

Codice Ente: 10839

COPIA

DELIBERAZIONE N. 20
in data: 04.04.2008

Prot. n. 9641

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO
'EDERA' IN FRAZIONE LEVATA - ADOZIONE.**

L'anno duemilaotto addì quattro del mese di aprile alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

EZIO GATTI	PRESIDENTE	Presente
BELLINI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
BOTTANI ENZO	CONSIGLIERE	Assente
CHIARI ENRICA PAOLA	CONSIGLIERE	Presente
DANIELI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
GABBIOLI PAOLA	CONSIGLIERE	Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE	Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE	Presente
MONTAGNANI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
RUBINI PATRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
SCIPIONI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
SCUDERI CARMELO	CONSIGLIERE	Presente
TAROCCO CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
VISIOI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Assente
BERTAZZONI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Assente
CALANCA CINZIA	CONSIGLIERE	Assente
FERLISI MARIA LUCIA SCIPIONI	CONSIGLIERE	Giustificata Assente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Assente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE	Assente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti 13

Totale assenti 8

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Gibertini Simona, Luca Marcello, Gelati Luigi e Zani Gianfranco.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. ANNIBALE VARESCHI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. EZIO GATTI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- richiamate le precedenti Deliberazioni di Consiglio Comunale n° 18 del 4 aprile 2008, con cui si è approvata la convenzione programmatica e la n° 19 del 4 aprile 2008, con cui si è approvato il documento d'inquadramento per l'attuazione del P.I.I. e si è esaminato e discusso anche il presente provvedimento.
- il Comune di Curtatone è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 205 del 30/11/1984, e definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 18772 del 10/03/1987;
- con deliberazione consiliare n. 83 del 20/09/2000, è stata adottata una variante generale al suddetto piano, definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. VII/5997 del 02/08/2001;
- il predetto strumento di governo del territorio è stato, altresì, successivamente aggiornato e modificato mediante specifiche varianti parziali assunte con le procedure semplificate di cui alla Legge Regionale n. 23/97, di seguito elencate:
 - a) con deliberazione di Consiglio Comunale n°42 del 09/05/2001 è stata approvata la Variante parziale n°8 al P.R.G.C., ai sensi della Legge Regionale 23/06/1997 n°23 e s.m.i., per l'adeguamento dello strumento urbanistico al Regolamento Regionale 21/07/2000, n°3 e all'art. 6 del D.L.vo 31/03/1998, n°114 approvata con deliberazione consiliare n. 42 09/05/2001;
 - b) Variante parziale al P.R.G.C. e al P.L.U. "Verzellotto", ai sensi della L.R. del 23/06/1997 n°23 e s.m.i., e di adeguamento ai sensi dell'art. 6 del D.L.vo 31/03/1998 n°114 e del R.R.L. 21/07/2000 n°3 approvata con deliberazione consiliare n°85 del 14/11/2001;
 - c) Variante parziale n°1 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 2 della L.R. del 23/06/1997 n°23 e s.m.i. approvata con deliberazione consiliare n°97 del 28/12/2001.;
 - d) Variante parziale n°4/2005 al P.R.G.C., ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e della Legge Regionale 23/06/1997 n°23 e s.m.i. con deliberazione di Consiglio Comunale n°14 del 24/02/2006;
 - e) Variante parziale n°2/2006 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. e dell'art. 2 della Legge Regionale 23/06/1997 n°23 e s.m.i., definitivamente approvata con atto precedente alla presente D.C.C. con deliberazione di Consiglio Comunale n°5 del 09/03/2007;
 - f) contestualmente all'approvazione di alcuni Piani di Attuazione sono state approvate le Varianti parziali nn°2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 2/2005, 3/2005, 5/2005, 1/2006,2/2007 e 3/2007 al P.R.G.C., ai sensi della L.R. del 23/06/1997 n°23 e s.m.i.;
- sono inoltre state adottate le seguenti ulteriori varianti:
 - a) Variante parziale n. 8 al P.R.G.C., approvata con deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. VII/11952 del 24/01/2003;
 - b) Variante parziale n° 24 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 05/01/2000, n°1, approvata con deliberazione consiliare n°14 del 09/02/2004;
 - c) Variante parziale al P.R.G.C. in adeguamento alla Legge Regionale 05/01/2000, n°1, alla Legge Regionale 15/01/2001, n°1, al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, al Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n°380 e s.m.i. e alla Deliberazione della Giunta Regionale 30/12/2003, n°7/15954 approvata con deliberazione consiliare n°81 del 08/10/2004;

