

COMITATO DI QUARTIERE DI LEVATA

AL Responsabile per il Procedimento di VAS "P.I.I. Edera"
Geom Primo FUSARI
Comune di Curtatone – Settore Tecnico

Levata 10/01/08

OGGETTO: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Inquadramento e del Programma Integrato di Intervento denominato "EDERA" del Comune di Curtatone in attuazione del protocollo di intesa del Sistema Infrastrutturale comunale Curtatone – Virgilio
Osservazioni e proposte del Comitato di Quartiere di Levata

PREMESSE

- Levata si trova da anni sotto la pressione di una forte espansione urbanistica che ha portato ad avere oltre 3000 abitanti
- Esistono numerosi cantieri aperti che utilizzano ogni area residua disponibile
- Il Centro del quartiere ha mantenuto gli stessi requisiti: via Levata è ancora attraversata dal traffico di transito, con scarsi strumenti di controllo.
- Se il traffico veicolare interno è ancora intenso, la viabilità verso la città è sempre più compromessa e difficoltosa
- Non sono stati progettati idonei interventi di riqualificazione che rendano il centro un luogo in grado di offrire servizi e occasioni di incontro e integrazione tra i cittadini.
- Nel giro di qualche anno è necessario un ampliamento o un rifacimento della sede della Scuola Primaria.
- Una nuova ampia area ("ex Comac") è disponibile per una nuova urbanizzazione

OSSERVAZIONI

1. Dalla variante PRG 2004 e dai documenti del PII Edera estrapoliamo i seguenti dati:

| | | Abitanti Previsti Lotizzazione | Durata MAX prevista | Scadenza prevista | Abitanti TOT Previsti Levata |
|---------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------|
| | | | | 2004 | 2575 |
| PL 601 | ZANZUR | 169 | 5 | 2009 | 2744 |
| PL 602 | CANOVA | 1069 | 3 | 2007 | 3813 |
| PL 603 | CA' NUOVA | 299 | 5 | 2009 | 4112 |
| PL 604 | LUVIONCINO | 130 | 5 | 2009 | 4242 |
| PR 605 | 1° MAGGIO | 27* | 3 | 2007 | 4269 |
| PR 606 | BRASILE | 51 | 6 | 2010 | 4320 |
| PII 608 | EDERA | 849 | 6 | 2014 | 5169 |
| PL 609 | CA' PIA | 363 | 3 | 2017 | 5532 |
| PL 610 | CORNELIA | 294 | 3 | 2020 | 5826 |

* Costruiti in realtà 44 appartamenti

Prendiamo in considerazione questi dati, forniti dall'Amministrazione, che sono comunque più bassi dei reali perché non tengono conto:

- delle costruzioni già approvate nel 2004 e realizzate successivamente (es. palazzo di fianco alla Chiesa, dove ha aperto l'attuale farmacia)
- degli altri interventi che saranno realizzati nei prossimi sei anni

-Comitato di Quartiere di Levata - Via Levata,39 – 46010 Curtatone

Presidente MARCHESELLI Anselmo — tel/fax 0376 47200 - email: anselmo.marcheselli@fastwebnet.it

Vice Presidenti VINCENTI Fernando – tel 0376 291560 -RECANATESI Enzo –tel 0376 478578

e valutiamo il periodo dal 2004 al 2014:

- gli interventi indicati prevedono un raddoppio (da 2575 a 5169) degli abitanti di Levata in 10 anni (incremento continuo del +10%). In realtà vediamo come la crescita degli ultimi quattro anni sia stata notevolmente inferiore (i dati sono ancora più bassi negli anni precedenti). Nell'ultimo anno è addirittura calato il ritmo di crescita. Nel futuro consideriamo che le previsioni per il mercato immobiliare ed i tassi dei mutui non sono rosee...

| Anno | Abitanti reali | % Incremento/anno |
|------|----------------|-------------------|
| 2004 | 2575 | +3,10 |
| 2005 | 2659 | +3,26 |
| 2006 | 2903 | +9,18 |
| 2007 | 3060 | +5,41 |

Questi numeri parlano da soli: **gli interventi previsti sono sovradimensionati rispetto alla crescita reale del paese.**

2. Nel periodo dal 2004 al 2007 i nuovi abitanti sono stati abbondantemente inferiori a quelli previsti dagli interventi approvati nella variante PRG.

Temiamo che anche il PII Edera possa completarsi in modo diverso dalle previsioni, lasciando il paese come un cantiere perennemente aperto, con case vuote e lotti non utilizzati.

3. La bretella di collegamento tra via Arginotto e via Levata non può essere l'elemento che compensa l'urbanizzazione prevista, anche perché il risultato si poteva ottenere riqualificando l'incrocio esistente. Ricordiamo che nel progetto è prevista la chiusura di via Arginotto in direzione Cerese.

