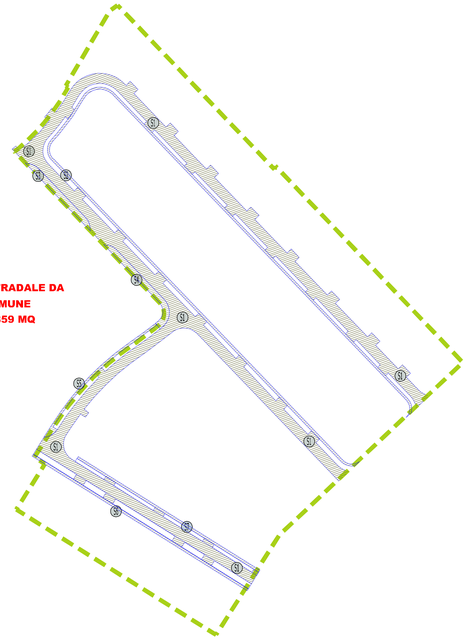
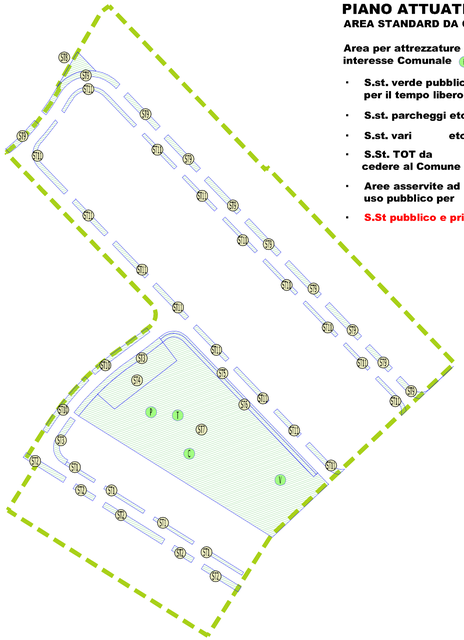


SUPERFICIE STRADALE DA
CEDERE AL COMUNE
S.STRADE = 9.859 MQ

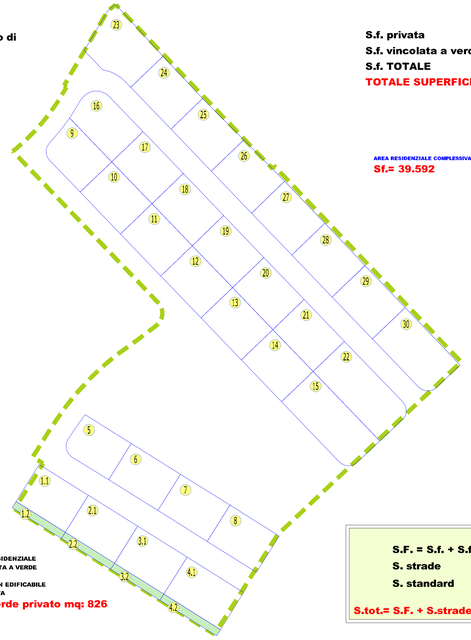


PIANO ATTUATIVO "CA' PIA"

AREA STANDARD DA CEDERE AL COMUNE:

Area per attrezzature ed impianti pubblici e/o di interesse Comunale (c) (f) (i)

- **S.st. verde pubblico e attrezzature per il tempo libero = 11.501 mq**
- **S.st. parcheggi etc= 3.615 mq**
- **S.st. vari etc= 166 mq**
- **S.St. TOT da cedere al Comune = 15.285 mq**
- **Aree asservite ad uso pubblico per = - mq**
- **S.St pubblico e privato U.P. 15.285 mq**



AREA RESIDENZIALE VINCOLATA A VERDE PRIVATO. AREA NON EDIFICABILE Art. 64 NTA

S.f. verde privato mq: 826

S.f. privata = 38.766 mq
S.f. vincolata a verde privato = 826 mq
S.f. TOTALE = 39.592 mq
TOTALE SUPERFICIE FONDARIA = 39.592 mq

AREA RESIDENZIALE COMPLESSIVA
Sf.= 39.592

S.F. = S.f. + S.f.VP + S.f. ass. = 39.592 mq
S. strade = 9.589 mq
S. standard = 15.285 mq
S.tot.= S.F. + S.strade + S.standard = 64.736 mq

Comune di Guitalione

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
P.L. 689 - "CA' PIA"
(Riferimento tavola "Planimetria di zonizzazione")

