



LEGENDA

SISTEMA INDIATIVIVO

- NUCLEO STORICO**
 - LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
 - TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO (T4)
- ZRU (m²)** ZONA DI RICOMPOSIZIONE URBANA
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ (ZTR1)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ (ZTR2)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ (ZTR3)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITÀ (ZTR4)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITÀ (ZTR5)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ZTE1)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE (ZTE2)
 - TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA (ZTE3)
 - TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERTI (ZTE4)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITÀ (ZTE5)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE (ZTM1)
 - TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI (ZTM2)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO (ZTS1)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO A FORTE SPECIFICITÀ (ZTS2)
 - ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (ZVp)
 - ZONA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA e/O EDIFICI VINCOLATI (ZVp)
 - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ZNT)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
 - ATR (m²)** AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 - ATR (m²)** AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE
 - ATEC (m²)** AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 - ATEC (m²)** AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE
 - ATS (m²)** AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 - ATS (m²)** AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE
- GSV** ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI e/O INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- GSV3500** ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. da 2.500 mq a 3.500 mq) ESISTENTI e/O INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.
- NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO

SISTEMA DEI SERVIZI

- G G** ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
- GS GS** ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
- M M** ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
- I I** ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
- V V** VERDE PUBBLICO
- S S** ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
- P P** SPAZI PER LA SOSTA
- T T** ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- R R** ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
- C C** STRUTTURE CIMITERIALI
- PP PP** SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

SISTEMA RURALE / AMBIENTALE

- ZONA AGRICOLA (E1)
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI (E2a)
- AREE AGRICOLE DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTHROPIZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE (E2b)
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGI DI ELEVATO PREGIO (E3)
- ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI (E4)
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PROSPICIENTI IL FIUME PO, IL FIUME MINCIO E IL FIUME OGLIO (E5)
- ZONA AGRICOLA VINCOLATA AD "ECOMUSEO DELLA BATTAGLIA" E "PALEOALVEO DEL FIUME MINCIO" E "PALEOALVEO DEL FIUME OGLIO" (E6)
- ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA (E7)
- ZONA AGRICOLA PER CASERIFICI SOCIALI (E8)
- ZONA AGRICOLA PER ATTIVITÀ STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA (E9)
- ZONA AGRICOLA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (E10)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (EA)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (EB)
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO (T4e)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E/O USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI (EC1)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E/O USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI (EC2)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA e/o COMMERCIALE (ED)
- AREE AGRICOLE VINCOLATE A VERDE PRIVATO (EV)
- AREE AGRICOLE VINCOLATE A VERDE DI RISPETTO DI MURA e/O EDIFICI VINCOLATI (EV)
- ZTA (m²)** ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITÀ
- LIMITI DELL'ESPANSIONE AZIENDALE**
 - ↑ ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 mt
 - ↓ LIMITE INFERIORE A 100 mt DELL'ESPANSIONE AZIENDALE
- LIMITI DELL'ESPANSIONE AZIENDALE SENZA ALLEVAMENTO**
 - ↑ ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 mt
 - ↓ LIMITE INFERIORE A 100 mt DELL'ESPANSIONE AZIENDALE
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (Centro urbano ed aree di trasformazione)
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LE ABITAZIONI ISOLATE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STAZIONI DI SERVIZIO e/o AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ
- STAZIONI FERROVIARIE e/o AREE PER IMPIANTI FERROVIARI
- AEROPORTI e/o AREE PER IMPIANTI DI VOLO
- PORTI FLUVIALI e/o AREE PER IMPIANTI FLUVIALI

ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- AREE DEGRADATE ASSOGGETTE e/o DA ASSOGGETTARE A BONIFICA (Ztog)
- AREE SEDE DI ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (ZTr)
- AREE DI DANNO (R.L.R.)**
 - ZONA I 145 mt
 - ZONA II 225 mt
 - ZONA III 450 mt
- INCENDIO DI NUBE DI VAPORI (Flash fire)
- RILASCIO LIQUIDI SUL SUOLO (dispersione)

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA INDIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELL'AUTOSTRADA REGIONALE "Cremona - Mantova" (L. R. 9 del 04/05/2001)
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 236/1998 e D.Lgs. 236/2000

ATTIVITÀ ESTRATTIVE

- ATE (m²)** AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE
- G (m²)** GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE
- EDIFICI DEMOLITI

INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

- FILILI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

CITTA' DI CURTATONE

PGT

PIANO DELLE REGOLE

IL SINDACO
Antonio Barbato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Roberto Geronzi Caporali

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

POLIS
Dott. Ing. Emanuele Bazzani
ARCHITETTO

INDICAZIONI DI PIANO
CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI - Ponte XXI/San Lorenzo

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA REGIONALE IN QUINTO SOTTOSCRITTO DA ABONDOZZI DEL C.C. DEL COMUNE DI CURTATONE
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. DEL COMUNE DI CURTATONE
PUBBLICAZIONE SULLA G.U.R.L. n. 26 del 05/11/2008

DATA: Novembre 2008
AGGIORNAMENTO: Settembre 2010
SCALA: 1:2.000

B.2.8