4. A tutt'oggi non esiste ragionevole certezza che il collegamento tra via Arginotto e la Spolverina sarà operativo. Non esiste cioè una data certa di attuazione del protocollo di intesa tra Virgilio e Curtatone. Riteniamo che questo collegamento sia una delle opere più richieste e necessarie per Levata.

5. Le opere compensative previste sul quartiere esistente prevedono:

- Interventi sulla rete fognaria. Ma i problemi della rete fognaria esistono da decenni: era necessario un progetto residenziale di 1500 abitanti per mettervi mano?
- Interventi di riqualificazione non meglio definiti su via Levata

In ogni caso, i fondi previsti appaiono esigui e non sufficienti per un intervento completo.

6. Il nuovo quartiere risulta mal collegato al resto del paese. Il cittadino cerca la comodità: a che cosa servono nuovi servizi se sono decentrati e poco fruibili?

7. La realizzazione in zona periferica di più piazze, di palazzi adibiti a servizi e, soprattutto, della Scuola Primaria, configura un nuovo centro, lontano dall'esistente e tale da favorire la disgregazione sociale tra vecchi e nuovi abitanti.

Il nuovo quartiere, lontano dal centro storico, diventerà una realtà avulsa dal territorio nel quale si pone. Inoltre le piazze centrali saranno deserte negli orari serali, con problemi di gestione dell'ordine e del decoro pubblico.

-Comitato di Quartiere di Levata - Via Levata,39 – 46010 Curtatone

Presidente MARCHESELLI Anselmo — tel/fax 0376 47200 - email: anselmo.marcheselli@fastwebnet.it

Vice Presidenti VINCENTI Fernando – tel 0376 291560 -RECANATESI Enzo –tel 0376 478578

8. Non entriamo nel dettaglio tecnico del progetto, ma siamo certi che le dimensioni di qualche edificio sono tali da creare scompenso e disarmonia dal punto di vista ambientale. Levata non è un quartiere che possa ospitare senza problemi una torre di 15 piani e 6 torrette da 16 metri. L'incremento demografico registrato fino ad oggi ha una sola giustificazione: a Levata si viene e si vive volentieri perché tutto il paese è formato da villette a uno o due piani...

9. E' urgente per Levata un Progetto urbanistico integrato e completo, capace di prevedere e coordinare (prima e non dopo) gli interventi parziali, quale il Piano Edera, con le reali esigenze di espansione territoriale, con la crescita dei servizi e con lo sviluppo sociale e culturale dell'intero quartiere.

Noi crediamo che, dopo anni di crescita selvaggia, questo sia il momento di fermare la corsa e di dedicarci ad una riflessione attenta.

Ci aspettiamo che l'Amministrazione colga le opportunità di sviluppo, ne valuti la sostenibilità e l'urgenza, le confronti, attraverso il dialogo, con le reali esigenze del paese e sappia poi scegliere il meglio per i cittadini.

PROPOSTE

Sospendere il PII Edera in attesa di elaborare un progetto complessivo del paese che parta dal centro esistente, con le attuali aree pubbliche e con quelle che si renderanno disponibili, fino a definire con precisione i possibili interventi di riqualificazione.

Le priorità dei nuovi interventi urbanistici dovranno essere:

- A) Riqualificazione del centro (utilizzare le aree pubbliche attuali con l'aggiunta della scuola)
- B) Definizione di una nuova viabilità. Meritano particolare attenzione il collegamento con Mantova e l'attuale via Levata.
- C) Definizione del Piano Integrato ex-COMAC con insediamento qui della scuola primaria e di nuovi servizi pubblici e privati
- D) Attivazione di ulteriori piani (quali il PII Edera) integrati nel progetto complessivo.

Ridurre le dimensioni dei nuovi fabbricati per meglio integrarli con l'esistente.

Evitare l'insediamento di nuovi servizi di primaria utilità in zone periferiche del quartiere.

Assicurare il facile collegamento (veicolare e ciclabile) dei nuovi insediamenti verso il centro esistente.

P.S. Scopo del presente documento è quello di presentare le osservazioni utili alla Valutazione Ambientale Strategica del PII Edera. Le proposte (che sottintendono le esigenze del paese) sono volutamente concise: il Comitato di Quartiere è disponibile in altra sede ad analizzarle con maggiori dettagli e ad approfondirne il contenuto.

Il Presidente del Comitato di Quartiere di Levata
Anselmo MARCHESELLI

-Comitato di Quartiere di Levata - Via Levata,39 - 46010 Curtatone

Presidente MARCHESELLI Anselmo — tel/fax 0376 47200 - email: anselmo.marcheselli@fastwebnet.it

Vice Presidenti VINCENTI Fernando - tel 0376 291560 -RECANATESI Enzo -tel 0376 478578