



LEGENDA

- Confine di Comune
 - Confine del Programma Integrato di Intervento Edera - Curatore
 - Confine del Piano Attuativo Ca' Pia ricompreso nella prossima proposta di PGT
 - Confine del Piano Attuativo Cornelia ricompreso nella prossima proposta di PGT
 - Fascia di rispetto del Canale Esperimento del Consorzio di Bonifica dce $\geq 10,00$ m
 - Aree standard da cedere al comune
 - Superficie stradale da cedere al Comune
 - Area privata da assegnare a servizi di uso pubblico per parcheggi, spazi collettivi e sociali asserviti alle funzioni commerciali e direzionali
 - Sagoma di ingombro dei fabbricati (indicativa)
 - Massimo avanzamento dei fronti
 - Allineamento dei fronti ai piani seminterrati e terra, con possibilità di fronti aggettanti (nello spazio pubblico) ai piani superiori
- Df Distanza minima tra i fabbricati
Dc Distanza minima dai confini
Ds Distanza minima dalla strada

Pi + A Pi max Numero piani Altezza massima	H = Altezza massima
A = Attico Destinazioni d'uso prevalenti	T tipo edilizio
R = residenziali D = direzionale e prevalentemente terziario C = commerciale e simili	S = unità edilizia singola o schieri L = lines completi C = corte P = a piano / linea T = torre TT = tipo torrette (vedi allegato grafico)

Sv Sp Superficie di vendita Superficie lorda di pavimento dell'esercizio commerciale	TIPOLOGIA DI ESERCIZIO COMMERCIALE Art. 5 N.T.A. ESV = esercizio di Vicinato con relativa Sv ≤ 250 mq MSV = media struttura di vendita e relativa Sv inferiore ai 600 mq MSV = media struttura di vendita e relativa Sv inferiore ai 2500 mq NUMERO DEL PIANO DOVE E' COLLOCATO Sv = superficie di vendita (mq) Sp = Superficie lorda di pavimento dell'esercizio commerciale
---	---

➔ Accesso diretto ed esclusivo da via o piazza pubblica

Il presente planivolumetrico è indicativo, le dimensioni dei lotti e le sagome degli edifici potranno pertanto essere modificate nel rispetto e nei limiti imposti dalle N.T.A. del P.I.L. nonché dai regolamenti e dalla legislazione vigente.

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EDERA"

PRODOTTO DA: IN.TESA PROVINCIA DI MANTOVA - COMUNI DI CURTATONE E VIEGLIO



Il Sindaco (Firma)	ADDEBITO DEL C.C. COMUNALE
Il Segretario Generale (Dot. Anacleto Vanzini)	APPROVAZIONE DEL C.C. COMUNALE
Il Responsabile del Servizio Urbanistica (Arch. Gianluigi Trovati)	PUBBLICAZIONE
	PUBBLICAZIONE SUL B.U.L.

POLARIS STUDIO ASSOCIATO
 Polaris - Studio Associato
 Via Piero Marone, 33 - 46100 MANTOVA
 Tel. 0376.248988 - Fax 0376.248987
 e-mail: polaris@polarisstudio.com
 Cod. Fisc. P. IVA 01775380304

TIMBRO E FIRMA
 PROF. ING. LUIGI...

OGGETTO DELL'OPERAZIONE
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO P.I.L. "EDERA" in Levata

Scopra esplicitivo cogli allineamenti del numero di piani massimo, delle altezze massime e delle distanze minime utilizzate nel progetto

COMITENTE
 IMMOBILIARE EDERA DI LAGOCASTELLO IMMOBILIARE SRL & C. s.n.c.
 P.IVA 02075060208
 UBICAZIONE DEL CANTIERE
 LEVATA - strada Arginotto

SCALA: 1:1000
 N. TAVOLA
B11.1

DATA
 Giugno 2007

AGGIORNAMENTO
 A29