Dato atto che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. , la nuova formulazione dello strumento urbanistico deve essere inquadrata nel nuovo contesto normativo, con la formulazione innovata del P.G.T. (Piano di Governo del Territorio), da predisporre entro il 31 marzo 2009, e, comunque, dopo che la Regione avrà dettato i criteri per i Comuni aventi popolazione inferiore a quindicimila abitanti, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 7, comma 3, della medesima Legge Regionale;
- nelle more del procedimento di formazione del PGT, è stabilito un regime transitorio, durante il quale sono ammesse limitate possibilità di varianti urbanistiche, come elencate dall'art. 25 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- tra le varianti ammesse vi sono quelle relative ai Programmi Integrati di Intervento, già disciplinati dalla L.R. 9/99, ed ora disciplinati dalle disposizioni contenute nel titolo VI, Capo I, della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- durante il predetto periodo transitorio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25, comma 7, della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. " *la presentazione dei programmi integrati di intervento previsti dall'art. 87, è subordinata all'approvazione di un documento di inquadramento redatto allo scopo di definire*

gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della programmazione integrata di intervento";

- con propria precedente deliberazione n. 19 del 4 aprile 2008, immediatamente eseguibile, è stato approvato il documento di inquadramento appositamente redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della programmazione integrata di intervento, come prescritto dal combinato disposto dalle disposizioni dettate dall'art. 25, comma 7, e dal titolo VI, Capo I, della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- è stato presentato in data 17 ottobre 2007, da parte dei sigg.: Muto Antonio nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società "Immobiliare Edera di Lagocastello Immobiliare s.r.l.", Truzzi Loredana in qualità di proprietaria del terreno ed il Sig. Muto Antonio in qualità di avente disponibilità del terreno identificato in Levata di Curtatone al Fg. 38 Mapp. 379, il Sig. Borsato Mario in qualità di Legale Rappresentante della Società "Agricola Levata" S.S. un progetto di Programma Integrato di Intervento che prevede nell'ambito delle finalità dell'istituto in esame la promozione e incentivazione di interventi tesi alla valorizzazione urbana, riqualificazione ambientale e territoriale oltre che il potenziamento del sistema dei servizi pubblici e di interesse generale mediante il modulo della concertazione pubblico – privato (assunta al protocollo in data 17 ottobre 2007 n. 26176) per la realizzazione delle seguenti opere:
 1. Connessione diretta tra la S.P. 55 "Gazoldo - Borgoforte" e la Strada Comunale dell'Arginotto con l'introduzione di un sistema semaforico intelligente di sicurezza.
 2. Potenziamento del by-pass alla Linea Ferroviaria Mantova - Modena della dorsale idraulica (Canale Fossaviva - Fosso Gamberi) di scolmo delle acque meteoriche del bacino di Levata.
 3. Riqualificazione della dorsale idraulica (Canale Fossaviva - Fosso Gamberi) di scolmo delle acque meteoriche del bacino di Levata.
 4. Nuovo asse intercomunale di scorrimento urbano di connessione con la S.P. 29 "Angeli - Cerese" e con l'Asse Interurbano (presso il ristorante "La Valle"). Asse primario privo di passi carrai.
 5. Asse intercomunale di scorrimento urbano esistente di connessione con la S.P. 29 "Angeli - Cerese" e con l'Asse Interurbano (presso il ristorante "La Valle"). Asse primario privo di passi carrai in cui potenziare il livello di servizio.
 6. Dorsale idraulica tombata di scolmo delle acque meteoriche del bacino di Levata.
 7. Intervento di riqualificazione e razionalizzazione del sistema secondario distributivo urbano.
 8. Intervento di rifunzionalizzazione della Strada Comunale dell'Arginotto in corrispondenza dell'innesto con il nuovo asse intercomunale urbano di scorrimento.
 9. Intervento di riqualificazione del tratto terminale della Strada Comunale dell'Arginotto quale asta di distribuzione secondaria ai residenti (Area "Rogona").
 10. Intervento di riqualificazione della criticità dell'intersezione tra la Strada Comunale dell'Arginotto, la Strada Comunale della Levata e la Strada Comunale Granasso.
 11. Intervento di adeguamento dell'accesso dell'area "Gabbiano" esistente dall'attuale ex S.S. 62 "Cisa".
 12. Interruzione dell'attuale sede stradale della Strada Comunale dell'Arginotto con relativa sistemazione a verde.
 13. Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano e il sistema viabilistico di scorrimento.
 14. Nuova rotatoria in località Canova di connessione con l'asse di scorrimento urbano.
 15. Nuovo asse intercomunale di scorrimento urbano di connessione con la S.P. 29 "Angeli - Cerese".
 16. Nuovo innesto con la S.P. 29 "Angeli - Cerese".
 17. Asse intercomunale di scorrimento urbano esistente di connessione con l'Asse Interurbano (presso il ristorante "La Valle").
 18. Intervento di riqualificazione e razionalizzazione del sistema secondario distributivo urbano.
 19. Nuovo asse intercomunale di scorrimento urbano di connessione con l'Asse Interurbano (presso il ristorante "La Valle"), La realizzazione è posta a carico dell'intervento del nuovo Stadio di Mantova.
 20. Mantenimento dello svincolo esistente con rinuncia alla realizzazione della già programmata rotatoria.
 21. Nuova rotatoria di connessione tra la ex S.S. 62 "Cisa", la S.P. 29 "Angeli - Cerese" e la ex S.S. 413 "Romana" (intervento della Provincia di Mantova con contributo del Comune di Virgilio).
 22. Istituto scolastico primario.
 23. Riconnessione della viabilità secondaria Quartiere Giardino con Quartiere Sparuvera.
 24. Riqualificazione del sistema urbano e svincolo in località Cappelletta di Virgilio.

Richiamato:

- il protocollo di intesa tra la Provincia di Mantova, e i Comuni di Virgilio e Curtatone per la definizione di un *“quadro progettuale sovracomunale di riferimento per l'integrazione del sistema urbanistico e infrastrutturale intercomunale Curtatone – Virgilio”*, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 20 maggio 2006, e regolarmente sottoscritto per accettazione dal Presidente della Provincia di Mantova e dai Sindaci dei due Comuni;

Dato atto inoltre che:

- l'approvazione del piano integrato di intervento sopramenzionato consente di eseguire, attraverso la procedura negoziata pubblico – privato, opere atte a soddisfare le esigenze previste dal protocollo di intesa interessante il territorio a margine dei comuni mediante realizzazione di opere infrastrutturali e viabilistiche di interesse sovracomunale con valenza altamente strategica per lo sviluppo dei due Comuni e per la viabilità provinciale in considerazione del nuovo assetto viario costituito dall'asse interurbano di connessione tra le ex SS. n. 10 *“Padana Inferiore”*, ex SS n. 420 *“Sabbionetana”*, S.P. n. 57 *“Mantova – San Matteo – Viadana”*, ex SS n. 62 *“della Cisa”* ed ex SS 413 *“Romana”*, S.P. e allo scopo di migliorare l'assetto viario costituito dalla ex S.P. n. 55 *“Gazoldo – Borgoforte”* e strada comunale *Argine Cerese*;

Visto:

