

COPIA

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 61
in data 28.03.2011**

Prot. 7493

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE PLANIVOLUMETRICHE AL
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO
'EDERA' - P.I.I. 608, SITO IN LOCALITA' LEVATA, AI SENSI
DELL'ART. 14, COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005,
N°12.**

L'anno duemilaundici addì ventotto del mese di marzo alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

**Totale presenti 6
Totale assenti 0**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n°102 del 20/05/2006 è stato approvato il Protocollo di Intesa tra il Comune di Curtatone, la Provincia di Mantova e il Comune di Virgilio confinante, per la definizione di un quadro progettuale sovracomunale di riferimento per l'integrazione del sistema urbanistico e infrastrutturale intercomunale Curtatone - Virgilio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 04/04/2008 è stata approvata una Convenzione programmatica relativa al Programma Integrato di Intervento denominato "Edera" da attuarsi in località Levata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°19 del 04/04/2008 è stato approvato il Documento di Inquadramento per l'attivazione del medesimo P.I.I. "Edera";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°20 del 04/04/2008 è stato adottato il Programma Integrato di Intervento denominato "Edera" da attuarsi in località Levata, con contestuale Variante al P.R.G.C.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°42 del 10/07/2008 sono stati approvati:
 - il documento di Sintesi Finale formulata dal Responsabile del Procedimento in data 10/06/2010 in merito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per il P.I.I. "Edera";
 - il decreto di Parere Motivato finale redatto il 20/06/2010 dall'Autorità Competente per la V.A.S. relativa al P.I.I. "Edera";
 - in via definitiva, il Programma Integrato di Intervento con contestuale Variante al P.R.G.C.;
- con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, n° 62.304 di Rep. e n°22.489 di Racc., del 07/08/2008 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra il Comune di Curtatone e la Soc. Immobiliare Edera di Lagocastello Immobiliare S.r.l. & C. S.n.c. proprietaria delle aree ricomprese nel perimetro del comparto "Edera";
- in data 04/12/2010 è stato rilasciato alla Società sopra citata il permesso di costruire n°42/2010 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del P.I.I. "Edera", a seguito dello svolgimento di regolare gara d'appalto;

Vista la proposta di parziali modificazioni planivolumetriche al Programma Integrato di Intervento denominato "Edera" - P.I.I. 608, presentata in data 18/03/2011, Prot. n°6468, dalla Soc. Immobiliare Edera di Lagocastello Immobiliare S.r.l. & C. S.n.c., così come descritta e rappresentata dai seguenti elaborati, a firma del tecnico incaricato Ing. Ugo Bernini di Polaris - Studio Associato di Mantova, che si allegano al presente atto come parte integrante e sostanziale:

- Tav. B1a-11 Relazione illustrativa e tecnica;
- Tav. B11-11 Planimetria di zonizzazione con schema esplicativo delle altezze, degli allineamenti e delle distanze massime utilizzate in progetto;
- Tav. B11.1-11 Schema esplicativo degli allineamenti del numero di piani massimo delle altezze massime e delle distanze minime utilizzate nel progetto;
- Tav. B12-11 Planimetria generale;
- Tav. B13.1-11 Planimetria di progetto;
- Tav. B13.2-11 Planimetria di progetto con quote altimetriche di riferimento;
- Tav. B14-11 Planivolumetrico di progetto;
- Tav. B16-11 Profili longitudinali di progetto dell'intervento;
- Tav. B25-11 Planimetria di azzonamento: individuazione delle superfici fondiarie, stradali e standard, etc. PIANO ATTUATIVO "EDERA";

Preso atto che le modificazioni proposte al P.I.I. "Edera" si caratterizzano per i seguenti elementi fondamentali:

- traslazione dell'area standard per collocarla in prossimità di Via Levata, al fine di concretizzare le esigenze dei cittadini e dell'Amministrazione comunale e dare corso celermente, senza modificare sostanzialmente l'impianto del Programma, all'esecuzione degli interventi di urbanizzazione ed in particolare della scuola primaria, che diviene così il primo edificio realizzato nella zona più prossima al tessuto urbano esistente; ;
- accorpamento nell'area centrale del comparto dell'intervento edilizio caratterizzato dalla trasformazione della torre in un articolato sistema edificatorio costituito da edifici a gradoni distribuiti morfologicamente in base ad una tessitura urbana in grado di creare spazi connettivi compatti e non dispersivi, atti a facilitare la socializzazione;

Considerato che le modificazioni suesposte riguardano quindi l'area standard prevista in cessione al Comune ed un sub comparto del P.I.I. "Edera" e consistono semplicemente nella ricollocazione del nuovo complesso scolastico primario e nella sostituzione della torre, in conformità alle indicazioni dell'Amministrazione comunale;

Considerato che tali modifiche non costituiscono variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Edera" - P.I.I. 608, in riferimento ai vigenti disposti legislativi ed in particolare all'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, in quanto non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscono la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

Ritenuto di procedere all'approvazione delle modificazioni planivolumetriche al Programma Integrato di Intervento denominato "Edera" - P.I.I. 608 in località Levata, ai sensi dell'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- il vigente Programma Integrato di Intervento denominato "Edera" - P.I.I. 608 ed i relativi atti ed elaborati;
- il vigente P.R.G.C. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- gli atti costituenti il P.G.T. adottati con D.C.C. n°65 del 10/12/2010 esecutiva dal 14/02/2011;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 26 marzo 2011 dal Responsabile del Settore Urbanistica sulla regolarità tecnica;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000 ;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare le modificazioni planivolumetriche al Programma Integrato di Intervento denominato "Edera" - P.I.I. 608 in località Levata, ai sensi dell'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, proposte dalla Soc. Immobiliare Edera di

Lagocastello Immobiliare S.r.l. & C. S.n.c., così come descritte e rappresentate dagli elaborati citati in premessa, che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che le modificazioni stesse non costituiscono variante al P.I.I. "Edera", in riferimento ai vigenti disposti legislativi ed in particolare all'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12;
3. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
4. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
5. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to ARCH. TRIPPINI GRAZIELLA

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____ per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI