per mantenere la scuola in prossimità del centro esistono, si tratta di esaminarle nel dettaglio, e di trovare i modi di intervento adeguati.

Ricordiamo che il quartiere dispone di una nuova palestra e che la sua vicinanza alla scuola è un elemento fondamentale di integrazione tra i servizi esistenti sul territorio. Non comprendiamo per quale motivo si dovrebbe costruire una nuova scuola con impianti sportivi propri quando questi già esistono in quartiere.

Riteniamo necessario esaminare anche i programmi del nuovo piano di recupero che verrà attuato nell'area ex Comac in via Costituzione. Si tratta ancora di un'area prossima al centro e il suo utilizzo avrà su questo effetti molto significativi

Per quanto riguarda l'area della scuola attuale , questa dovrebbe essere adibita a servizi di pubblica utilità, oggi carenti a Levata e da identificare insieme all'Amministrazione,.

Si tratterebbe di un ulteriore impulso verso la qualificazione del centro del paese come riferimento aggregante e di integrazione per tutto il nostro territorio in particolare per le nuove urbanizzazioni.

Ricordiamo infine i nuovi interventi abitativi da completare o in fase di ultimazione per le quali vanno adeguati i servizi di viabilità, le fognature, l'illuminazione e l'arredo urbano.

Il Comitato di Quartiere di Levata, rinnova all'Amministrazione comunale l'apprezzamento per la disponibilità al confronto già manifestata e per quella futura e chiede di poter continuare il dialogo sui temi qui proposti, nelle modalità e forme più adeguate, al fine di assicurare una reale partecipazione dei cittadini alle scelte future, di importanza vitale per il nostro paese, nel rispetto delle responsabilità decisionali della Amministrazione.

Per il Comitato di Quartiere di Levata

Il Presidente

Ing Anselmo MARCHESELLI

-Comitato di Quartiere di Levata -

Presidente MARCHESELLI Anselmo - Via Rubens, 38 - 46010 Curtatone - tel/fax 0376 47200

email: ANSELM72@marchesellianselmo.191.it