SCHEDA RIEPILOGATIVA SUPERFICI DI PROGETTO IPOTIZZATE

SUBCOMPARTO	ID	SF. SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA				SUPERFICIE ST AREADE				SUPERFICIE ST RUOE
		Sf/Rb	S.f.vp= 0% ed uso pubblico U.P.	verde pri ab	Tc/Nm	verde	Parcheggi	U.P.	Tc/Nm (RUOE)	
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
SUBCOMPARTO A	1				1.500					
	2				1.500					
	3				1.500					
	4				1.600					
SUBCOMPARTO C	5				1.100					
	6				1.174					
	7				1.174					
	8				1.177					
	9				1.177					
SUBCOMPARTO B	10				1.200					
	11				1.200					
	12				1.200					
	13				1.200					
	14				1.200					
Subcomparto C	15				1.100					
SUBCOMPARTO A	16				1.307					
	17				1.200					
	18				1.200					
	19				1.200					
	20				1.200					
	21				1.200					
SUBCOMPARTO C	22				1.174					
	23				1.174					
	24				1.171					
	25				1.226					
	26				1.229					
	27				1.262					
	28				1.197					
	29				1.171					
	30				1.669					
STANDARD	ST 1								1,5	
	ST 2								1,5	
	ST 3								1,5	
	ST 4								1,5	
	ST 5								1,5	
	ST 6								1,5	
	ST 7								1,5	
	ST 8								1,5	
	ST 9								1,5	
	ST 10								1,5	
	ST 11								1,5	
	ST 12								1,5	
	ST 13								1,5	
	ST 14								1,5	
	ST 15								1,5	
SUBCOMPARTO CONTURBANO									1,5	
STRADE	1.1									
	1.2									
	1.3									
	1.4									
	1.5									
	1.6									
	1.7									
	1.8									
Superficie totale ambito (mq)		38.766,00	-	826,00	39.592,00	11.501,00	3.615,00	166,00	15.285,00	15.859,00
Superficie territoriale (mq)										

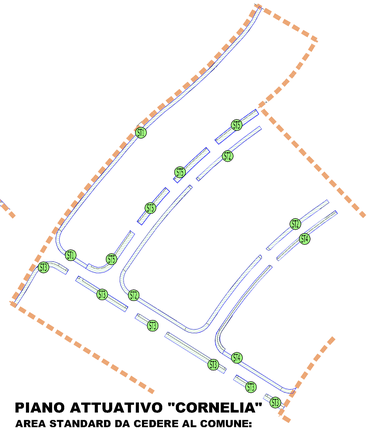
SUPERFICIE ST AREADE COMPLESSIVA (MQ) = 15.285,00

SUPERFICIE ST RUOE COMPLESSIVA (MQ) = 15.859,00

SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ) = 64736

SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ) = 64.736

SUPERFICIE STRADALE DA
CEDERE AL COMUNE
S.STRADE = 7.195 MQ



AREA RESIDENZIALE COMPLESSIVA
Sf.= 32.443

AREA RESIDENZIALE VINCOLATA A VERDE PRIVATO. AREA NON EDIFICABILE Art. 64 NTA

S.f. verde privato mq: 995

PIANO ATTUATIVO "CORNELIA"

AREA STANDARD DA CEDERE AL COMUNE:

Area per attrezzature ed impianti pubblici e/o di interesse Comunale

- **S.st. verde pubblico e attrezzature per il tempo libero = 604 mq**
- **S.st. parcheggi etc= 2.241 mq**
- **S.st. vari etc= - mq**
- **S.St. TOT da cedere al Comune = 2.845 mq**
- **Aree asservite ad uso pubblico per = - mq**
- **S.St pubblico e privato U.P. 2.845 mq**

S.f. privata = 31.448 mq
S.f. vincolata a verde privato = 995 mq
S.f. TOTALE = 32.443 mq
TOTALE SUPERFICIE FONDARIA = 32.443 mq

S.F. = S.f. + S.f.VP + S.f. ass. = 32.443 mq
S. strade = 7.195 mq
S. standard = 2.845 mq
S.tot.= S.F. + S.strade + S.standard = 42.483 mq

Comune di Guitalione

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
P.L. 610 - "CORNELIA"
(Riferimento tavola "Planimetria di zonizzazione")