- lo schema di Programma Integrato di Intervento presentato e formato dalla seguente documentazione:
 - B1. Relazione generale**
 - B1a. Relazione illustrativa e tecnica**
 - B1b. Relazione di inquadramento geologico ed idrogeologico**
 - B1b.1** Carta geolitologica-morfologica
 - B1b.2** Planimetria con ubicazione delle indagini
 - B1b.3** Sezioni litostratigrafiche
 - B1b.4** Carta Idrogeologica e della vulnerabilità
 - B1b.5** Carta della fattibilità
 - B1b.6** Prove penetrometriche
 - B1c. Relazione inerente la previsione di clima acustico**
 - B1d. Relazione di impatto viabilistico**
 - B2. Estratto di PRG vigente:**
 - Azionamento vigente (8b) 1: 5.000
 - Classificazione vigente degli edifici della zona agricola e zone per l'agricoltura (5b) 1: 5.000
 - Azionamento vigente (centro abitato di Levata) e vincoli ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 (9e) 1: 2.000
 - B3. Estratto di PRG in variante:**
 - Azionamento in variante (8b) 1: 5.000
 - Classificazione in variante degli edifici della zona agricola e zone per l'agricoltura (5b) 1: 5.000
 - Azionamento in variante (centro abitato di Levata) e vincoli ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 (9e) 1: 2.000
 - B4. Estratto del Protocollo di Intesa del 2006**
 - B5. Sistema infrastrutturale intercomunale:**
 - B5.1** Intervento oggetto del presente piano 1: 10.000
 - B5.2** Inserimento territoriale 1: 5.000
 - B6. Estratto della mappa catastale, elenco ditte e proprietà interessate 1: 1.000**
 - B7. Documentazione fotografica 1: 2.000**
 - B8. Rilievo planimetrico e celerimetrico dello stato di fatto 1: 2.000**
 - B9. Ortofotopiano con interventi fuori comparto 1: 2.000**
 - B10. Planimetria di inquadramento urbanistico, infrastrutturale e dei percorsi pedonali 1: 2.000**
 - B11. Planimetria di zonizzazione 1: 2.000**
 - B11.1** Schema esplicativo degli allineamenti del numero di piani massimo delle altezze massime delle distanze minime utilizzate nel progetto 1:2.000
 - B12. Planimetria generale 1: 5.000**
 - B13. Planimetrie di progetto**
 - B13.1** Planimetria di progetto 1: 1.000
 - B13.2** Planimetria di progetto con quote altimetriche di riferimento 1: 1.000

- B13.3 Planimetria d'insieme 1: 1.000
- B13.4 Prospettiva di punti caratteristici 1: -
- B13.5 Prospettiva di punti caratteristici 1: -
- B13.6 Immagini e viste particolari 1: -
- B13.7 Elementi per la progettazione bioclimatica 1: 200
- B14. Planivolumetrico di progetto 1: 1.000
- B15. Assonometria dell'intervento di progetto con individuate le funzioni
- B16. Profili longitudinali di progetto dell'intervento
- B17. Planimetria delle reti stradali, della segnaletica, dei parcheggi 1: 100
 - B17.1 Sezioni Tipo strade di categoria C2 1: 50
 - B17.2 Sezioni Tipo strade primarie di quartiere 1:50
 - B17.3 Sezioni Tipo rotatoria 1:50
- B18. Particolare delle opere di pavimentazione e arredo urbano delle strade e degli standard
 - B18.1 Particolare delle opere stradali e di arredo urbano 1: 100
- B19. Schema della rete di elettrificazione e telecomunicazione 1: 200
 - B19.1 Manufatti tipo rete energia elettrica 1: 2.000
 - B19.2 Manufatti tipo rete telefonica 1: 2.000
- B20. Schema della rete di illuminazione pubblica
 - B20.1 Manufatti tipo rete illuminazione pubblica 1: 2.000
- B21. Schema della rete di teleriscaldamento 1: 200
- B22. Schema della rete dell'acquedotto e di distribuzione del gas metano 1: 200
 - B22.1 Manufatti tipo rete acquedotto 1: 2.000
 - B22.2 Manufatti tipo rete gasdotto 1: 2.000
- B23. Schema della rete fognaria acque bianche e nere 1: 200
 - B23.1 Manufatti tipo rete fognaria acque bianche e nere 1: 2.000
 - B23.2 Manufatti tipo rete fognaria acque bianche e nere 1: 2.000
 - B23.3 Manufatti tipo rete fognaria acque bianche e nere 1: 2.000
- B24. Planimetria dell'arredo a verde 1: 1.000
- B25. Planimetria di azionamento: individuazione delle superfici fondiarie, stradali e standard, etc. Programma Integrato di Intervento "EDERA" 1: 1.000
 - B25.1 Planimetria di azionamento: individuazione delle superfici fondiarie, stradali e standard, etc. Piani attuativi Ca' Pia e Cornelia 1: 1.000
- B26. Schema di convenzione
 - Schema di convenzione urbanistica quadro
- B27. Norme di attuazione del comparto "Edera" e schede dei parametri urbanistici dei tre comparti
- B28. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione e fuori comparto
 - Scheda urbanistica regionale

Considerato che:

- il Programma Integrato di Intervento, come presentato, è in variante allo strumento urbanistico vigente, in quanto inserisce in zona "C3" – Zona di espansione e di progetto, l'area oggetto di intervento;

Ritenuto che:

- Gli obiettivi di interesse pubblico connessi alla iniziativa sono tali da giustificare anche la variante urbanistica rientrante fra quelle ammissibili ai sensi della legislazione vigente, nonché degli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della programmazione integrata di intervento, come definiti dal Documento di Inquadramento appositamente approvato;

Visto che:

- gli ambiti interessati non presentano attività agricole in atto;

Ritenuto inoltre che:

- trattasi di Programma Integrato di Intervento non avente rilevanza regionale ai sensi dell'art. 92 comma 5, della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, per cui è approvabile, anche in variante allo strumento urbanistico con il procedimento fissato dall'art. 14, commi 2, 3 e 4 della medesima legge regionale, in applicazione di quanto disposto dall'art. 92, comma 8 della stessa;

Ritenuto quindi:

- opportuno procedere alla adozione del Programma Integrato di Intervento così come proposto;

Tutto ciò premesso e considerato:

- ⇒ Vista la L.R. 11/03/2005 n. 12;
- ⇒ Vista la L.R. 14/07/2006 n. 12;

- ⇒ Visto il D.L.vo 267/2000 “*Testo Unico Enti Locali*”
- ⇒ Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell’Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell’Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 – comma 1 - D.L.vo 267/2000;
- ⇒ Visto l’art. 134, 4° comma, del D.L.vo 267/2000;

Dato atto che:

- che prima dell’approvazione definitiva del Piano dovranno essere acquisiti i pareri degli enti competenti;

Presenti e votanti n. 12 su n. 20 consiglieri assegnati al Comune oltre al Sindaco, con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0 astenuti n. 0

DELIBERA

1. Di adottare il P.I.I. “*Edera*” ubicato nell’area identificata catastalmente al Foglio 38 mappali n. 332parte – 343 – 345 – 243 parte in Curtatone aventi superficie complessiva pari a mq. 165.759,00, di cui circa mq 138.770,00 catastali e mq 138.970,00 reali (“*Immobiliare Edera di Lagocastello Immobiliare s.r.l. & C. s.n.c.*”) e Foglio 38 mappali n. 378 parte in Curtatone (Sig.ra Truzzi Loredana) avente superficie complessiva pari a mq. 33.023,00, di cui circa mq 20.000,00, parte interessata dal P.I.I. 608, ubicati in Curtatone, frazione Levata, presentato in variante al P.R.G.C., ai sensi dell’art. 25 comma 1 della L.R. 12/2005 da Sig. Muto Antonio nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società “*Immobiliare Edera di Lagocastello Immobiliare s.r.l. & C. s.n.c.*”, Sig.ra Truzzi Loredana in qualità di proprietaria in data 17 ottobre 2007 ed assunta al protocollo in data 17 ottobre 2007 n. 26176, costituito dagli elaborati di seguito elencati ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

B1. Relazione generale

B1a. Relazione illustrativa e tecnica

B1b. Relazione di inquadramento geologico ed idrogeologico

B1b.1 Carta geolitologica-morfologica

B1b.2 Planimetria con ubicazione delle indagini

B1b.3 Sezioni litostratimetriche

B1b.4 Carta Idrogeologica e della vulnerabilità

B1b.5 Carta della fattibilità

B1b.6 Prove penetrometriche

B1c. Relazione inerente la previsione di clima acustico

B1d. Relazione di impatto viabilistico

B2. Estratto di PRG vigente:

- Azzonamento vigente (8b) 1: 5.000
- Classificazione vigente degli edifici della zona agricola e zone per l’agricoltura (5b) 1: 5.000
- Azzonamento vigente (centro abitato di Levata) e vincoli ai sensi del D.L.vo 22.01.2004 n. 42 (9e) 1: 2.000

B3. Estratto di PRG in variante:

- Azzonamento in variante (8b) 1: 5.000
- Classificazione in variante degli edifici della zona agricola e zone per l’agricoltura (5b) 1: 5.000
- Azzonamento in variante (centro abitato di Levata) e vincoli ai sensi del D.L.vo 22.01.2004 n. 42 (9e) 1: 2.000

B4. Estratto del Protocollo di Intesa del 2006

B5. Sistema infrastrutturale intercomunale:

B5.1 Intervento oggetto del presente piano 1: 10.000

B5.2 Inserimento territoriale 1: 5.000

B6. Estratto della mappa catastale, elenco ditte e proprietà interessate 1: 1.000

B7. Documentazione fotografica 1: 2.000

B8. Rilievo planimetrico e celerimetrico dello stato di fatto 1: 2.000

B9. Ortofotopiano con interventi fuori comparto 1: 2.000

B10. Planimetria di inquadramento urbanistico, infrastrutturale e dei percorsi pedonali 1: 2.000

B11. Planimetria di zonizzazione 1: 2.000

B11.1 Schema esplicativo degli allineamenti del numero di piani massimo delle altezze massime delle distanze minime utilizzate nel progetto 1:2.000

B12. Planimetria generale 1: 5.000

- B13.** Planimetrie di progetto
 - B13.1** Planimetria di progetto 1: 1.000
 - B13.2** Planimetria di progetto con quote altimetriche di riferimento 1: 1.000
 - B13.3** Planimetria d'insieme 1: 1.000
 - B13.4** Prospettiva di punti caratteristici 1: -
 - B13.5** Prospettiva di punti caratteristici 1: -
 - B13.6** Immagini e viste particolari 1: -
 - B13.7** Elementi per la progettazione bioclimatica 1: 200
- B14.** Planivolumetrico di progetto 1: 1.000
- B15.** Assonometria dell'intervento di progetto con individuate le funzioni
- B16.** Profili longitudinali di progetto dell'intervento
- B17.** Planimetria delle reti stradali, della segnaletica, dei parcheggi 1: 100
 - B17.1** Sezioni Tipo strade di categoria C2 1: 50
 - B17.2** Sezioni Tipo strade primarie di quartiere 1:50
 - B17.3** Sezioni Tipo rotonda 1:50
- B18.** Particolare delle opere di pavimentazione e arredo urbano delle strade e degli standard
 - B18.1** Particolare delle opere stradali e di arredo urbano 1: 100
- B19.** Schema della rete di elettrificazione e telecomunicazione 1: 200
 - B19.1** Manufatti tipo rete energia elettrica 1: 2.000
 - B19.2** Manufatti tipo rete telefonica 1: 2.000
- B20.** Schema della rete di illuminazione pubblica
 - B20.1** Manufatti tipo rete illuminazione pubblica 1: 2.000
- B21.** Schema della rete di teleriscaldamento 1: 200
- B22.** Schema della rete dell'acquedotto e di distribuzione del gas metano 1: 200
 - B22.1** Manufatti tipo rete acquedotto 1: 2.000
 - B22.2** Manufatti tipo rete gasdotto 1: 2.000
- B23.** Schema della rete fognaria acque bianche e nere 1: 200
 - B23.1** Manufatti tipo rete fognaria acque bianche e nere 1: 2.000
 - B23.2** Manufatti tipo rete fognaria acque bianche e nere 1: 2.000
 - B23.3** Manufatti tipo rete fognaria acque bianche e nere 1: 2.000
- B24.** Planimetria dell'arredo a verde 1: 1.000
- B25.** Planimetria di azionamento: individuazione delle superfici fondiarie, stradali e standard, etc. Programma Integrato di Intervento "EDERA" 1: 1.000
 - B25.1** Planimetria di azionamento: individuazione delle superfici fondiarie, stradali e standard, etc. Piani attuativi Cà Pia e Cornelia 1: 1.000
- B26.** Schema di convenzione
 - Schema di convenzione urbanistica quadro
- B27.** Norme di attuazione del comparto "Edera" e schede dei parametri urbanistici dei tre comparti
- B28.** Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione e fuori comparto
 - Scheda urbanistica regionale

2. Di dare atto che il P.I.I. "Edera" è presentato in variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 12/2005 e seguirà la procedura di approvazione di cui all'art. 92 della L.R. 12/2005, ovvero la procedura di cui all'art. 14 della medesima Legge Regionale;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio l'assunzione di tutti gli atti ed adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
4. Di dichiarare con separata ed unanime votazione di cui in premessa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 – comma 4°- D.L.vo 267/2000.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to EZIO GATTI

Il Segretario Generale
F.to Dott. ANNIBALE VARESCHI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. ANNIBALE VARESCHI

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno **mercoledì 16 aprile 2008** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. ANNIBALE VARESCHI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

L'Istruttore Direttivo
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il **16 aprile 2008** per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal **16 aprile 2008** al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. ANNIBALE VARESCHI