Comune di Curtatone

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
P.L. 610 - "CORNELIA"

(PROPOSTA PER IL PROSSIMO P.G.T.)

SCHEDA RIEPILOGATIVA DEI PARAMETRI URBANISTICI PIRNCIPALI

Subcomparto	Id. Lotto	Destinazione d'uso: prevalente	Destinazione d'uso: non ammessa	U. f.: S.f.	U. f.: U. f.	U. f.: S.l.p. Adm	U. f.: Premialità volumetrica: Premialità per ..	U. f.: S.l.p. Max Adm	S.l.p. max adm suddivisa per funzioni ipotizzate: Res. U1/1		Commercio al dettaglio Esv Msv-Msv+		Direzionale / Servizi in genere / Terziario / Artigianato di servizio		Altre destinazioni		Totali parziali	commenti	Rapporto di copertura	Sup. cop. adm.	Indice della superficie filtrante	Altezze: Hmax adm: Residenziali: N° piani		Residenziali: H di gronda max adm	Altre destinazioni: N° piani	Altre destinazioni: H di gronda max adm	Caratteristiche: Tipologia	Caratteristiche: Materiali
		U1/1	Gsv , U2b , U2g, U3c , U3d , U3e , U4, U5d	Superficie fondiaria	indice di utilizzazione fondiaria		Ip<15%										Slp		Rc		Ssc						
	N°			mq	mq/mq	mq	0,00%	mq	%	mq	Tip	%	mq	%	mq	%	mq	%	mq	%	n°		ml	n°	ml		
subcomparto A	1	residenziale		2.195	0,40	878	0	878	100%	878		0%	0	0%	0	0%	0	1		45%	988	60%	2		8,10			bifamigliare singolo/schiera	
	2	residenziale		1.535	0,40	614	0	614	100%	614		0%	0	0%	0	0%	0			45%	691	60%	2		8,10			bifamigliare singolo/schiera	
	3	residenziale		1.472	0,40	589	0	589	100%	589		0%	0	0%	0	0%	0			45%	662	60%	2		8,10			bifamigliare singolo/schiera	
	4	residenziale		1.421	0,40	568	0	568	100%	568		0%	0	0%	0	0%	0			45%	639	60%	2		8,10			bifamigliare singolo/schiera	
	5	residenziale		1.417	0,40	567	0	567	100%	567		0%	0	0%	0	0%	0			45%	638	60%	2		8,10			bifamigliare singolo/schiera	
	8	residenziale		1.384	0,40	554	0	554	100%	554		0%	0	0%	0	0%	0			45%	623	60%	2		8,10			bifamigliare singolo/schiera	
	9	residenziale		1.399	0,40	560	0	560	100%	560		0%	0	0%	0	0%	0			45%	630	60%	2		8,10			bifamigliare singolo/schiera	
	10	residenziale		1.399	0,40	560	0	560	100%	560		0%	0	0%	0	0%	0			45%	630	60%	2		8,10			bifamigliare singolo/schiera	
	11	residenziale		1.399	0,40	560	0	560	100%	560		0%	0	0%	0	0%	0			45%	630	60%	2		8,10			bifamigliare singolo/schiera	
	12	residenziale		1.399	0,40	560	0	560	100%	560		0%	0	0%	0	0%	0			45%	630	60%	2		8,10			bifamigliare singolo/schiera	
subcomparto B	6	residenziale		9.219	0,50	4.610	0	4.610	100%	4.610		0%	0	0%	0	0%	0			45%	4.149	60%	2	+A alternate	11,60			quadrifamigliare singolo/schiera	con attenta ricerca di risparmio energetico e qualificazione architettonica
	7	residenziale		8.204	0,50	4.102	0	4.102	100%	4.102		0%	0	0%	0	0%	0			45%	3.692	60%	2	+A alternate	11,60			quadrifamigliare singolo/schiera	con attenta ricerca di risparmio energetico e qualificazione architettonica
				32.443		**14.720**		**14.720**		**14.720**		**0**		**0**							**14.599**								

