



LEGENDA

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- NUCLEO STORICO**
 ●●●●●●●● LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO (T_{IS})
- ZRU (101)** ZONA DI RICOMPOSIZIONE URBANA
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ (ZTR1)
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ (ZTR2)
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ (ZTR3)
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITÀ (ZTR4)
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITÀ (ZTR5)
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ZTE1)
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE (ZTE2)
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA (ZTE3)
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERTI (ZTE4)
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITÀ (ZTE5)
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE (ZTM1)
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI (ZTM2)
 ■■■■■■■■■■ TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO A FORTE SPECIFICITÀ (ZTS)
 ■■■■■■■■■■ ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (ZTV1)
 ■■■■■■■■■■ ZONA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA A/O EDIFICI VINCOLATI (ZTV2)
 ■■■■■■■■■■ AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ZNT)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
 ■■■■■■■■■■ AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 ■■■■■■■■■■ AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE
 ■■■■■■■■■■ AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 ■■■■■■■■■■ AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE
 ■■■■■■■■■■ AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 ■■■■■■■■■■ AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE
- GSV** ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI A/O INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
GSV3000 ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Superficie da 2.500 mq a 3.000 mq) ESISTENTI A/O INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 265/02 s.m.i.
 ■■■■■■■■■■ NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- G** ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
GS ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
M ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
I ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
V VERDE PUBBLICO
S ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
P SPAZI PER LA SOSTA
T ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
R ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CALTO
C STRUTTURE CIMITERIALI
PP SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO
- SISTEMA RURALE / AMBIENTALE**
- ZONA AGRICOLA (E1)
 ■ AL TRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI (E2a)
 ■ AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTROPICIZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE (E2b)
 ■ ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGI DI ELEVATO PREGIO (E3)
 ■ ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRESTO DEI VALORI NATURALI (E4)
 ■ ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PROSPICIENTI A FLUME P.O. IL FLUME MINCIO' E IL FLUME OGLIO (E5)
 ■ ZONA AGRICOLA VINCOLATA AD 'ECOMUSEO DELLA BATTAGLIA' E 'PALEOALVEO DEL FLUME MINCIO' E 'PALEOALVEO DEL FLUME OGLIO' (E6)
 ■ ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITÀ IDROLOGICA (E7)
 ■ ZONA AGRICOLA PER CASEIFICI SOCIALI (E8)
 ■ ZONA AGRICOLA PER ATTIVITÀ STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA (E9)
 ■ ZONA AGRICOLA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (E10)
 ■ EDIFICI A/O COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (E11)
 ■ EDIFICI A/O COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (E12)
 ■ EDIFICI A/O COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA A/O COMMERCIALE (E13)
 ■ AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (E14)
 ■ AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA A/O EDIFICI VINCOLATI (E15)
 ■ ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITÀ (ZTA)
- LIMITI DELL'ESPANSIONE AZIENDALE**
 ■ ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 mt
 ■ LIMITE INFERIORE A 100 mt DELL'ESPANSIONE AZIENDALE
- LIMITI DELL'ESPANSIONE AZIENDALE SENZA ALLEVAMENTO**
 ■ ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 mt
 ■ LIMITE INFERIORE A 100 mt DELL'ESPANSIONE AZIENDALE
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (Centro urbano ed aree di trasformazione)
 ■ DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LE ABITAZIONI ISOLATE
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- STAZIONI DI SERVIZIO A/O AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ
 ■ STAZIONI FERROVIARIE A/O AREE PER IMPIANTI FERROVIARI
 ■ AEROPORTI A/O AREE PER IMPIANTI DI VOLO
 ■ PORTI FLUVIALI A/O AREE PER IMPIANTI FLUVIALI

- ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE**
- AREE DEGRADATE ASSOGGETTE A/O DA ASSOGGETTARE A BONIFICA (ZTgr)
 ■ AREE SEDE DI ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTI RILEVANTI (ZTfr)
- AREE DI DANNO (R.L.A.)**
- | ZONA I | ZONA II | ZONA III | INCENDIO DI NUBE DI VAPORI (Flash fire) | RLASCIO LIQUIDI SUL SUOLO (dispersione) |
|--------|---------|----------|---|---|
| 145 mt | 225 mt | 450 mt | --- | --- |
| 145 mt | 225 mt | --- | --- | --- |
- FASCIE DI RISPETTO A SALVAGUARDIA**
 ■ DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DEDICATA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
 ■ DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DEDICATA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
 ■ DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DEDICATA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
 ■ DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 2307/98 s.m.i. (D.L. n. 9 del 04/02/2001)
 ■ DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
 ■ DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
 ■ DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 2307/98 s.m.i. (D.L. n. 9 del 04/02/2001)
- ATTIVITÀ ESTRATTIVA**
 ■ AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE
 ■ GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
 ■ CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE
 ■ EDIFICI DEMOLITI
- INQUADRAMENTO IDROLOGICO**
 ■ FILI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
 ■ RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
 ■ RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

CITTA' DI CURTATONE PGT

PIANO DELLE REGOLE

IL SINDACO
 Alberto Bertolini

IL SEGRETARIO COMUNALE
 DOTT. Giuseppe Capuzzi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

POLIZIA MUNICIPALE
 CURTATONE

INDICAZIONI DI PIANO
 CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI - Grazie

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA AMBIENTALE REGIONALE
 DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
 DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
 PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.

DATA: Novembre 2008
 AGO: Settembre 2008
B.2.1
 SCALA: 1:2.000