



# LEGENDA

- Confine di Comune
- Confine del Programma Integrato di Intervento Edera - Curtatone, oggetto del presente progetto
- Confine del Piano Attuativo Ca' Pia ricompreso nella prossima proposta di PGT
- Confine del Piano Attuativo Cornelia ricompreso nella prossima proposta di PGT
- Fascia di rispetto del Canale dell'esperimento del Consorzio di Bonifica d ≥ 10,00
- Aree standard da cedere al comune
  - V Aree per verde pubblico ed attrezzature per il tempo libero
  - P Aree per parcheggi
  - T Aree per attrezzature tecnologiche comunali
  - I Aree per Istruzione
  - C Aree per attrezzature culturali, assistenziali sociali, sanitarie ed amministrative
- Superficie stradale da cedere al Comune
- Area privata da assoggettare a servizi di uso pubblico per parcheggi, spazi collettivi e sociali asserviti alle funzioni commerciali e direzionali
- Superficie fondiaria del lotto stesso. Sfl
- Area residenziale vincolata a verde privato - area non edificabile lotto l.p. vedi art. 64 NTA
- Accesso diretto ed esclusivo da via e/o piazza pubblica
- n Altezza massima (n. piani)

Il presente planivolumetrico è indicativo, le dimensioni dei lotti e le sagome degli edifici potranno pertanto essere modificate nel rispetto e nei limiti imposti dalle N.T.A. del P.I.I. nonché dai regolamenti e dalla legislazione vigente.

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EDERA"**

PROTOCOLLO DI INTESA PROVINCIA DI MANTOVA - COMUNI DI CURTATONE E VIRGILIO

Il Sindaco  
(Elio Galli)

Il Segretario Generale  
(Dott. Arnaldo Vanzetti)

Il Responsabile del Servizio Urbanistico  
(Arch. Grazia Tripodi)

ADDESIONE DEL C.C. CONSIGLIERA

APPROVAZIONE DEL C.C. CONSIGLIERA

PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE SUL BULLETTINO

**OGGETTO DELL'OPERA**

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO P.I.I. "EDERA" in Levata

DESEGNO: SCALA: 1:1000 N.TAVOLA

Planimetria di zonizzazione con schema esplicativo delle altezze, degli allineamenti e delle distanze massime utilizzate in progetto

B11

DATA: Giugno 2007

AGGIORNAMENTO: A 29

**POLARIS STUDIO ASSOCIATO**

POLARIS - Studio Associato  
Via Piero Verri, 23 - 46100 MANTOVA  
Tel. 0376.338888 - Fax 0376.348887  
e-mail: polaris@polarisstudioassociato.com  
Cod. Fisc. P. IVA 01775830209

TIMBRO E FIRMA  
PROF. ING. UGO VERONESI

**COMITENTE**

IMMOBILIARE EDERA GI  
LAGOCASTELLO IMMOBILIARE SRLS C. s.r.l.s.  
P.IVA 02075500209

UBICAZIONE DEL CANTIERE  
LEVATA - strada Arginotto