Subcomparto	Id. Lotto	Abitanti teorici	Determinazione Standards minimi di norma: Residenza	Commercio al dettagl: Esv	Msv-	Msv+	Gsv	Direzionale, servizi e terziario in genere, artigianato di servizio, etc.	Commercio all'ingrosso	Distanze minime espresse nelle N.T.A del P.A.: Distanze dai confini di proprietà	Distanze dalla rete viaria	Distanze tra edifici insistenti su lotti diversi	Standard previsti in cessione o vincolati ad uso pubblico a favore del Comune: CEDUTI: ST verde pubblico	ST parcheggi	ST vari	AREE PRIVATE DA ASSOGGETTARE A SERVITÙ DI USO PUBBLICO PER PARCHEGGI E SPAZI COLLETTIVI E SOCIALI ASSERVITI ALLE FUNZIONI COMMERCIALI E DIREZIONALI	MONETIZZATI	PEREQUATI O COMPENSATI CON ALTRI PIANI	Strade: Superficie per strade	Anticipazioni: Oneri di urbanizzazione secondaria	Contributo costo di costruzione
										Dc	Ds	D edifici									
		Slp/50	ab*33	101%	110%	130%	200%	100%	100%												
	N°	n°	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	m	m	m	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	€	€
subcomparto A	1	17,56	579	0	0	0	0	0	0	≥ 5,00 e h/2	≥ 7,50 e h/2	≥ 10,00								12.511,50	72.727,67
	2	12,28	405	0	0	0	0	0	0											8.749,50	50.859,67
	3	11,78	389	0	0	0	0	0	0											8.390,40	48.772,27
	4	11,37	375	0	0	0	0	0	0											8.099,70	47.082,47
	5	11,34	374	0	0	0	0	0	0											8.076,90	46.949,93
	8	11,07	365	0	0	0	0	0	0											7.888,80	45.856,53
	9	11,19	369	0	0	0	0	0	0											7.974,30	46.353,53
	10	11,19	369	0	0	0	0	0	0											7.974,30	46.353,53
	11	11,19	369	0	0	0	0	0	0											7.974,30	46.353,53
	12	11,19	369	0	0	0	0	0	0											7.974,30	46.353,53
subcomparto B	6	92,19	3042	0	0	0	0	0	0	≥ 5,00 e h/2	≥ 7,50 e h/2	≥ 10,00								65.685,38	381.820,25
	7	82,04	2707	0	0	0	0	0	0											58.453,50	339.782,33
		294	**9.715**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**604**	**2.241**	**0**	**0**	**0**	**6.915**	**7.195**	**209.752,88**	**1.219.265,25**

NOTA: di cui mq 3607 anticipati dal P.A. 608 e mq3308 mq anticipati dal P.A. 609

SUPERFICIE TOTALE DEGLI STANDARD PREVISTI DAL PIANO ATTUATIVO (mq)	**9.760 > 9.715**	**STANDARD MINIMO DI NORMA (mq)**
	VERIFICA SODDISFATTA	

TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	=	**Superficie fondiaria + Superficie standard + Superficie strade** **42.483**

	PARZIALE	TOTALE		abitanti teorici	parametri	standard minimi di norma
	mq	mq		n°	mq/ab %	mq
TOT. SLP resid.	14.720	14.720	=	294	33	9.715
TOT. SLP comm. ESV	0	0	=		101%	0
TOT. SLP comm. MSV-	0	0	=		110%	0
TOT. SLP comm. MSV+	0	0	=		130%	0
TOT. SLP comm. all'ingrosso	0	0	=		100%	0
TOT. SLP direzionale, servizi in genere, terziario, artigianato di servizio	0	0	=		100%	0
TOT. sup. varie / altre	0	0	=		100%	0
TOTALE COMPLESSIVO	**14.720**	**14.720**				**9.715**

S. terr	**=**	**42.483**
Ut	**=**	**0,35**
Uf medio	**=**	**0,45**
Rc medio	**=**	**0,45**