SCHEDA RIEPILOGATIVA SUPERFICI DI PROGETTO IPOTIZZATE

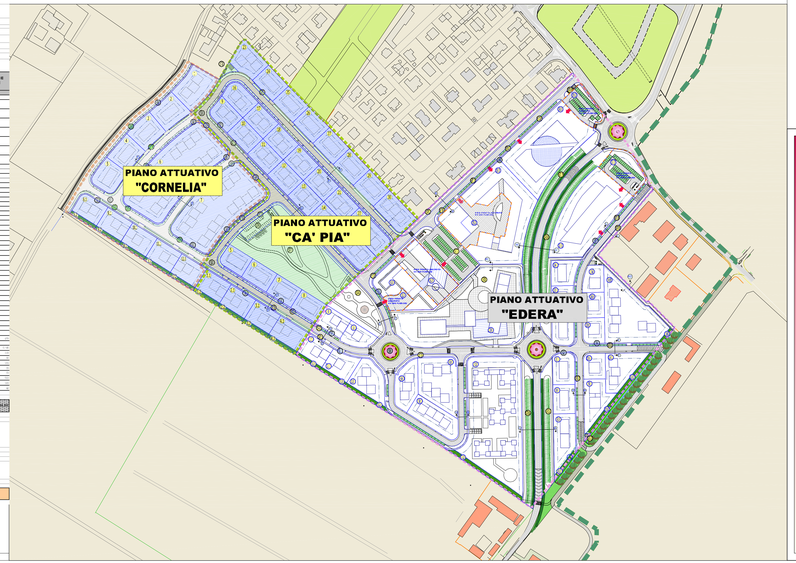
SUBCOMPARTO	ID	SF. SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA				SUPERFICIE ST AREADE				SUPERFICIE ST RUOE
		Sf/Rb	S.f.vp= 0% ed uso pubblico U.P.	verde pri ab	Tc/Nm	verde	Parcheggi	U.P.	Tc/Nm (RUOE)	
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
SUBCOMPARTO A	1				1.150					
	2				1.210					
	3				1.472					
	4				1.613					
	5				1.647					
SUBCOMPARTO B	6				2.2 19					
	7				2.216					
SUBCOMPARTO A	8	8.1			1.250					
	9	9.1			1.250					
	10	10.1			1.250					
	11	11.1			1.250					
	12	12.1			1.250					
STANDARD	ST 1								1,5	
	ST 2								1,5	
	ST 3								1,5	
	ST 4								1,5	
	ST 5								1,5	
	ST 6								1,5	
	ST 7								1,5	
	ST 8								1,5	
	ST 9								1,5	
	ST 10								1,5	
	ST 11								1,5	
	ST 12								1,5	
	ST 13								1,5	
	ST 14								1,5	
	ST 15								1,5	
SUBCOMPARTO CONTURBANO									1,5	
STRADE	1.1									
	1.2									
	1.3									
	1.4									
	1.5									
	1.6									
	1.7									
	1.8									
Superficie totale ambito (mq)		31.448,00	-	995,00	32.443,00	604,00	2.241,00	-	2.845,00	2.845,00
Superficie territoriale (mq)										

SUPERFICIE ST AREADE COMPLESSIVA (MQ) = 2.845,00

SUPERFICIE ST RUOE COMPLESSIVA (MQ) = 2.845,00

SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ) = 42.483

SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ) = 42.483



PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EDERA"

PROTOCOLLO DI INTESA PROVINCIA DI MANTOVA - COMUNI DI CURTATONE E VIRGILIO

Il Sindaco
(Enrio Gatti)

Il Segretario Generale
(Dott. Archiuda Vincenzo)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Giorgio Pasini)
(Arch. Graziano Tripoli)

ADOZIONE DEL C.C. CON DELIBERA
n° ..... del .....

APPROVAZIONE DEL C.C. CON DELIBERA
n° ..... del .....

PUBBLICAZIONE
dal ..... al .....

PUBBLICAZIONE BUR.L.R.
n° ..... del .....

POLARIS STUDIO ASSOCIATO

POLARIS – Studio Associato
Via Roma, 20 - 46100 MANTOVA
Tel. 0376.240906, Fax 0376.226507
e-mail: polaris@polarisassociato.com
Cod. Fisc./P. IVA 02075060208

TIMBRO E FIRMA

PROF. ING. GIOVANNI LA BELLA

OGGETTO DELL'OPERA

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
P.I.I. "EDERA" in Levata

DISEGNO

Planimetria di azonamento: individuazione delle superfici fondiarie, stradali e standard, etc. PIANI ATTUATIVI "CA PIA" E "CORNELIA"

SCALA: 1:2.000

N. TAVOLA: B25.1

COMMITTENTE

IMMOBILIARE EDERA di LANDUCCI&TELLI IMPRESIMMAE SRLUn C. s.r.l.
P.IVA 02075060208

DATA: Giugno 2007

PROGETTISTI DEL COMPARTO

LEVATA - strada Arginotto

AGGIORNAMENTO: A20