



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

- NUCLEO STORICO**
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO (IN)
- ZONA DI RICOMPOSIZIONE URBANA**
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' (ZTR1)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (ZTR2)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (ZTR3)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITA' (ZTR4)
- TESSUTO PRODUTTIVO**
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ZTE1)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO (DIREZIONALE) (ZTE2)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA (ZTE3)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERTI (ZTE4)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITA' (ZTE5)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE (ZTM1)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIZONALI INTEGRATI (ZTM2)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI ED PRIVATI DI USO PUBBLICO (ZTS1)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI ED PRIVATI DI USO PUBBLICO A FORTE SPECIFICITA' (ZTS2)
- ZONA VINCOLATA A VERDE**
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ ZONA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO AI MURA EDIFICI VINCOLATI (ZTV1)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ZTV2)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA (ATR1)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE (ATR2)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA (ATEC1)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE (ATEC2)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA (ATS1)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE (ATS2)
- OSV3500**
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ ATTIVITA' COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI ANCHE INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ ATTIVITA' COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (DIA. DA 3500 MQ A 3500 MQ) COSTITUITI ANCHE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- Limiti e Vincoli**
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPRIETA' DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 28/02/98 n.471
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO

SISTEMA DEI SERVIZI

- G G** ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
- GS GS** ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
- M M** ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
- I I** ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
- V V** VERDE PUBBLICO
- S S** ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITA' SPORTIVE
- P P** SPAZI PER LA SOSTA
- T T** ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- R R** ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
- C C** STRUTTURE CENTRALI
- PP PP** SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

SISTEMA RURALE / AMBIENTALE

- ▨▨▨▨▨▨▨▨ ZONA AGRICOLA (ZTA)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITA' AGRICOLA DI SCALA LOCALE AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI (E1)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ AREE AGRICOLE DI RISPETTO DEI FENOMENI DI ANTIROPONAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE (E2)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGI DI ELEVATO PREZIO (E3)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI (E4)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PROPRIETARI (E5)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ ZONA AGRICOLA VINCOLATA AI "VIGNOBILI DELLA BATTAGLIA" E "PALEROLIVI DEL FIANCO MINORE" E "PALEROLIVI DEL FIANCO MAGGIORE" (E6)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA (E7)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ ZONA AGRICOLA PER CASERMI SOCIALI (E8)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ ZONA AGRICOLA PER ATTIVITA' STRUTTURALI LEGATE ALL'AGRICOLTURA (E9)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ ZONA AGRICOLA PER ATTIVITA' STRUTTURALI SPORTIVE E RECREATIVE (E10)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ EDIFICI ANCHE COMPLESSI EDIFICI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (E11)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ EDIFICI ANCHE COMPLESSI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (E12)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ EDIFICI ANCHE COMPLESSI EDIFICI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ANCHE COMMERCIALE (E13)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (E14)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO AI MURA EDIFICI VINCOLATI (E15)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITA' (E16)
- LIMITI DELL'ESPANSIONE AZIENDALE**
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 M
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ LIMITE INFERIORE A 100 M DELL'ESPANSIONE AZIENDALE
- LIMITI DELL'ESPANSIONE AZIENDALE SENZA ALLEVAMENTO**
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 M
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ LIMITE INFERIORE A 100 M DELL'ESPANSIONE AZIENDALE
- Delimitazioni e Vincoli Rurali**
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (CONFINI DI AREE DI TRASFORMAZIONE)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LE ABITAZIONI ISOLATE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- ▨▨▨▨▨▨▨▨ STAZIONI DI SERVIZIO ANCHE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA MOBILITA'
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ STAZIONI FERROVIARIE ANCHE PER IMPIANTI FERROVIARI
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ AEROPORTI ANCHE PER IMPIANTI DI VOLO
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ PORTI FLUVIALI ANCHE PER IMPIANTI FLUVIALI

ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- ▨▨▨▨▨▨▨▨ AREE DEGRADATE ASSOGGETTE ANCHE AD ASSOGGETTARE A BONIFICA (ZDR)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ AREE DEGRADATE ATTRAVERSO LA MOBILITA' (ZDM)
- AREE DI DANNO (D.I.A.)**
- | ZONA I | ZONA II | ZONA III | RISCHIO DI NUOVE AVVISI (PUB. INF.) | ALLARGIO LIQUIDI SUL SUOLO (RISCHIO INF.) |
|--------|---------|----------|-------------------------------------|---|
| 145 m | 225 m | 450 m | — | — |
| 145 m | 225 m | — | — | — |

- FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA**
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ DELIMITAZIONE DELLA FASCE DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCE DI SALVAGUARDIA: SEDEI, DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITA'
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ DELIMITAZIONE DELLA FASCE DI SALVAGUARDIA "INFERIA" DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITA'
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ DELIMITAZIONE DELLA FASCE DI SALVAGUARDIA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELL'AUTOSTRADA REGIONALE "TOMMASO MANGIÀ" (S. S. 49/50/51)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CENTRALI
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ DELIMITAZIONE DELLA FASCE DI RISPETTO DA POZZI DELL'INQUADRO E DALLE SORGENTI AL SENSO DEL P.P.A. N. 236/1988 A D.Lgs. 256/2000

ATTIVITA' ESTRATTIVA

- ▨▨▨▨▨▨▨▨ AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ RACCOMANDO - PIANO PROVINCIALE CAVE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- ▨▨▨▨▨▨▨▨ CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ EDIFICI DEMOLITI

INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

- ▨▨▨▨▨▨▨▨ FUSCE, LAGHI E CORRE D'ACQUA PRINCIPALI
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

CITTA' DI CURTATONE

PGT

PIANO DELLE REGOLE

INDICAZIONI DI PIANO

CARTA DELLA ZONAZIONE DEI CENTRI ABITATI - Buscòldo

DATA: Novembre 2008
AGGIORNAMENTO: Settembre 2012
SCALA: 1:2.000

B.2.7

PROVINCIA DELLA CITTA' DI CURTATONE
COMUNE DI CURTATONE
DETERMINAZIONE N. 100/2012
DECRETI DI APPROVAZIONE DEL C.C.P.
PUBBLICAZIONE SUL B.U.E.L.